二十四、日産開発こと田中耕一に対する件

昭和四十年(排)第二号

排除命令

東京都新宿区西大久保一丁目三百九十番地
日産開発こと
田中耕一

当委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法(昭和三十七年法律第百三十四号)第六条第二項の規定による聴聞をした後、同条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一、日産開発こと田中耕一は、昭和三十九年十月二十三日から同月二十七日までを受付期間とする住宅用地の取引に関する新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、すみやかに、(一)当該住宅用地の最寄駅名および同駅からの徒歩による所要時間、(二)当該住宅用地の地目は宅地または山林ではなく農地であること、(三)当該住宅用地は上下水道の施設工事は行なわれていないこと、(四)当該住宅用地は、東北理研工業株式会社が工場新設に際し、その社有地を最低価格坪当り八千五百円とする格安値段で提供するものではないことを広告しなければならない。この広告については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。ただし、当委員会が承認することができない場合においては、当

委員会は、この広告について指示するものとする。

二、同人は、今後、住宅用地の取引に関し、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載をすることにより当該住宅用地の内容について、実際のものよりも著しく優良であり、また価格について、実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認される広告をしてはならない。

三、同人は、第一項に基づいてした広告について、遅滞なく、文書をもつて当委員会に報告しなければならない。

事　実

日産開発こと田中耕一（以下「日産開発」という。）は、肩書地に事務所を置き、東京都知事の登録を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

日産開発は、昭和三十九年十月二十三日から二十七日までを受付期間とする住宅用地の取引について、同年二十五日および二十六日に、ビラ（別添写）約五十万枚を新聞販売店を通じて、毎日新聞および読売新聞に折り込んで東京都台東区ほか都内六区におけるこれらの新聞の購読者である一般消費者に配布した。

このビラにより、日産開発は、同人が取引しようとする住宅用地は、あたかも国鉄総武線船橋駅から百五十メートルの地点で、地目は宅地または山林で、上下水道の施設は完備しており、また、東北理研工業株式会社が工場新設に際し、その社有地を坪当り八千五百円よりの格安値段で提供するものであるかのように表示している。

しかるに、当該住宅用地は、国鉄総武線船橋駅から徒歩二分（百五十メートル）の地点ではなく、新京成電鉄三咲駅から徒歩約二分（百五十メートル）を要する千葉県船橋市三咲町四百二十六番地にあつて、地目は農地であり、上下水道の施設工事は行なわれていない。また、当該住宅用地は、東北理研工業株式会社が工場新設に際し、最低価格を八千五百円とする格安値段で提供するものでは

なく、その最低価格は坪当り一万五千円である。

よつて、日産開発は、当該住宅用地の内容について、実際のものより著しく優良であり、かつ、その価格について、実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認させる表示をしているものであつて、かかる行為は、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる。

法の適用

前記事実によれば、日産開発の行為中、当該住宅用地の内容について、実際のものより著しく優良であるかのように表示している点については、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号に該当し、その価格について、実際のものより取引の相手方に著しく有利であるかのように表示している点については、同条第二号に該当し、それぞれ同法条の規定に違反する。

昭和四十年一月十二日

公正取引委員会

委員長　渡辺喜久造

委員　石井幸一

委員　佐久間彪雄

委員　菊池淳一

委員　崎谷武男

はじめて土地を買う方．よい土地を探してる方----当社駅前地所をごらん下さい

総武線 船橋市駅前分譲地!! 社有地開放!

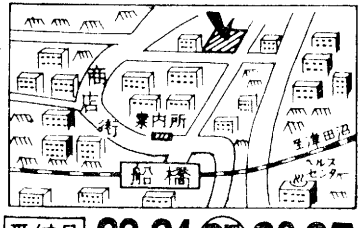
駅より150メートル……歩いて正2分

◎遂に出た！七年前の買付土地!!整理のため捨て販売と決定!!

★東北理研工業お客様に贈るビッグニュース!!
今般当社が神奈川県相模原に工場を新設することになり社宅用地の一部を整理上格安にてお譲りします．

坪価八・五〇〇円より
一区画 24万・32万・40万・各種





◎環境 銀行・病院・学校 商店街隣接
◎地目 宅地・山林
◎建率 七割地区
◎区画 三十坪より分割自由
◎施設 電気・水道・下水完
◎所在 船橋市三咲町四六

受付日 23(金) 24(土) 25(日) 26(月) 27(火) 受付所

総武線 船橋駅 北口前

◎駅ホームから!!契約しているお客様 考えているお客様 ヅバリ見えます!!

東北理研工業株式会社
本社 東京都新宿区百人町1～28（大成ビル）

契約事務代行 **日産開発** 都知事登録①19623号
TEL(368)8938 TEL(369)6818
東京都新宿区西大久保1～890