六、常盤建設株式会社に対する件

昭和五五年（排）第一五号

排除命令

東京都東村山市本町二丁目三番地九一
常盤建設株式会社
右代表者　代表取締役　当間竜馬

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　常盤建設株式会社は、昭和五五年七月十三日から行った東京都田無市谷戸町三丁目三〇七〇番五五所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し一及び二）に記載された事項のうち、建物面積に関する部分並びに建築経過年数及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　常盤建設株式会社（以下「常盤建設」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　常盤建設は、東京都田無市谷戸町三丁目三〇七〇番五五所在の土地付き住宅などの取引について、

(一)　ビラ（別添写し一、以下「第一のビラ」という。）約一八万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月一三日に朝日新聞、読売新聞及び毎日新聞に折り込み、東京都練馬区、小平市、東村山市、田無市、保谷市、清瀬市及び東久留米市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(二)　ビラ（別添写し二、以下「第二のビラ」という。）約一〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月一三日に朝日新聞及び読売新聞に折り込み、東京都練馬区、武蔵野市、小平市、東村山市、田無市、保谷市及び東久留米市並びに埼玉県所沢市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　建物面積

常盤建設は、当該物件の建物面積について、第一のビラにおいて、「建物四二・一二㎡」と記載しているが、実際には、三二・五六平方メートルである。

(二) 建築経過年数

常盤建設は、当該物件の建築経過年数について、第一のビラにおいて何ら記載していないが、実際には、建築後一七年を経過しているものである。

(三) 利用の制限

常盤建設は、当該物件の利用の制限について、第一のビラ及び第二のビラにおいて何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、常盤建設は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長　橋口　收

委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎

委員　後藤英一

委員　平田嵐

連絡 住宅案内
折込情報センター TEL 0484-79-5011
西武沿線版 7月13日号 発行部数 180,000部 第7号 No.300号 毎週日曜発行

不動産は大きな財産!! 借金のないローンは賢い人です

新所沢 駅歩1分 1180万 分譲マンション 3LDK 71.34㎡ 専有面積 21.58坪 南向き 陽当り良好 閑静な住宅地

西武球場 駅歩1分 1370万 土地 145.0㎡ 建物 36.0㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

飯能 バス10分 1450万 土地 140.00㎡ 建物 57.00㎡ 南向き 陽当り良好 閑静な住宅地

武蔵藤沢 駅歩1分 1760万 土地 120㎡ 建物 55㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

秋津 駅歩12分 1830万 土地 115.6㎡ 建物 39.66㎡ 陽当り良好 閑静な住宅地

西武遊園地 駅歩12分 1920万 土地 116.5㎡ 建物 66.5㎡ 陽当り良好 閑静な住宅地

西所沢 駅歩1分 2070万 土地 120㎡ 建物 55㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

新所沢 駅歩10分 2320万 土地 131.77㎡ 建物 50.31㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

ひばりヶ丘 バス10分 2400万 土地 110.9㎡ 建物 83.6㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

岩瀬建設株式会社 ☎0423-94-2433

大泉学園 駅歩14分 2270万 土地 84.25㎡ 建物 79.52㎡

武蔵関 駅歩10分 2380万 土地 99.10㎡ 建物 82.5㎡

ひばりヶ丘 駅歩7分 2380万 土地 70.3㎡ 建物 76.03㎡

石神井公園 駅歩12分 4170万 土地 110.67㎡ 建物 132.34㎡

東伏見 駅歩9分 3480万 土地 100.60㎡ 建物 113.76㎡

石神井公園 駅歩12分 4680万 土地 132.22㎡ 建物 113.82㎡

上石神井 駅歩12分 4880万 土地 181.19㎡ 建物 113.76㎡

上石神井 駅歩12分 5480万 土地 132.22㎡ 建物 113.82㎡

春日台公園 駅歩8分 3480万 土地 138.92㎡ 建物 112.96㎡

株式会社志賀建設 ☎394-5151

迷わずお電話ください 下取・急な売買など適正価格で迅速にお売ります

柳沢 中古 武蔵関 歩18分 1900万 土地 68㎡ 建物 57㎡ 昭和2年

増築可 中古 大泉学園 歩10分 2300万 土地 119㎡ 建物 48㎡ 昭和5年 40㎡ 昭和45年

急行停車駅 ひばりヶ丘 歩9分 2380万 土地 100㎡ 建物 54㎡ 昭和4年 4K 東南向き 陽当り良好

南道路面 東伏見 歩12分 2550万 土地 100㎡ 建物 44㎡ 昭和3年 4DK 大型車停可

増築可 中古 上石神井 歩11分 2700万 土地 91㎡ 建物 62㎡ 昭和5年 4DK 建物2.5m後退

5LDK 中古 石神井公園 歩10分 2950万 土地 103㎡ 建物 60㎡ 昭和7年 3LDK

株西武ハウジング ☎03-928-8855

免許番号(4)は老舗と信用のしるしです(0424-65-6151)住宅ローンは万全です

西武球場 駅歩1分 1370万 土地 145.0㎡ 建物 35.52㎡ 広い間取りです 和洋折衷 平台車

東久留米 バス停歩1分 1390万 土地 48.9㎡ 建物 52.95㎡ 4DK 南東角地 都市ガス 陽当り閑静住宅

ひばりヶ丘 駅歩12分 1640万 土地 74.28㎡ 建物 42.12㎡ 都市ガス 閑静な住宅地

小手指 駅歩8分 2380万 土地 90.15㎡ 建物 75㎡ 間取良 南面付 大型車OK 閑静な住宅地

一ツ橋学園 駅歩1分 2700万 土地 118.0㎡ 建物 60.03㎡ 駐車場あり 閑静な住宅地

田無 駅歩1分 2895万 土地 107.7㎡ 建物 79.73㎡ 5DK 陽当り良好 閑静な住宅地

常盤建設(株) 田無支店 ☎0424-65-6151代

決める前にくらべて下さい! 03(928)3721代

上石神井 駅歩12分 5530万 土地 101.22㎡

武蔵関 駅歩10分 5500万 土地 111.77㎡

武蔵関 駅歩12分 3840万 土地 138.02㎡ 建物 93.67㎡

上石神井 駅歩12分 3790万 土地 142.87㎡ 建物 111.94㎡

武蔵関 駅歩10分 3380万 土地 108.04㎡ 建物 82.50㎡

武蔵関 駅歩8分 3000万 土地 121.33㎡ 建物 91.08㎡

株式会社山城屋 928-3721代

田無 駅歩10分 2980万 土地 103.66㎡ 建物 60.78㎡

久米川 駅歩6分 2980万 土地 106㎡ 建物 73㎡

西武園 歩5分 2990万 土地 103.89㎡ 建物 71.88㎡

秋津 歩5分 3790万 土地 132.72㎡ 建物 72.6㎡

東村山 歩3分 4880万 土地 242.64㎡ 建物 101.43㎡

久米川 歩8分 坪価76万 建物 188.24㎡

東京都知事免許 1 第37256号 協進工務店株式会社 ☎0423-95-5511代

駅至近!! 清瀬 駅歩5分 1550万 土地 68.03㎡ 建物 50.49㎡ 価値ある公道面 角地!!

すべてに至便 久米川 駅歩6分 1398万 土地 66.46㎡ 建物 40.36㎡ 都市ガス 水洗 官舎・学校・病院等 すべてに便利です

新築マンション・新至近 東大和市 駅歩4分 1400万~1490万 4号棟 専用面積 52.82㎡ 全棟オール・ウォール・ロック 広いベランダ 陽当り抜群!! 最高の住み心地を実現!!

南公道面・都内 新秋津 秋津 駅歩5分 1680万 建物 95.17㎡ 建物 39.66㎡ 30K 大型車らくらく駐車可

適正価格で住みよい街へ!! 株式会社光産業 ☎0423-91-6282

大泉学園 駅歩14分 2340万 土地 99.49㎡ 建物 57.42㎡ 3DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

久米川 駅歩8分 2288万 土地 82.00㎡ 建物 54.65㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

所沢 駅歩12分 2898万 土地 112.65㎡ 建物 69.68㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

鶴瀬 駅歩8分 2698万 土地 72.12㎡ 建物 57.30㎡ 3DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

大泉学園 駅歩14分 2770万 土地 87.50㎡ 建物 71.07㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

大泉学園 駅歩14分 2858万 土地 105.93㎡ 建物 67.20㎡ 3DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

石神井公園 駅歩12分 2990万 土地 75.14㎡ 建物 67.90㎡ 3DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

小手指 駅歩8分 3748万 土地 91.70㎡ 建物 77.55㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

大泉学園 駅歩14分 4570万 土地 140.90㎡ 建物 102.69㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

大泉学園 駅歩14分 3755万 5398万 土地 93.07㎡ 98.98㎡ 建物 72.72㎡ 76.01㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

大泉学園 駅歩14分 4550万 土地 174.41㎡ 建物 99.73㎡ 5DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

全12棟 今回7棟・大型5DK 所沢 駅歩13分 3458万 4398万 土地 105.70㎡ 143.83㎡ 建物 89.26㎡ 106.20㎡ 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

お住まいのことなら何なりとご相談ください。

ひばりヶ丘 駅歩8分 1960万 土地 90.00㎡ 建物 77.76㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

東久留米 駅歩8分 2150万 土地 120.00㎡ 建物 77.76㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

東久留米 駅歩8分 2226万 土地 120.00㎡ 建物 77.76㎡ 4DK 都市ガス 南東向き 閑静な住宅地

東京都宅地建物取引業免許(5)第1686号 横沢建設 ☎03(924)9111代

別添写し2


❶ 西武球場 ■駅歩7分
1,370万
❷ 東久留米 ■バス停歩5分
1,390万
❸ ひばりヶ丘 ■駅歩10分
1,480万
❹ ひばりヶ丘 駅歩12分 田無 駅歩18分
1,640万
❺ 東伏見 ■駅歩15分
1,850万
❻ 新秋津 ■駅歩12分
1,900万
❼ 田無 ■駅歩18分
1,950万
❽ 花小金井 ■駅歩7分
2,160万
住い選びは老舗のトキワ
●東京都知事免許(4)第4221号
●建設業許可(般-52)第14005号
●所在地：田無市南町4-3-1
常磐建設㈱
田支無店 ■お問合せ ☎0424 65-6151(代)
●頭金・お手持金の少ない方も是非ご利用下さい。
●住宅ローンは万全です。
●社有・仲介物件につき、広告作成中に売却の際はご容赦下さい。
※広告有効期限／S55 7 31
❾ 小手指 ■駅歩8分
2,350万
❿ 一ツ橋学園 ■駅歩3分
2,700万
⓫ 東伏見 ■駅歩6分
3,200万
⓬ 新所沢 ■フラワーヒル内バス停歩2分
3,980万
⓭ 武蔵関 ■駅歩8分
4,150万
⓮ 田無 ■駅歩5分
4,800万
⓯ 田無 ■駅歩8分
2,850万
新築
⓰ 柳沢 ■駅歩15分
3,380万
特選中古
⓱ 吉祥寺 ■駅歩12分住付売店舗
5,500万
特選中古
⓲ 田無 ■駅歩8分
7,500万
特選中古
特選売地
西武柳沢 駅歩7分 坪76万
田無 駅歩16分 坪70万
小平 駅歩10分 坪68万
田無 駅歩15分 坪105万
清瀬 駅歩5分 坪72.5万
花小金井 駅歩8分 坪81万