七、産光建設株式会社に対する件

昭和五五年（排）第一六号

排除命令

東京都保谷市住吉町三丁目一二番一六号
産光建設株式会社
右代表者　代表取締役　佐々木　国　麿

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　産光建設株式会社は、昭和五五年七月六日から行った埼玉県新座市栗原六丁目一二六番四、同番三所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、交通の利便に関する部分及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　産光建設株式会社（以下「産光建設」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　産光建設は、埼玉県新座市栗原六丁目一二六番四、同番三所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約一〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月六日に朝日新聞、読売新聞及び毎日新聞に折り込み、東京都練馬区、東村山市、田無市、保谷市、清瀬市及び東久留米市並びに埼玉県所沢市及び新座市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　交通の利便

産光建設は、右ビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「ひばりヶ丘歩一〇分」と記載しているが、実際には、当該物件は、西武池袋線ひばりヶ丘駅から約一、〇一〇メートルの地点にあって、徒歩約一三分を要するものである。

(二) 利用の制限

産光建設は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、産光建設は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長 橋口收

委員 熊田淳一郎

委員 野口一郎

委員 後藤英輔

委員 平田胤明

別添写し

特選優良住宅魅力の価格で勢揃い。

❶ひばりヶ丘 バ停6分
価格 **1,470万円**
中古 ★陽当抜群、緑少格安
●土地／83.56㎡
●建物／M06.4.5.4.5.DK6
●所在地／新座市石神3丁目(社有)

❷ひばりヶ丘 歩10分
価格 **1,580万円**
中古 ★通勤、買物等至便
●土地／63.85㎡
●建物／M06.4.5.、M3.台所
●所在地／新座市栄原6丁目

❸東久留米 バ停7分
価格 **2,300万円**
中古 ★内外装、総手入れ済、手入れ不要
●土地／100.19㎡
●建物／M06.6.、M6.6.DK
●所在地／新座市石神1丁目(社有)

❹秋　津 歩10分
価格 **2,400万円**
中古 ★東南角地、6m道路、築3年
●土地／90.09㎡
●建物／M06.6.、M8.5.6.LDK7.5
●所在地／所沢市上安松

❺ひばりヶ丘 歩3分
価格 **2,490万円**
中古 ★4DK、緑少物件、新築同様
●土地／76.89㎡
●建物／M06.6.、M6.4.5.台所
●所在地／保谷市ひばりヶ丘北4丁目

❻ひばりヶ丘 歩15分
価格 **2,500万円**
中古 ★環境、陽当り抜群、東南角地
●土地／89.04㎡
●建物／M06.4.5.、M4.5.DK
●所在地／新座市栄原3丁目

❼大泉学園 バ停3分
価格 **2,550万円**
中古 ★西北角地、環境日当り秀
●土地／74.29㎡
●建物／M06.5.6.、M4.5.DK5.2D
●所在地／新座市栄4丁目(専任)

❽保　谷 歩10分
価格 **2,980万円**
新築 ★商道路、生活至便
●土地／73.63㎡(正確)
●建物／M08.6.6.、M5.5.DK8
●所在地／保谷市住吉町5丁目

❾東久留米 歩10分
価格 **2,980万円**
中古 ★土地36坪正軒付、庭先6m
●建物／M08.6.4.5.、M7.5.サンルーム DK4.5
●所在地／東久留米市南沢

❿保　谷 歩5分
価格 **3,120万円**
中古 ★環境最高、築3年、北東角地
●土地／99.51㎡
●建物／M06.6.4.5.、M4.5.DK6
●所在地／保谷市下保谷

⓫秋　津 歩15分
価格 **3,200万円**
中古 ★南庭広し、美装、内外装手入済
●土地／159.86㎡
●建物／M06.6.6.、M8.6.DK4.5
●所在地／東村山市青葉町3丁目

⓬秋　津 歩15分
価格 **3,290万円**
新築 ★急発展地、5DKでこの価格
●土地／120.88㎡
●建物／M06.6.、M6.6.4.5.DK6
●所在地／所沢市上安松道上(社有)

⓭ひばりヶ丘 バ停3分
価格 **3,320万円**
新築 ★和室8帖中心、大型4DK
●土地／95.74㎡
●建物／M08.6.6.、M6.DK6
●所在地／東久留米市南町4丁目(社有)

⓮東久留米 歩16分
価格 **3,400万円**
新築 ★自然環境の溢れる街
●土地／107.43㎡
●建物／M06.4.5.、M6.6.6.DK4.5
●所在地／東久留米市南沢3丁目

⓯保　谷 歩13分
価格 **3,490万円**
中古 ★総手入れ済、2世帯向き
●土地／152㎡
●建物／M06.6.6.6.6.DK6.6
●所在地／保谷市東町5丁目

⓰西武柳沢 歩10分
価格 **3,550万円**
中古 ★庭広し、閑静住宅街
●土地／153.48㎡
●建物／M06.6.、M6.6.DK7
●所在地／保谷市本町5丁目

⓱西武柳沢 歩15分
価格 **3,570万円**
中古 ★正軒41坪付、庭先広し
●土地／154.54㎡
●建物／M07.5.6.、M8.7.5.台所
●所在地／保谷市中町6丁目

⓲東　村　山 歩12分
価格 **3,880万円**
新築 ★広い敷地と静かな環境
●土地／126.96㎡
●建物／M06.6.、M6.6.DK6
●所在地／東村山市久米川町5丁目

⓳大泉学園 歩13分
価格 **4,100万円**
中古 ★広い南庭、閑静住宅地路浅
●土地／132.55㎡
●建物／M08.6.6.、M4.5.DK6
●所在地／練馬区西大泉町

⓴東久留米 歩8分
価格 **4,470万円**
新築 ★高台、交通、環境申し分なし
●土地／126.36㎡
●建物／M08.6.6.、M8.6.DK7
●所在地／東久留米市小山1丁目(代理)

㉑花小金井 歩13分
価格 **4,580万円**
新築 ★全室冷暖房、豪華な造りの5LDK
●土地／127.15㎡
●建物／M08.6.、M6.6.6.LDK7.5
●所在地／田無市芝久保3丁目

㉒西武柳沢 歩15分
価格 **4,690万円**
新築 ★閑静住宅街、全室南向き
●土地／135.40㎡
●建物／M08.6.6.、M14.6.K
●所在地／保谷市泉町1丁目(社有)

㉓ひばりヶ丘 歩15分
価格 **5,500万円**
新築 ★設備豊20種、この造りとこの環境
●土地／139.78㎡
●建物／M08.8.、M8.8.6.DK8
●所在地／保谷市住吉町1丁目(代理)

㉔上　井　草 歩7分
価格 **7,900万円**
新築 ★超高級住宅、南道路の6DK
●土地／167.16㎡
●建物／M08.6.、M8.8.6.5.DK8
●所在地／練馬区下石神井2丁目(代理)

住宅購入に関する問題、税務関係・ローン下取り等、どんなことでもお気軽にご相談下さい。また頭金不足の方も、ご遠慮なく当社係員まで…ご一報下さい。

■ローンのごあんない
●普通ご融資機関　●融資金額　●返済期間　●金利　●保証料　●返済方法　●融資手数料　●団体信用生命保険

当社ごあんない図



七九

◎広告製作中に売却の場合は御容赦ください。　※特記なき物件は全て(仲介)・(道含)です。　◎広告有効期間／昭和55年7月末日

●お問い合わせは
☎0424(21)5511代
産光建設株式会社