一一、株式会社西友住宅に対する件

昭和五二年（排）第五号

排除命令

東京都江戸川区西小岩三丁目三二番一三号
株式会社西友住宅
右代表者　清算人　榎　敏孝

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社西友住宅は、分譲地及び分譲宅地の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良又は有利であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　昭和五一年一二月二六日から同月二八日までの間、昭和五二年一月七日から同月一〇日までの間及び同月一五日から同月一八日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町勢田字戸七九〇番二及びその附近の分譲地の取

引に関し、新聞に折り込んだビラ（別添写し一ないし三）に記載された事項のうち、①所在地及び交通の利便、②価格、③支払方法、④設備及び⑤環境に関する部分並びに設備負担金、私道負担及び利用の制限に関する事項

(二) 昭和五二年一月一五日から同月一八日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町八街字裏島ほ九六九番二六及びその附近の分譲宅地の取引に関し、新聞に折り込んだビラ（別添写し三）に記載された事項のうち、①所在地及び交通の利便、②価格、③支払方法、④設備及び⑤環境に関する部分並びに私道負担に関する事項

(三) 昭和五二年二月五日から同月八日までの間及び同月一一日から同月一四日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町富山字富山一、一〇一番及びその附近の分譲地の取引に関し、新聞に折り込んだビラ（別添写し四及び五）に記載された事項のうち、①所在地及び交通の利便、②価格、③支払方法、④設備、⑤形質及び⑥環境に関する部分並びに設備負担金、私道負担及び利用の制限に関する事項

(四) 昭和五二年二月一一日から同月一四日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町八街字長者堀ろ一一一番五一三及びその附近の分譲宅地の取引に関し、新聞に折り込んだビラ（別添写し五）に記載された事項のうち、①所在地及び交通の利便、②価格、③支払方法、④形質及び⑤環境に関する部分並びに設備負担金に関する事項

二 同社は、今後、分譲地及び分譲宅地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であり、また、その価格その他の取引条件について、実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示を

してはならない。

三　同社は、今後一年間、分譲地及び分譲宅地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行つた公示について、速やかに、文書をもつて、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社西友住宅（以下「西友住宅」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営んできた事業者であるが、昭和五二年二月二一日解散登記をし、現在清算中である。

二(一)　西友住宅は、昭和五一年一二月二六日から同月二八日までの間及び昭和五二年一月七日から同月一〇日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町勢田字戸七九〇番二及びその附近の分譲地の取引について、

イ　昭和五一年一二月二六日に新聞販売店を通じて、ビラ（別添写し一、以下「第一のビラ」という。）約六〇万枚を読売新聞、朝日新聞、毎日新聞、サンケイ新聞及び東京新聞に折り込み、千葉県千葉市、市川市、船橋市、佐倉市、習志野市、市原市、八千代市、印旛郡四街道町及び君津郡袖ケ浦町におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

ロ　昭和五二年一月七日及び同月九日に新聞販売店を通じて、ビラ（別添写し二、以下「第二のビラ」という。）約八〇万枚を朝日新聞、読売新聞、毎日新聞、サンケイ新聞、日本経済新聞及び東京新聞に折り込み、千葉県千葉市、船橋市、佐倉市、習志野市、市原市、八千代市、印旛郡四街道町及び君津郡袖ケ浦町におけるこれら

新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(二) 西友住宅は、昭和五二年一月一五日から同月一八日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町勢田字戸七九〇番二及びその附近の分譲地並びに千葉県印旛郡八街町八街字裏島ほ九六九番二六及びその附近の分譲宅地の取引について、同月一五日に新聞販売店を通じて、ビラ（別添写し三、以下「第三のビラ」という。）約一二〇万枚を読売新聞、毎日新聞、東京新聞及びサンケイ新聞に折り込み、東京都新宿区、墨田区、江東区、品川区、大田区、中野区、杉並区、荒川区、江戸川区、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、横浜市及び川崎市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(三) 西友住宅は、昭和五二年二月五日から同月八日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町富山字富山一、一〇一番及びその附近の分譲地の取引について、同月五日に新聞販売店を通じて、ビラ（別添写し四、以下「第四のビラ」という。）約五〇万枚を朝日新聞、読売新聞、毎日新聞及びサンケイ新聞に折り込み、千葉市、船橋市、佐倉市、習志野市、市原市及び八千代市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(四) 西友住宅は、昭和五二年二月一一日から同月一四日までの間に行つた千葉県印旛郡八街町富山字富山一、一〇一番及びその附近の分譲地並びに千葉県印旛郡八街町八街字長者堀ろ一一一番五一三及びその附近の分譲宅地の取引について、同月一一日及び同月一三日新聞販売店を通じて、ビラ（別添写し五、以下「第五のビラ」という。）約一五〇万枚を読売新聞、毎日新聞、東京新聞及びサンケイ新聞に折り込み、東京都新宿区、台東区、墨田区、江東区、品川区、大田区、渋谷区、中野区、杉並区、豊島区、荒川区、江戸川区、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、横浜市及び川崎市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一) 千葉県印旛郡八街町勢田字戸七九〇番二及びその附近の分譲地について

イ　所在地及び交通の利便

西友住宅は、この分譲地の所在地及び交通の利便について、第一及び第二のビラにおいて、「総武本線　都賀　案内受付」、「駅へはゆっくり一二分」等と記載し、あたかも、この分譲地は、最寄り駅が国鉄総武本線都賀駅であつて、同駅から徒歩で一二分の地点にあるかのように表示し、また、第三のビラにおいて、「国電地下鉄東西線　西船橋　案内受付」、「駅へはゆっくり一二分」等と記載し、あたかも、この分譲地は、最寄り駅が国鉄総武本線西船橋駅又は帝都高速度交通営団東西線西船橋駅であつて、これらの駅から徒歩で一二分の地点にあるかのように表示しているが、実際には、この分譲地は、前記都賀駅から約一七キロメートル、西船橋駅（総武本線及び東西線）から約三五キロメートル離れた地点にあり、最寄り駅は、国鉄総武本線八街駅であつて、同駅から約五・五キロメートルの地点にあるものである。

ロ　価格

西友住宅は、この分譲地の価格について、

(イ)　第一のビラにおいて、「全区画三割引きで提供。」、「従来の価格・・・・」、「年末ご奉仕価格一㎡一二、六〇〇円～一七、〇〇〇円　二二、五〇〇円（特選地）」と、第二のビラにおいて、「お年玉セール三割引きで提供。」、「従来の価格・・・・」、「新春ご奉仕価格一㎡一二、六〇〇円～一七、〇〇〇円　二二、五〇〇円（特選地）」と、第三のビラにおいて、「お年玉セール二割引き原価提供」、「新春ご奉仕価格一㎡一二、六〇〇円～一七、〇〇〇円二二、五〇〇円（特選地）」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとした二一区画は、すべて一平方メートル当たり二万〇六〇〇円以上であり、また、同社は昭和五一年一二月二六日から分譲地の販売を開始したものであり、この分譲地を以前に他の業者が販売したこともなく、「三割引きで提

供」、「二割引き原価提供」、「従来の価格」との表示は何ら根拠のないものである。

(ロ) 西友住宅は、第一ないし第三のビラにおいて、「一区画の総額は・・・一二六万円よりの安さ！」、「安い一区画一二六万円・・・・」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとしたこの分譲地の一区画当たりの価格は、すべて二九六万円以上である。

ハ　支払方法

西友住宅は、この分譲地の代金の支払方法について、第一ないし第三のビラにおいて、「西友ローンはこんなに便利」、「ローン利用で利益の先取りを・・・」と記載し、あたかも、同社が金融機関と提携してローン提携販売を行つているかのように表示しているが、実際には、同社が割賦販売を行うものである。

ニ　設　備

西友住宅は、この分譲地の設備について、第一ないし第三のビラにおいて、

(イ) 「分譲地内六ｍ完全舗装道路」と記載しているが、実際には、この分譲地にはアスファルト簡易舗装道路が一部分設けられているにすぎない。

(ロ) 「私設水道」と記載しているが、実際には、この分譲地には、水道設備は何ら設けられていない。

ホ　環　境

西友住宅は、この分譲地の環境について、第一ないし第三のビラにおいて、

(イ) 「附近の商店街、学校、公共機関も歩いてお確め下さい。」と記載し、「附近の団地」、「附近の商店街」と説明を付した写真を掲載しているが、この分譲地の近くには、この写真のような団地はなく、また、この商店街は、八街第二商店街であり、この分譲地から約五・五キロメートル離れた地点にあるものである。

(ロ)　「小学校も五分!!」等と記載しているが、この分譲地に居住する者の子弟が通学する八街町立川上小学校は、この分譲地から約一キロメートル離れた地点にあるものである。

(ハ)　「環境、陽当り満点の高級住宅地!!」と記載したうえ、附近に住宅が立ち並んだ分譲地の写真を掲載しているが、この分譲地は、山林に囲まれた場所にあり、「陽当り満点」とはいえず、また、近くに右写真のような住宅は立ち並んでいない。

ヘ　設備負担金

西友住宅は、この分譲地の設備負担金について、第一ないし第三のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、一区画当たり一五万円が徴収されるものである。

ト　私道負担

西友住宅は、この分譲地の私道負担について、第一ないし第三のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、購入面積の二〇パーセントは、私道に供されるものであつて、占有利用ができないものである。

チ　利用の制限

西友住宅は、この分譲地の利用の制限について、第一ないし第三のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、この分譲地は、都市計画区域内にあり、二一区画のうち一五区画については、千葉県知事の許可を受けて開発行為を行わなければならないものであるところ、許可を受けずに開発行為が行われたため、直ちには、建築物の建築ができないものである。

(二)　千葉県印旛郡八街町八街字裏島ほ九六九番二六及びその附近の分譲宅地について

イ　所在地及び交通の利便

西友住宅は、この分譲宅地の所在地及び交通の利便について、第三のビラにおいて、「国電地下鉄東西線西船橋　案内受付」、「駅へはゆつくり一二分」等と記載し、あたかも、この分譲宅地は、最寄り駅が国鉄総武本線西船橋駅又は帝都高速度交通営団東西線西船橋駅であつて、これらの駅から徒歩で一二分の地点にあるかのように表示しているが、実際には、この分譲宅地は、前記西船橋駅（総武本線及び東西線）から約三六キロメートル離れた地点にあり、最寄り駅は、国鉄総武本線八街駅であつて、同駅から約二キロメートルの地点にあるものである。

ロ　価格

西友住宅は、この分譲宅地の価格について、第三のビラにおいて、

(イ)　「お年玉セール二割引き原価提供」、「新春ご奉仕価格一㎡一二、六〇〇円～一七、〇〇〇円　二一、五〇〇円（特選地）」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとした二区画は、いずれも一平方メートル当たり四万四〇〇〇円以上であり、また、「二割引き原価提供」との表示は何ら根拠のないものである。

(ロ)　「一区画の総額は・・・一二六万円よりの安さ！」、「安い一区画一二六万円からです」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとしたこの分譲宅地の一区画当たりの価格は、いずれも五五八万八〇〇〇円以上である。

ハ　支払方法

西友住宅は、この分譲宅地の代金の支払方法について、第三のビラにおいて、「西友ローンはこんなに便利」、「ローン利用で利益の先取りを・・・」と記載し、あたかも、同社が金融機関と提携してローン提携販売を行つているかのように表示しているが、実際には、同社が割賦販売を行うものである。

ニ　設備

西友住宅は、この分譲宅地の設備について、第三のビラにおいて、「私設水道」と記載しているが、実際には、この分譲宅地には、水道設備は何ら設けられていない。

ホ　環境

西友住宅は、この分譲宅地の環境について、第三のビラにおいて、

(イ)　「附近の商店街、学校、公共機関も歩いてお確め下さい。」と記載し、「附近の団地」、「附近の商店街」と説明を付した写真を掲載しているが、この分譲宅地の近くには、この写真のような団地はなく、また、この商店街は、八街第二商店街であり、この分譲宅地から約二キロメートル離れた地点にあるものである。

(ロ)　「小学校も五分!!」等と記載しているが、この分譲宅地に居住する者の子弟が通学する八街町立実住小学校は、この分譲宅地から約一キロメートル離れた地点にあるものである。

ヘ　私道負担

西友住宅は、この分譲宅地の私道負担について、第三のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、購入面積の一二パーセントは、私道に供されるものであつて、占有利用ができないものである。

(三)　千葉県印旛郡八街町富山字富山一、一〇一番及びその附近の分譲地の取引について

イ　所在地及び交通の利便

西友住宅は、この分譲地の所在地及び交通の利便について、第四のビラにおいて、「東京都内通勤も一直線乗換ナシ」、「国鉄総武本線千葉より二ツ目　都賀　南口受付　千葉↓東京　総武快速四三分」、「駅まで一、一六〇メートル・歩一五分!!」等と記載し、あたかも、この分譲地は、最寄り駅が国鉄総武本線都賀駅であつ

て、同駅から徒歩で一五分の地点にあり、東京都内に通勤するのに便利であるかのように表示し、また、第五のビラにおいて、「東京都内通勤も一直線乗換ナシ」、「国電総武本線　秋葉原―西船橋二五分　西船橋　南口受付　地下鉄東西線　大手町―西船橋二二分」、「駅まで一、一六〇メートル・歩一五分!!」等と記載し、あたかも、この分譲地は、最寄り駅が国鉄総武本線西船橋駅又は帝都高速度交通営団東西線西船橋駅であつて、これらの駅から徒歩で一五分の地点にあり、東京都内に通勤するのに便利であるかのように表示しているが、実際には、この分譲地は、前記都賀駅から約一八キロメートル、西船橋駅（総武本線及び東西線）から約三六キロメートルの地点にあり、最寄り駅は、国鉄総武本線八街駅であつて、同駅から約二・五キロメートルの地点にあり、国鉄東京駅まで、少なくとも一時間三〇分を要するものである。

ロ　価格

西友住宅は、この分譲地の価格について、第四及び第五のビラにおいて、

(イ)　「価格≪一㎡≫一八、〇〇〇円～二三、〇〇〇円～二七、〇〇〇円（特選商住地）」等と記載しているが、実際には、同社が販売しようとした七区画は、すべて一平方メートル当たり二万八一八〇円以上である。

(ロ)　「一区画の総額は・・・一〇〇㎡（三〇坪強）魅力の一八〇万円から」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとしたこの分譲地の一区画当たりの価格は、すべて三四一万二三〇〇円以上である。

ハ　支払方法

西友住宅は、この分譲地の代金の支払方法について、第四及び第五のビラにおいて、

(イ)　「頭金二〇％・残金は長期宅地ローン」、「土地のお求めは・・・暮しのペースをくずさない長期宅地ローンをご利用下さい。」等と記載し、あたかも、同社が金融機関と提携してローン提携販売を行つているかのよ

うに表示しているが、実際には、同社が割賦販売を行うものである。

(ロ) 「毎月僅かなお金で大きな夢と財産を・・・毎月のお支払いは一六、七八五円(プラス金利)からです。」、「西友宅地ローン均等払コース」と記載し、一平方メートル　一万八〇〇〇円の土地一〇〇平方メートルを七年八四回払いで購入した場合、毎月の支払額が一万六七八五円〔総額1,800,000円-頭金360,000円(20%)-申込金30,000円=1,410,000円(残金)1,410,000円÷84回(7年)=16,785円〕プラス金利となり、ボーナス払いを併用すると更に毎月の支払額が少額になる旨を表示している。

しかるに、この分譲地には、一平方メートル当たり一万八〇〇〇円の区画がないため、この支払例が適用される区画はない。また、仮に、この支払例が適用される区画があつたとしても、一万六七八五円のほかにわずかな利息を支払えばよいものではなく、この金利は、実質金利年約一九・五パーセントであつて、毎月の支払額は、約三万〇八〇〇円となる。

ニ　設　備

西友住宅は、この分譲地の設備について、

(イ) 第四及び第五のビラにおいて、「設備、水道」と記載しているが、実際には、この分譲地には、水道設備は何ら設けられていない。

(ロ) 第四のビラにおいて、「街路灯完備」と記載しているが、実際には、この分譲地には、街路灯は設置されていない。

ホ　形　質

西友住宅は、この分譲地の形質について、第四及び第五のビラにおいて、「・・・工事は一級完全造成です。」

と記載しているが、何ら根拠のないものである。

ヘ　環　境

西友住宅は、この分譲地の環境について、第四及び第五のビラにおいて、

(イ)「公営団地の隣りです。」等と記載しているが、この分譲地の近くに公営団地といえるものはない。

(ロ)「小学校まで三〇〇メートル」等と記載しているが、この分譲地に居住する者の子弟が通学する八街町立実住小学校は、この分譲地から約二・五キロメートル離れた地点にあるものである。

(ハ)「町の中心住宅地特別分譲」等と記載しているが、八街町の中心地は、八街駅周辺部であり、この分譲地は、町の中心地にあるとはいえないものである。

(ニ)「附近の商店街、公共施設等も帰りに歩いてお確め下さい。」と記載し、「商店街」、「中学校」と説明を付した写真を掲載しているが、この商店街は、八街駅前商店街であつて、この分譲地から約二キロメートル離れた地点にあるものであり、また、この中学校は、八街町立八街中学校であつて、この分譲地から約一・八キロメートルの地点にあるものである。

(ホ)「松ケ丘」と記載したうえ、附近に住宅が立ち並んだ分譲地の写真を掲載しているが、この写真は、この分譲地のものではなく、また、この分譲地の近くに写真のような住宅は立ち並んでいない。

ト　設備負担金

西友住宅は、この分譲地の設備負担金について、第四及び第五のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、一区画当たり一五万円が徴収されるものである。

チ　私道負担

西友住宅は、この分譲地の私道負担について、第四及び第五のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、購入面積の一四・八八パーセントは、私道に供されるものであつて、占有利用ができないものである。

リ　利用の制限

西友住宅は、この分譲地の利用の制限について、第四及び第五のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、この分譲地は都市計画区域内にあり、千葉県知事から道路位置の指定を受けていないため、直ちには、建築物の建築ができないものである。

(四)　千葉県印旛郡八街町八街字長者堀ろ一一一番五一三及びその附近の分譲宅地について

イ　所在地及び交通の利便

西友住宅は、この分譲宅地の所在地及び交通の利便について、第五のビラにおいて、「東京都内通勤も一直線乗換ナシ」、「国電総武本線　秋葉原―西船橋二五分　西船橋　南口受付　地下鉄東西線　大手町―西船橋二二分」、「駅まで一、一六〇メートル・歩一五分!!」等と記載し、あたかも、この分譲宅地は、最寄り駅が国鉄総武本線西船橋駅又は帝都高速度交通営団東西線西船橋駅であつて、これらの駅から徒歩で一五分の地点にあり、東京都内に通勤するのに便利であるかのように表示しているが、実際には、この分譲宅地は、前記西船橋駅（総武本線及び東西線）から約三五キロメートルの地点にあり、最寄り駅は、国鉄総武本線八街駅であつて、同駅から約三・五キロメートルの地点にあり、国鉄東京駅まで、少なくとも一時間四〇分を要するものである。

ロ　価格

西友住宅は、この分譲宅地の価格について、第五のビラにおいて、

(イ) 「価格≪一㎡≫一八、〇〇〇円～二三、〇〇〇円（特選商住地）」等と記載しているが、実際には、同社が販売しようとした四区画は、すべて一平方メートル当たり三万九三〇〇円以上である。

(ロ) 「一区画の総額は・・・一〇〇㎡（三〇坪強）魅力の一八〇万円から」と記載しているが、実際には、同社が販売しようとしたこの分譲宅地の一区画当たりの価格は、すべて四五五万八〇〇〇円以上である。

ハ 支払方法

西友住宅は、この分譲宅地の代金の支払方法について、第五のビラにおいて、

(イ) 「頭金二〇％・残金は長期宅地ローン」、「土地のお求めは・・・暮しのペースをくずさない長期宅地ローンをご利用下さい。」等と記載し、あたかも、同社が金融機関と提携してローン提携販売を行つているかのように表示しているが、実際には、同社が割賦販売を行うものである。

(ロ) 「毎月僅かなお金で大きな夢と財産を・・・毎月のお支払いは一六、七八五円（プラス金利）からです。」、「西友宅地ローン」均等払コースと記載し、一平方メートル一万八〇〇〇円の土地一〇〇平方メートルを七年八四回払いで購入した場合、毎月の支払額が一万六七八五円［諸経1,800,000円－頭金360,000円（20％）－申込金30,000円＝1,410,000円（残金）1,410,000円÷84回（7年）＝16,785円］プラス金利となり、ボーナス払いを併用すると更に毎月の支払額が少額になる旨を表示している。

しかるに、この分譲宅地には、一平方メートル当たり一万八〇〇〇円の区画がないため、この支払例が適用される区画はない。また、仮に、この支払例が適用される区画があつたとしても、一万六七八五円のほかにわずかな利息を支払えばよいものではなく、この金利は、実質金利年約一九・五パーセントとなり、毎月の支払額は、約三万〇八〇〇円となる。

ニ　形　質

西友住宅は、この分譲宅地の形質について、第五のビラにおいて、「・・・工事は一級完全造成です。」と記載しているが、何ら根拠のないものである。

ホ　環　境

西友住宅は、この分譲宅地の環境について、第五のビラにおいて、

(イ)　「町の中心住宅地特別分譲」等と記載しているが、八街町の中心地は、八街駅周辺部であり、この分譲宅地は、町の中心地にあるとはいえないものである。

(ロ)　「附近の商店街、公共施設等も帰りに歩いてお確め下さい。」と記載し、「商店街」、「中学校」と説明を付した写真を掲載しているが、この商店街は、八街駅前商店街であつて、この分譲宅地から約三・五キロメートル離れた地点にあるものであり、また、この中学校は、八街町立八街中学校であつて、この分譲宅地に居住する者の子弟が通学する学校ではない。

ヘ　設備負担金

西友住宅は、この分譲宅地の設備負担金について、第五のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、一区画当たり一〇万円が徴収されるものである。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、西友住宅は、当該分譲地及び分譲宅地の内容について、実際のものよりも著しく優良であり、かつ、その価格その他の取引条件について、実際のものよりも取引の相手方に著しく有利であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであつて、

かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号及び第二号の規定に違反するものである。

よつて、主文のとおり命令する。

昭和五二年五月一二日

公正取引委員会

委員長　澤田悌

委員　瀧川正久

委員　青山春樹

委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎

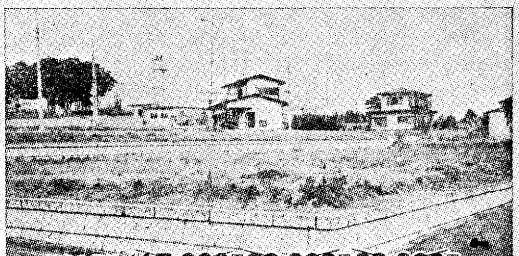
●今年一年間のご愛顧に応えるお歳暮分譲

年末ご奉仕の秘蔵地大開放!

全区画 3割引きで提供。

総武本線 都賀 案内受付

駅へはゆっくり12分
小学校へは5分



従来の価格 ~~17,000円 22,000円 28,000円~~

年末ご奉仕価格 1㎡ 12,600円 17,000円 21,500円 (15坪~30坪)

●このお値段なら安いとご納得ができるでしょう

仕入れから販売まで
一貫システムで
コストダウンに成功!!

すべての物価高騰、公共料金(国鉄運賃・電話)50%アップの時代、あえてインフレに挑戦し、よりよい土地をより安くしました。

明るい結実の 夢のニュータウン

環境、陽当り満点の高級住宅地!!

当社の良心が薄利多売を断行

さらに年末ならではのご奉仕として……

1区画の頭金も
12万円より即登記!!
(保証人・給与証明不要)

頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

1区画の総額は…
126万円よりの安さ!

●毎月のお支払いは
100%融資付で
10,666円(金利)からです

特売日／12月 3日間のみ 26(日)・27(月)・28(火).

●当日ご契約のお客様はお申込金3万円と印鑑をお持ちください。
●ご案内は期間中午前9時~午後4時30分まで。雨天でも実施。

他にも優良物件がございますのでご希望の方はちょっと声をかけて下さい。

現地案内所(千葉より二ツ目通行右側)
総武本線都賀駅南口前
当日は混雑が予想されますのでお早目にお出掛下さい。

東京都知事免許(1)27725号
株式会社西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目32番13号
お問合せ03(672)4729代
●日曜日は混雑が予想されますのでテレフォンサービスはお休みです。

【駅へはゆっくり12分 小学校も5分!!】

総武本線 都賀 案内受付

あなたの土地です!
附近の商店街、学校、公共機関も歩いてお確め下さい。

年末だから特別 全区画 3割引の安さで

理想的住宅地大開放!!

(物価高騰のおり、一週間違いの来年では遅すぎます)

明るい希望の 都賀タウン



忙しい年の暮でも一見の価値あり



頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

安い1区画126万円台です

今回お買上げのお客様の登記は新春1月13日(水)に司法書士立合いのもとで行います。

●西友ローンはこんなに便利

(1)借入を利用されるような。
(2)今お払いの家賃と殆ど変わらずに返済できます。
(3)都心までの通勤で1時間以内の場所です。
(4)借入にかかる一切の費用はかかりません。
(5)すまったかでは商品に限って、土地は将来として自分の自由手段でお買いになり、場所的っていますから建てる事ができます。

人気沸騰・好評に付き当日は混雑が予想されます、何卒ご容赦下さい。

特売日 12月 26(日) 27(月) 28(火)

頭金12万円より相互信頼のマイホーム作戦!!

●インフレ時代、財産造りと自己防衛はなんと云っても土地!! ローン利用で利益の先取りを…

現地案内所(千葉より二ツ目通行右側)
総武本線 都賀駅南口前
ご案内料・手数料などは一切いりません。

東京都知事免許(1)27725号
株式会社西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目32番13号
お問合せ03(672)4729(代)
●日曜日は混雑が予想されますのでテレフォンサービスはお休みです。

●年末年始のお問合せ分譲はお陰様にて好評裡に売切れました。御礼申上げます。

賀正

新春に贈る秘蔵地大開放！

お年玉セール **3割引きで提供。**

総武本線 都賀 案内受付

駅へはゆっくり12分
小学校へは5分



従来の価格から 17,000円 22,000円 28,000円

新春ご奉仕価格 1㎡ **12,600円** ～ 17,000円 21,500円（坪単価）

●このお値段なら安いとご納得ができるでしょう

仕入れから販売まで
一貫システムで
コストダウンに成功!!

すべて物価高騰、昨年11月公共料金の（国鉄運賃・電話料金）50%アップ、今年も国鉄は再アップが決定、お金の価値が目減りする一方です。こんなインフレにあえて挑戦し、よりよい土地をより安くお譲りすることにしました。

明るい結望の 夢の街

環境、陽当り満点の高級住宅地!!

当社の良心が薄利多売を断行

さらに新春ならではのお年玉として……

1区画の頭金も **12万円より即登記!!**（保証人・給与証明不要）

頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

1区画の総額は…
126万円よりの安さ!

●毎月のお支払いは
100%融資付で
10,666円からです（金利）

特売日／1月 4日間のみ 7金 8土 9日 10月

●当日ご来場の方は事前にお申し込み下さい。
●ご案内は駅前中央口より随時出発しております。

●他にも優良物件がございますのでご希望の方はちょっと声をかけて下さい。

現地案内所（千葉よりバス停通行右側）
総武本線 都賀駅南口前

当日は混雑が予想されますのでお早目にお出掛下さい。

東京都知事免許(1)27725号
株式会社西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目32番13号
お問合せ 03(672)4729代
●日曜日は混雑が予想されますのでテレフォンサービスはお休みです。

【駅へはゆっくり12分 小学校も5分!!】

総武本線 都賀駅 案内受付

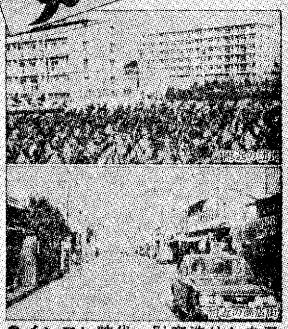
あなたの土地です!
附近の商店街、学校、公共機関も歩いてお確め下さい。

新春だから特別多区画3割引の安さで

理想的住宅地大開放!!

(物価高騰のおり、一日でも早くお求めになることがお得です)

明るい希望の夢のニュータウン



頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

安い1区画126万円台です

今回お買上げのお客様の登記は新春1月20日㈭に司法書士立合いのもとで行います。

●西友ローンはこんなに便利

①収入と貯金のめんどうだけ。
②お借入れの上限を特別に設けておりません。
③お子さんの連帯ではありません。
④収入は多い少ない自由とお申込いただけます。
⑤またまったく新規に購入した後で、土地は抵当をとって自分の名義にしておいたり、借り換えていただき全部を建てる前までに返したり。

頭金12万円より相互信頼のマイホーム作戦!!

●インフレ時代、財産造りと自己防衛はなんと云っても土地!!
ローン利用で利益の先取りを…

人気沸騰・好評に付き当日は混雑が予想されますが、ゆきとどかない場合は何卒ご容赦下さい。

特売日／1月 7㈮ 8㈯ 9㈰ 10㈪

現地案内所(千葉よりニツ目通行右側)
総武本線 都賀駅南口前

ご案内料・手数料などは一切いりません。

東京都知事免許(1)27725号
株式会社西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目32番13号
お問合せ 03(672)4729㈹
●日曜日は混雑が予想されますのでテレフォンサービスはお休みです。

西友が新春に贈る秘蔵地大開放！

賀正

お年玉セール **2割引き原価提供**

国電 地下鉄東西線 **西船橋駅**

案内受付

駅へはゆっくり12分
小学校へは5分



新春ご奉仕価格 1㎡ **12,600円** 17,000円～21,500円 坪単価

●このお値段なら安いとご納得ができるでしょう

仕入れから販売まで
一貫システムで
コストダウンに成功!!

いつも地価高騰、昨年11月の法律公示、国税庁通達、電話料金50%アップ、今また国鉄は再アップ必至、お金の価値が目減りする一方です。ニュマインフレに負けて先取し、より良い土地をより安くお届けすることにしました。

明るい希望の **夢ローン**

環境、陽当り満点の高級住宅地!!

●当社の良心が薄利多売を断行

きらに新春ならではのお年玉として……

1区画の頭金も
12万円より即登記!!
（保証人・給与証明不要）

頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

1区画の総額は…
126万円よりの安さ！

●毎月のお支払いは
100%融資付で10,666円からです

特売日／1月
4日間のみ 15(木) 16(金) 17(月) 18(火)

●当日一般の方も参観はお申込書3万円と印鑑をお持ち下さい。
●来所は国鉄中央5時～午後4時30分まで、遊びでもお待

●他にも優良物件がございますのでご希望の方はおよりご参会ください。

現地案内所 千葉方面へ…こちら側
国電 地下鉄東西線 **西船橋駅南口前**
当日は混雑が予想されますのでお早目にお出掛下さい。

東京都知事免許(1)27725号
株式会社西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目32番13号
お問合せ **03 672 4729**代
●朝8:00～9:00、夜18:00～21:00はテレフォンサービスにお申込下さい。

駅へはゆっくり12分 小学校も5分!!

あなたの土地です!

国電 地下鉄東西線 西船橋駅 案内受付

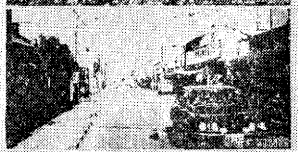
附近の商店街、学校、公共機関も歩いてお確め下さい。

新春だから特別 全区画2割引の原価で 理想的住宅地大開放!!

(物価高騰のおり、一日でも早くお求めになることがお得です)

明るい希望の 夢のニュータウン





頭金3万円だけで買える西友住宅の100%融資もご相談下さい。

安い1区画126万円台です

今回お買上げのお客様の登記は新春1月27日(水)に司法書士立合いのもとで行います。

●西友ローンはこんなに便利

人気沸騰・好評に付き当日は混雑が予想されますが、ゆきとどかない場合は何卒ご容赦下さい。

頭金12万円より相互信頼のマイホーム作戦!!

●インフレ時代、財産造りと自己防衛はなんと云っても土地!! ローン利用で利益の先取りを

特売日 1月 15(土) 16(日) 17(月) 18(火)

現地案内所 (千葉方面へ向って右側)

国電 地下鉄東西線 西船橋駅南口前

ご案内料・手数料などは一切いりません。

東京都知事免許(1)27725号

株式会社西友住宅

東京都江戸川区西小岩3丁目32番18号

お問合せ 03(672)4729代

●祭日と日曜日は混雑が予想されますのでテレフォンサービスはお休みです。


◎毎月僅かなお金で大きな夢と財産を…毎月のお支払いは16,785円（プラス金利）からです。
頭金20%・残金は長期宅地ローン
●頭金ナシ!!
●全額融資もご相談下さい
東京都内通勤も一直線乗換ナシ
都賀
千葉より二ツ目
南口受付
駅まで1,160メートル・歩15分!!
松ヶ丘
町の中心住宅地特別分譲
◆分譲地購入の際1番大切なことは通勤・通学の便と買物の便ではないでしょうか?
売出日
2月5日(土)6日(日)7日(月)8日(火)
永年秘蔵社有地大開放
頭金20%
36万円より
価格1区画1,800,000円 23,000円 27,000円
◆1区画の総額は…100㎡（30坪強）魅力の180万円から
コストダウンに成功!!
社有地直売
*都心に直結した優良住宅地、ゆとりが生まれます。
宅地造成から登記まで中間業者を省いた直売システム
公営団地の隣りです。
◉小学校まで300メートル
株式会社西友住宅
お問合せ03 672 4729

頭金 20%であなたの土地を!! 永年秘蔵社有地大開放

★土地のお求めは……暮しのペースをくずさない長期宅地ローンをご利用下さい。

売出日 2月 5日(土) 6日(日) 7日(月) 8日(火)

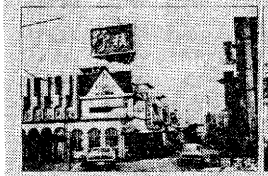
都賀 牧ケ丘

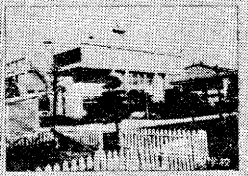
価格/1㎡
18,000円
23,000円
27,000円
(税二商住地)

駅より 1,160m (歩いて15分)

★理想の住宅地

公営団地の隣りで小学校へは三〇〇メートルです。





町の中心住宅地 コストダウンに成功

◉宅地造成から登記まで中間業者のマージンを省いた直売システム

●過去こんな経験をされたことがございませんか?

今回当社が解決します。

西友宅地ローン分割払コース

西友宅地ローンボーナス併用コース

附近の商店街、公共施設等も帰りに歩いてお確め下さい。

信用ある当社と…正しい契約

◎あなたの信用を大切にします。

現地案内所 キヲツけて出掛けて下さい 国電総武線 都賀駅 千葉より二ツ目 南口前

東京都知事免許(3)27259

株式会社 西友住宅

東京都江戸川区西小岩3丁目31番1号

お問合せ03(672)4729㈹


◎毎月僅かなお金で大きな夢と財産を…毎月のお支払いは16,785円（プラス金利）からです。
頭金20%・残金は長期宅地ローン
●頭金ナシ!!
●全額融資もご相談下さい。
東京都内通勤も一直線乗換ナシ
西船橋
南口受付
大手町―西船橋22分
秋葉原―西船橋22分
国電総武本線
地下鉄東西線
安心して住めるまちづくり!!信用ある当社はあなたの住宅建設を保証
駅まで1,160メートル・歩15分!!
松が丘
◆分譲地購入の際1番大切なことは通勤・通学の便と買物の便ではないでしょうか?
町の中心住宅地特別分譲
売出日
2月 11 12 13 14
㊏ ㊐ ㊊ ㊋
永年秘蔵 社有地 大開放
価格(1㎡) 18,000円 23,000円 27,000円
頭金20% 36万円より
残金最長15年 100%
◆1区画の総額は…100㎡(30坪強)魅力の180万円から
宅地造成から登記まで中間業者を省いた直売システム
*都心に直結した優良住宅地、ゆとりが生まれます。
コストダウンに成功!!
社有地 直売
だから安心です
〈交通ご案内図〉
公営団地の隣りです。
●小学校まで300メートル
株式会社 西友住宅
お問合せ03 672 4729㈹

頭金 20%であなたの土地を!! 永年秘蔵社有地大開放

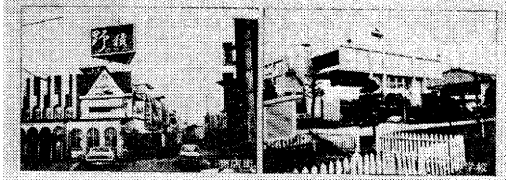
★土地のお求めは……暮しのペースをくずさない長期宅地ローンをご利用下さい。

価格/1㎡
18,000円
23,000円
27,000円
（特選画住戸）

売出日 2月 11日 12日 13日 14日

西船橋 松ヶ丘

駅より 1,160m （歩いて15分）



公営団地の隣りで小学校へは三〇〇メートルです。

★理想の住宅地

町の中心住宅地 コストダウンに成功

※宅地造成から登記まで中間業者のマージンを省いた直売システム

●過去こんな経験をされたことがございませんか？
今回当社が解決します。

西友宅地ローン均等払コース

西友宅地ローンボーナス併用コース

附近の商店街、公共施設等も帰りに歩いてお寛め下さい。

信用ある当社と…正しい契約
（登記までの手続は簡単です。）

(1)あなたの信用を大切にします。

現地案内所 キラクにお出掛下さい（千葉方面へ向って右側）
国電特急線 地下鉄東西線 **西船橋駅南口前**

東京都知事免許①27726号
株式会社 西友住宅
東京都江戸川区西小岩3丁目16番19号
お問合せ03(672)4729代