五、サンヨーハウス工業株式会社に対する件

昭和五五年（排）第一四号

排除命令

東京都板橋区中板橋二九番一〇号
サンヨーハウス工業株式会社
右代表者　代表取締役　安　政　博

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　サンヨーハウス工業株式会社は、昭和五五年七月五日から行った東京都板橋区西台一丁目四四〇番二所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、交通の利便及び土地面積に関する部分並びに利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　サンヨーハウス工業株式会社（以下「サンヨーハウス工業」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　サンヨーハウス工業は、東京都板橋区西台一丁目四四〇番二所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約六万九五〇〇枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月五日に読売新聞に折り込み、埼玉県川越市、志木市、富士見市及び上福岡市における同新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　交通の利便

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「東武東上線・駅歩一二分」と記載しているが、実際には、当該物件は東武東上線上板橋駅から約一、二九〇メートルの地点にあって、徒歩約一七分を要するものである。

(二)　土地面積

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の土地面積について、「土地／七六・一九㎡」と記載しているが、実際には、七一・一八平方メートルである。

㈢　利用の制限

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、サンヨーハウス工業は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長　橋口　收

委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎

委員　後藤英輔

委員　平田胤明

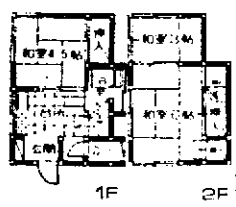
不動産ニュース



① 東武東上線・駅歩12分
価格580万円
- 土地 52.20㎡（6.00㎡道含）
- 建物／28.68㎡（木造平家建）築11年
- 間取●和6・3.75・台所・浴室
- 所在地／入間郡毛呂山町

安い・早勝ち・環境良

② 価格780万円
- 土地／56.21㎡（10.71㎡道含）
- 建物／38.83㎡（木造2階建）築6年
- 所在地／入間郡毛呂山町大字岩井字伊勢田



静かな住宅街・駅近い

③ 価格1,048万円
- 土地／57.06㎡（私道負担なし）
- 建物／53.30㎡・木造2階建・築5年
- 所在地／鶴ヶ島町大字富士見

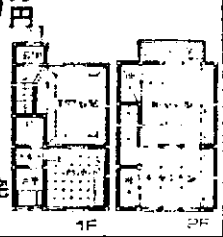


発展する街・陽当り良・環境良

⑤ 東武東上線・駅歩11分
価格780万円
- 土地／56.99㎡（私道負担なし）
- 建物／50.40㎡（木造2階建）築7年
- 間取／和6・4.5・洋3・DK6・浴室
- 所在地／志木市本町

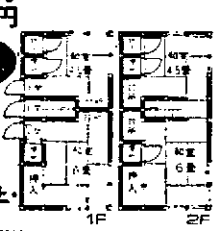
陽当良・買物便利

⑥ 価格1,280万円
- 土地／58.30㎡（11.00㎡道含）
- 建物／51.84㎡（木造2階建）築2年
- 所在地／入間市扇町屋5丁目



南道路・陽当良・閑静な住宅街・交通買物便利・築浅い

⑦ 価格1,100万円
- 土地／42.79㎡（6.79㎡道含） [redacted]
- 建物／52.88㎡・木造2階建・築13年
- 所在地／朝霞市本町1丁目

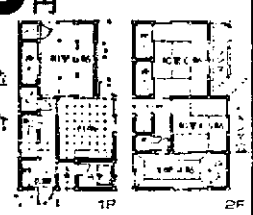


学商・交通至便・モルタル仕上・完全手入済・美築

⑧ 東武東上線・駅歩15分
価格1,080万円
- 土地／99.16㎡（3.30㎡道含）
- 建物／36.69㎡（木造平家建）築15年
- 間取／和6・6・3・3・台所4.75・浴室
- 所在地／東松山市大字上野本

環境・陽当良。

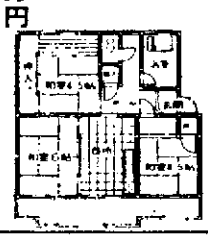
⑩ 価格1,370万円
- 土地／89.24㎡（10.24㎡道含）
- 建物／68.50㎡（木造2階建）築4年
- 所在地／和光市新倉



緑多い閑静住宅街・陽当良 間取変更可

⑪ 価格1,530万円
- 土地／56.08㎡（私道負担なし）
- 建物／45.43㎡（鉄筋コンクリート造5階建1階）築13年
- 所在地／和光市諏訪原団地

諏訪原団地、3DK、陽当り良、水洗トイレ



⑫ 東武東上線・駅歩18分
価格680万円
- 土地／132.23㎡（私道負担なし）
- 建物／39.66㎡・木造平家建・築16年
- 所在地／比企郡嵐山町
- 間取／和8・6・4.5・3・DK8・浴室

ゆとりの4DK・環境良

⑬ 東武東上線・駅歩8分
価格850万円
- 土地／79.00㎡（私道負担なし）
- 建物／55.06㎡（木造2階建）築3年
- 間取／和6・4.5・洋6・DK6・浴室
- 所在地／大里郡寄居町

環境良・車庫付！公道面角地

⑮ 東武東上線・駅歩8分
価格880万円
- 土地／33.15㎡（私道負担なし）
- 建物／33.73㎡・木造2階建・築8年
- 所在地／川越市大字吉田
- 間取／和6・4.5・台所・浴室

駅至近・通勤便利・買物近い。

⑯ 東武東上線バス10分富山薬品停歩4分
価格985万円
- 土地／56.19㎡（10.51㎡道含）
- 建物／27.27㎡（木造平家建）築10年
- 間取／和6・4.5・台所・浴室
- 所在地／富士見市水谷東3丁目

環境良・増改築可

⑰ 東武東上線・駅歩17分
価格1,295万円
- 土地／110.23㎡（23.60㎡道含）
- 土地／61.15㎡（木造2階建）築12年（全面改築昭和55年4月）
- 間取／和6・6・洋1.75・1.5・台所3・浴室
- 所在地／比企郡嵐山町

南道路・陽当良・増築時に内外装手直し済!!

⑱ 東武東上線・駅歩10分
価格1,320万円
- 土地／61.48㎡（3.48㎡道含）
- 建物／40.88㎡（木造2階建）築13年
- 間取／和6・4.5・3・台所3・浴室
- 所在地／朝霞市大字溝沼

閑静住宅街・買物便利

⑳ 東武東上線・駅歩10分
価格950万円
- 土地／47.02㎡（2.40㎡道含）
- 建物／27.53㎡・木造平家建・築13年
- 所在地／朝霞市溝沼
- 間取／和6・4.5・台所・浴室

商店・学校至近・お買得物件

㉑ 東武東上線・駅歩18分
価格980万円
- 土地／46.26㎡（8.03㎡道含）
- 建物／21.82㎡・木造平家建・築17年
- 所在地／板橋区西台
- 間取／和6・4.5・台所・浴室

改築後浅い・即入居可・買物便利

㉒ 東武東上線・駅歩13分
価格990万円
- 土地／51.00㎡（私道負担なし）
- 建物／19.24㎡・木造2階建・築5年
- 所在地／板橋区赤塚
- 間取／和6・6・1.5・台所・浴室

築浅い・掘出し物件・稀少都内

㉓ 東武東上線・駅歩12分
価格1,280万円
- 土地／76.19㎡（6.61道含）
- 建物／30.40㎡・木造平家建・築10年
- 所在地／板橋区西台
- 間取／和6・4.5・洋1.5・台所・浴室

売り急ぐ・陽当り良・土地値

㉕ 東武東上線・駅歩5分
価格1,495万円
- 土地／59.48㎡（1.77㎡道含） [redacted]
- 建物／62.46㎡（木造2階建）築15年
- 間取／和4.5・台所・トイレ付共6世帯
- 所在地／朝霞市本町2丁目

通勤・ショッピング・住環境すべて充実・土地付6世帯可

㉖ 東武東上線・駅歩12分
価格1,700万円
- 土地／49.41㎡（3.30㎡道含）
- 建物／64.95㎡（木造2階建）築2年
- 間取／洋8・4.5・和6・4.5・DK6・浴室
- 所在地／新座市北野

大型4DK・買物便利 南庭広し・二階にもトイレ付!!

●住宅ローンについてご紹介先の融資が不可能な場合、契約は当然解約となり前受金等は速やかにお返し致します。

広告有効期限／昭和55年7月末日　社有・仲介。

皆様のサンヨーグループ

東京都知事免許(1)第37894号

サンヨーハウス工業株式会社

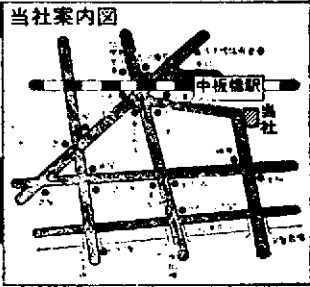
東京都板橋区中板橋29番10号

お電話下さい！

☎03-964-6811(代)

●不動産に関することについてどしどしお問い合わせ下さい。親切にお答え致します。

当社案内図



詳しい資料をご希望の方は下の資料請求券をハガキに貼って当社迄お送り下さい。

資料請求券