二十六、富士勧業株式会社に対する件

昭和四十六年（排）第四号

排除命令

東京都渋谷区神宮前六丁目十九番十四号
富士勧業株式会社
右代表者　代表取締役　青柳毅

当委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法（昭和三十七年法律第百三十四号）第六条第二項の規定による聴聞をした後、同条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　富士勧業株式会社は、昭和四十五年十月十七日から二十一日までを売出日とする住宅および住宅用地の取引に関する新聞折込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、すみやかに次の各事項について公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　同社が取引しようとした住宅は、埼玉県川越市大字小堤字春日山辺十五番から二十三番に所在し、また、住宅用地は、同県入間郡坂戸町大字千代田二十三番の一および二、同二十四番の一および二、同二十七番の一および二ならびに同二十九番の一に所在するものであり、当該住宅および住宅用地は、西武鉄道池袋線秋津駅から近くはなく、また八百五十メートルの地点にも所在しないこと。

(二) 当該住宅および住宅用地から西武鉄道池袋線秋津駅までの距離ならびに当該住宅および住宅用地の最寄駅名、同駅までの距離および徒歩による所要時間。

(三) 埼玉県川越市大字小堤字春日山辺十五番から二十三番までに所在する住宅の価格は、一戸（土地付）三百四十万円から五百十八万までであって、三百四十万未満の住宅は所在しないことおよび同県入間郡坂戸町大字千代田二十三番の一および二、同二十四番の一および二、同二十七番の一および二ならびに同二十九番の一に所在する住宅用地の価格は、三・三平方メートル当り三万五千円から六万二千円までであって、三万五千円未満の住宅用地は所在しないこと。

(四) 前記ビラに掲載した写真は、当該住宅用地のものではないこと。

二 同社は、今後、住宅および住宅用地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載または写真を掲載することにより、当該住宅および住宅用地の内容について実際のものよりも著しく優良であり、また、その価格について、実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認される広告をしてはならない。

三 同社は、今後一年間、住宅および住宅用地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、ただちに、当該広告物を当委員会に提出しなければならない。

四 同社は、第一項にもとづいてした公示について、遅滞なく文書をもって当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 富士勧業株式会社（以下「富士勧業」という。）は、肩書地に事務所を置き、宅地建物取引業法にもとづき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 富士勧業は、昭和四十五年十月十七日から二十一日までを売出日とする住宅および住宅用地の取引について、同月十七日および

十八日にビラ（別添写）約二十五万枚を新聞販売店を通じて、毎日新聞に折り込み、東京都練馬区、豊島区、武蔵野市、三鷹市、小金井市および国分寺市の各地域における前記新聞の購読者である一般消費者に配布した。

このビラにおいて、富士勧業は当該住宅については、「秋津土地付高級分譲住宅」、「案内所西武池袋線秋津駅前」、「駅に近いのが魅力」と、また、当該住宅用地については、「西武線秋津高級住宅地」、「駅から八五〇メートル」等と記載し、さらに、当該住宅および住宅用地の所在地については、「所在・小堤字春日山辺一五～二三春日団地、千代田二十七－一千代田台分譲地」と記載し、あたかも、当該住宅は、西武鉄道池袋線秋津駅の近くに、また、当該住宅用地は、前記秋津駅から八百五十メートルの地点に所在しているかのように表示している。

また、その住宅の価格については、「価格三二〇万円～四〇〇万円」、住宅用地の価格については、「価格三・三㎡（一坪）二七、〇〇〇円（一区）～三六、〇〇〇円～四一、〇〇〇円、特選最高地五三、〇〇〇円」と記載し、立ちならんだ住宅と住宅用地の写真を掲載している。

三　しかるに、前記ビラにおいて、富士勧業が取引しようとした住宅は、埼玉県川越市大字小堤字春日山辺十五番から二十三番（以下「小堤」という。）に所在し、また、住宅用地は、同県入間郡坂戸町大字千代田二十三番の一および二、同二十四番の一および二、同二十七番の一および二ならびに同二十九番の一（以下「坂戸町」という。）に所在するものである。

しかして、

(一)　小堤に所在する住宅（二十八戸）は、前記秋津駅から約二十五キロメートル、最寄駅である東武鉄道東上線鶴ケ島駅から約一・五キロメートル（徒歩約十九分）の地点に所在し、秋津駅の近くには所在しない。

また、当該住宅の価格は、一戸（土地付）三百四十万円から五百十八万円までであって、三百四十万円未満の住宅は所在しない。

(ニ) 坂戸町に所在する住宅用地（約六千六百平方メートル）は、前記秋津駅から約三十キロメートル、最寄駅である東武鉄道東上線坂戸町駅から約一・四キロメートル（徒歩約十七分）の地点に所在し、秋津駅から八百五十メートルの地点には所在しない。また、当該住宅用地の価格は、三・三平方メートル（一坪）当り、三万五千円から六万二千円までであって、三万五千円未満の住宅用地は所在しない。

さらに、前記ビラに掲載した写真は、当該住宅用地のものではない。

法令の適用

前記事実によれば、富士勧業は、当該住宅および住宅用地の内容について実際のものよりも著しく優良であり、かつ、その価格について実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認される表示をしているものであって、かかる行為は、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められ、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号および第二号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和四十六年二月十五日

公正取引委員会

委員長　谷村裕

委員　有賀美智子

委員　高橋勝好

委員　柿沼幸一郎

委員　本橋徳男

別添写

秋津

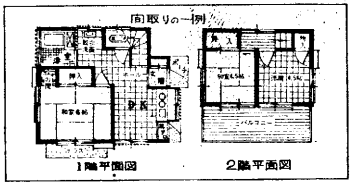
駅に近いのが魅力！

皆様の"富士勧業"が贈る……

土地付高級分譲住宅

- お好みのタイプを選んで下さい
- 今日からでも住めます
- 良質な材料と優れた設計技術・使いよい間取り
- 小・中学校は歩いて1分！





土　地　115.6㎡（32坪）～
建　物　72.6㎡（22坪）～

頭金で登記…即入居

頭金50万円より残15年払い！

毎月の家賃位で貴方のマイホーム

価格 320万円 ～ 400万円

環境　公害・スモッグ等一切関係のない青い空、緑がいっぱい…お子様の健康・ご家族の健康、通勤・通学も都心へ一時間以内の快適な生活をお約束します。
所在　小堤字春日山図15～23　春日団地　千代田27－1　千代田台分譲地
設備　木造2階建、日本瓦及カラー長尺鉄板葺、ステンレス流し台、浴室ポリバス、大谷石ブロック塀、鉄製扉、水道、ガス集中方式、薪木、クリーントイレ

売出日　17(土)・18(日)・19(月)・20(火)・21(水)

案内所　西武池袋線 秋津駅前

富士勧業株式会社

都知事免許（1）第13654号　東京都渋谷区神宮前6－19－14

お問い合せは信用第一の富士勧業 東京 03 (400) 9666 (代)

◉駅前案付所にパンフレットが用意してありますから、一寸お寄り下さい！

◎駅前案内所にパンフレットが用意してありますから、一寸お寄り下さい。

今日は"富士"です
皆様の"富士勧業"が贈る……

西武線 秋津 所沢 清瀬

高級住宅地

駅から850メートル！

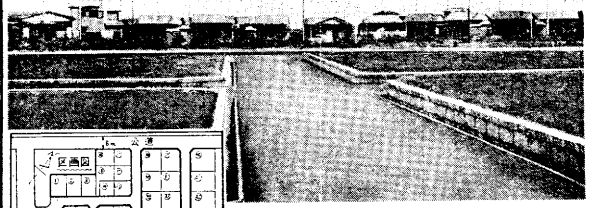
頭金1/3・残15年(180回)払い!!

◎案内料・手数料は一切いただきません。ご家族おそろいでお気軽においで下さい

アパート経営なさる方 ぜひ一度ご覧下さい!!

◉市街化地域です!!

東南向き… 太陽がいっぱいの高台平坦地



案内所 西武池袋線 秋津駅前

売出日 17(土) 18(日) 19(月) 20(火) 21(水)

価格 3.3m²(1坪) 100m²より分割自由
27,000円(1区)～36,000円～41,000円
特選最高地 53,000円

一級造成工事
電気・公営水道・排水・ガス(集中方式)、地内舗装道路、道路位置指定 埼建収第134号(昭和44・11・11)
第155号(昭和44・12・8)地目 宅地 建ぺい率 6割
支払現金及頭金1/3残15年(180回)払い(自社宅地ローン)

富士勧業株式会社
都知事免許(1)第13654号 東京都渋谷区神宮前6—19—14

お問い合せは 信用第一の富士勧業 東京03(400)9686(代)