四、有限会社鈴建に対する件

昭和五五年（排）第一三号

排除命令

東京都東大和市奈良橋一二四九番地の三

有限会社　鈴建

右代表者　代表取締役　鈴木忠雄

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　有限会社鈴建は、昭和五五年七月一二日から行った東京都立川市高松町一丁目三八〇番の六所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、建築経過年数に関する部分及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　有限会社鈴建（以下「鈴建」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　鈴建は、東京都立川市高松町一丁目三八〇番の六所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約一〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月一二日に朝日新聞、同月一三日に読売新聞及び毎日新聞に折り込み、東京都立川市、武蔵野市及び東大和市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　建築経過年数

鈴建は、右ビラにおいて、当該物件の建築経過年数について、「……（築一年）……新同三〇坪付……未入居のため、まだ新しい住宅……」と記載し、あたかも当該物件が新築後一年であるかのように表示しているが、実際には、当該物件は、建築後二一年以上経過しているものを、昭和五四年五月に基礎部分及び柱の一部分を残して改築したものである。

(二) 利用の制限

鈴建は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、鈴建は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長 橋口 收

委員 熊田淳一郎

委員 野口一郎

委員 後藤英輔

委員 平田胤明

別添写し

信頼で築きます。住み易い優良住宅を…あなたに。

★住まい造りの鈴建が自信をもってお薦めする優良物件ばかりを特集しております。★現地ご案内は無料でご案内致しております。★じっくりとご見学していただけます。 No.605

当欄のお問合せは ☎0425-65-7511代

❶飯能 中古
65坪付(正味)
1,380万
建交 飯能バス停歩10分
建土 114.82㎡(一定)
建物 63.16㎡(壱)
平家の1DK・和風な造りとレトロ・小・中学校も徒歩・勤友

❷新所沢 中古
陽当り抜群
1,560万
建交 西武新宿バス停歩5分
建土 82㎡(登記)
建物 62㎡(登記)
和風大玄関・リフォーム済・陽当り良好

❸新築全10棟 飯能
1,388万円～1,425～1,498万
建交 飯能駅バス停歩9分
建土 82～84㎡(登記)
建物 64～65.57㎡
環境抜群の分譲地内
買い易い価格
閑静な住宅地として定評
全棟車庫付・4DKタイプ・頭金相談可

⊙住まい選びの第一歩は、まず信用ある業者を選ぶことです⊙

❹東南の角地 飯能市
飯能
1,890万
建交 飯能バス停歩2分
建土 99㎡(一定)
建物 62㎡(壱+弐)
楽浅・広々いい土地付
学・商半近・環境秀
正味68坪・東5M×南5M公道角地・早勝！

❺東青梅 中古
大型車庫付
1,980万
建交 東青梅駅歩6分
建土 144.88㎡(一定)
建物 98.01㎡(壱+弐)
広い駐車・収納12坪付
買物・学校至近

❻瑞穂 中古
新築・駅近し
2,300万
建交 瑞穂駅バス停歩3分
建土 198.87㎡(一定)
建物 97.79㎡
これだけの駅近には一度お目にかかれない環境&価格です。

❼玉川上水 中古
南西角地
2,400万
建交 玉川上水駅歩8分
建土 198㎡(一定)
建物 99.42㎡(壱+弐)
カ・スペース付・4DK・LD
6.5引・内外装完全リフォーム済

❽東大和市 中古
南道路面
2,490万
建交 武蔵大和駅歩6分
建土 181㎡(一定)
建物 76.28㎡(壱+弐)
10坪付・子人間
都市ガス・水洗トイレ

❾立川 中古
新同30坪付
1,980万
建交 立川駅歩20分
建土 132㎡(一定)
建物 99㎡(一定)
4人以上のため、まだ新しい住宅・希望です。

❿小作 中古
土地55坪付(正味)
2,150万
建交 小作駅歩20分
建土 184㎡(一定)
建物 57㎡(壱+弐)
4人以上のため、まだ新しい住宅・希望です。
カ・スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済

⓫東大和市 中古
新築同(4DK)
2,170万
建交 東大和市駅歩9分
建土 144㎡(一定)
建物 81.09㎡(壱+弐)
4人以上のため、まだ新しい住宅・希望です。
広々駐車スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済

⓬西武立川 中古
早い者勝
2,520万
建交 西武立川駅歩19分
建土 198.87㎡(一定)
建物 75.33㎡(壱+弐)
《39坪付・楽浅》

⓭河辺 中古
発展地・土地
2,730万
建交 河辺駅歩12分
建土 213㎡(一定)
建物 76.95㎡
カ・スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済
陽当り良好・閑静な環境

⓮小作 中古
新築住宅
2,730万
建交 小作駅歩12分
建土 181.81㎡(一定)
建物 76.95㎡
カ・スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済
陽当り良好・閑静な環境

⓯東大和市 中古
東南角地
2,200万
建交 東大和市駅歩7分
建土 76.86㎡(一定)
建物 60.37㎡(壱+弐)
都市ガス・陽当り最高・2階部分展望・水洗トイレ

⓰東大和市 中古
平家の4DK
2,290万
建交 東大和市駅歩10分
建土 188.88㎡(一定)
建物 50.43㎡(壱+弐)
駐車できます。車庫可
環境陽当り最高

⓱河辺 中古
全室6帖の4DK
2,298万
建交 河辺駅歩10分
建土 198㎡(一定)
建物 70㎡ 4DK
すべて6帖の4DK・車庫スペース付・下駄箱

当欄のお問合せは ☎0425-65-7801代

❶飯能 中古
32坪付 全2棟
1,480万
建交 飯能駅バス停
建土 166.78㎡(一定)
建物 55.28㎡
《特選新築》
申請中・完成了月末
私道負担なし
学・商共に徒歩圏内

❷東青梅 中古
大手分譲地
1,550万
建交 東青梅駅歩8分
建土 186.82㎡(壱+弐)
建物 54.40㎡(壱階)
都市ガス・排水完備・高台

❸西武立川 中古
陽当り抜群
1,680万
建交 西武立川駅歩10分
建土 78.84㎡(壱+弐)
建物 47.52㎡
都市ガス・水洗トイレ・陽当り良好・閑静な住宅地

❹瑞穂 中古
新築住宅
1,850万
建交 瑞穂バス停歩3分
建土 181.88㎡(一定)
建物 91.55㎡
LDK・洋室・和室・収納豊富

❺中神 中古
全室南向
2,300万
建交 中神駅歩15分
建土 127.81㎡(壱+弐)
建物 62.79㎡(壱+弐)
1階にLDK・2階台
カ・子人数

⊙鈴建は建売住宅のスペシャリストです⊙

当欄のお問合せは ☎0425-65-5050代

❶大和市 中古
売マンション
1,690万
建交 東大和市駅歩8分
建土 69.80㎡(一定)
建物 49.53㎡
小規模の2階部分
和1・LDK・南向

❷瀧 中古
定借62坪付
1,930万
建交 一橋駅歩8分
建土 207.78㎡(一定)
建物 63.37㎡(壱+弐)
全天当り・良陽・上々・静・閑・便・環境

❸小川 中古
南西角地
1,980万
建交 萩の森駅歩10分
建土 82.64㎡(壱+弐)
建物 71.43㎡(壱+弐)
陽当り良好・閑静な住宅地
カ・スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済

❶全12棟
1690万～1798万
《社有》申込み好評受付中!!
再度得難い格安
新築住宅
4DK・手数料不要
頭金のない方もご相談ください

❷東大和市 中古
養蚕4DK
1,950万
建交 東大和市駅歩9分
建土 99.17㎡(壱+弐)
建物 70.47㎡(壱+弐)
陽当り良好・閑静な住宅地
4DK・子供3人向き
カ・スペース付・6.5引・内外装完全リフォーム済

❸お花茶人 中古
特選住宅地
1,990万
建交 お花茶人駅歩8分
建土 180.81㎡(一定)
建物 90.84㎡(壱+弐)
4帖半和室・1階2間の4DK・車庫付

❹立川 中古
4DK格安
2,000万
建交 立川駅歩15分
建土 198.98㎡(一定)
建物 55.76㎡(壱+弐)
陽当り良好・子人間
下地調・早勝

❺特選新築住宅
2,600万
建交 玉川上水駅バス停歩19分
建土 141.84㎡(一定)
建物 74.34㎡
4DK・駐車場付
緑豊富な閑静住宅街
4DK・車庫付
環境・南傾・陽当り最高
正味42坪付・庭広
イージーオーダー可

❻大和 中古
掘出4DK
2,100万
建交 玉川上水駅歩9分
建土 181.87㎡(一定)
建物 63.41㎡(壱+弐)
車庫付・子供部屋・収納豊富・陽当り良好



下取り◆買い換え＝大歓迎
◆住宅ローンは万全です お気軽にご相談ください◆

◆東京都東大和市奈良橋1249-3◆東京(0424)(会社)第36449号
有限会社 鈴建

来てください 我社の 買えるからです 化と本当に安心できるお家が 建れるでしょう さぁどうぞ中へ!!

大和