一一、東京建材株式会社に対する件

昭和五四年（排）第六号

排除命令

東京都足立区梅田二丁目九番一二号
東京建材株式会社
右代表者　代表取締役　羽方洋一

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　東京建材株式会社は、昭和五四年二月九日から行った埼玉県春日部市大字大枝字屋敷前六四八番四所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し一及び二）に記載された事項のうち、間取り及び建築経過年数に関する部分並びに利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　東京建材株式会社（以下「東京建材」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　東京建材は、埼玉県春日部市大字大枝字屋敷前六四八番四所在の土地付き住宅の取引について、

(一)　ビラ（別添写し一、以下「第一のビラ」という。）約六万枚を新聞販売店を通じて、昭和五四年二月九日及び同月一七日に読売新聞、朝日新聞及び毎日新聞に折り込み、埼玉県草加市及び越谷市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(二)　ビラ（別添写し二、以下「第二のビラ」という。）約六万枚を新聞販売店を通じて、昭和五四年六月一日及び同月三日に読売新聞及び毎日新聞に折り込み、浦和市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　間取り

東京建材は、当該物件の間取りについて、第一及び第二のビラにおいて、「間取は和六・六・四、五・DK五・浴室付で三DKの平家です。」と記載しているが、実際には、和室は、六畳、四・五畳及び四・五畳である。

(二) 建築経過年数

東京建材は、当該物件の建築経過年数について、第一及び第二のビラにおいて、「建築して七年目ですが…」と記載しているが、実際には、建築後一五年以上経過しているものである。

(三) 利用の制限

東京建材は、当該物件の利用の制限について、第一及び第二のビラにおいて何ら表示していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、一〇平方メートル以内の増築、改築及び移転を除き、建物の建築はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、東京建材は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五四年一一月一三日

公正取引委員会

委員長　橋口　收

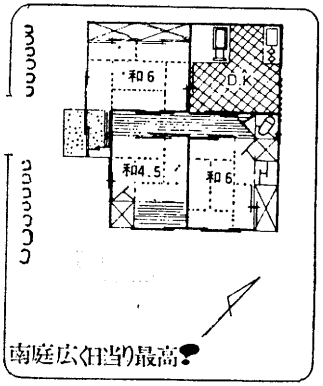
委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎
委員　後藤英輔
委員　早川晴雄

別添写し１

急　募

一般建築資材運搬



急ぐ!!　私の家を譲ります

（土地付　南庭ひろ～い）

当方都内に家を新築したので今まで住んでいた家を急ぐため格安で譲りたいと思い広告を出しました。

場所は東武・日比谷線武里駅から480m（徒歩6分）商店、学校、病院も近く又南の方に広い庭があり日当りも良く大変環境の良い住宅地です。土地は **139.9**㎡（42坪）もあります。間取は和6・6・4.5・ＤＫ5・浴室付で３ＤＫの平家です。建築して７年目ですが子供がなかった為とてもきれいな家なので手入は不要で即入居できます。価格は **730**万円で結構です。支払は分割払いでも結構です。ぜひ一度御家族皆さんで御覧になって下さい。詳しい事は私の勤務先である東京建材㈱へお電話下さい。お待ちしています。

所在地・春日部市大字大枝字屋敷前・　**持主・福田**

東京建材株式会社

都免(1)31005　広告有効期限３月末日

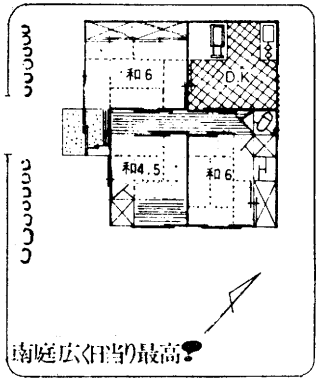
03－848－0911㈹

（足立区梅田２－９－12）代理

別添写し２

急　募

一般建築資材運搬



急ぐ!! 私の家を譲ります

（土地付　南庭ひろ～い）

当方都内に家を新築したので今まで住んでいた家を急ぐため格安で譲りたいと思い広告を出しました。

場所は東武・日比谷線武里駅から480m（徒歩6分）商店、学校、病院も近く又南の方に広い庭があり日当りも良く大変環境の良い住宅地です。土地は **139.9㎡**（42坪）もあります。間取は和6・6・4.5・ＤＫ5・浴室付で３ＤＫの平家です。建築して７年目ですが子供がなかった為とてもきれいな家なので手入は不要で即入居できます。価格は**750**万円で結構です。支払は分割払いでも結構です。ぜひ一度御家族皆さんで御覧になって下さい。詳しい事は私の勤務先である東京建材㈱へお電話下さい。お待ちしています。

所在地・春日部市大字大枝字屋敷前・　**持主・福田**

東京建材株式会社

都免(1)31005　広告有効期限６月末日

03－848－0911㈹

（足立区梅田２－９－12）代理