八、有限会社志高に対する件

昭和五五年（排）第一七号

排除命令

東京都練馬区東大泉町五一三番地オダノビル三〇一号
有限会社　志高
右代表者　代表取締役　前田　隆

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　有限会社志高は、昭和五五年七月六日から行った東京都練馬区貫井四丁目六六番一五、同番一二所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、建築経過年数に関する部分及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　有限会社志高（以下「志高」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　志高は、東京都練馬区貫井四丁目六六六番一五、同番一二所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約五万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月六日に読売新聞に折り込み、東京都田無市、保谷市、清瀬市、東久留米市及び武蔵村山市における同新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　建築経過年数

志高は、右ビラにおいて、当該物件の建築経過年数について、「築一三年」と記載しているが、実際には、当該物件は、昭和三九年六月に建築されたもので、建築後一六年を経過しているものである。

(二)　利用の制限

志高は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、そ

の接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、志高は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長　橋口　收

委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎

委員　後藤英輔

委員　平田胤明

別添写し

安心ある住い

ボーナス併用プランで確かな住いを！

❶西武池袋線より池袋迄43分
狭山ヶ丘 駅歩11分
●土地／50.22㎡(実坪)
●建物／24.84㎡築9年
●所在地／狭山市水野
価格 1,130 万円 東南角地日当良

❷西武池袋線より池袋迄43分
狭山ヶ丘 駅歩13分
●土地／73.11㎡(道含)
●建物／35.23㎡築6年
●所在地／狭山市水野
価格 1,200 万円 手入不要日当り抜群

❸西武池袋線より池袋迄19分
ひばりヶ丘 駅歩15分
●土地／63.01㎡(実坪)
●建物／35.26㎡築11年
●所在地／東久留米市神宝町
価格 1,270 万円 稀少物件に付早勝

❹西武池袋線より池袋迄14分
富士見台 駅歩13分
●土地／77.96㎡(道含)
●建物／47.69㎡築13年
●所在地／練馬区貫井
価格 1,380 万円 日当り良都内23区

❺西武池袋線より池袋迄30分
清瀬 駅歩15分
●土地／62.61㎡(道含)
●建物／43.03㎡築10年
●所在地／新座市新堀
価格 1,390 万円 稀少物件環境良

❻西武池袋線より池袋迄41分
新所沢 駅歩13分
●土地／64.32㎡(実坪)
●建物／34.32㎡築12年
●所在地／所沢市花園
価格 1,390 万円 南道路美築です

❼西武池袋線より池袋迄19分
ひばりヶ丘 駅歩13分
●土地／73.25㎡(道含)
●建物／37.18㎡築8年
●所在地／新座市栗原
価格 1,480 万円 環境良美庭園

❽西武池袋線より池袋迄20分
秋津 駅歩13分
●土地／63.49㎡(道含)
●建物／45.64㎡築8年
●所在地／所沢市上安松
価格 1,580 万円 美築手入済

❾西武池袋線より池袋迄19分
ひばりヶ丘 駅歩7分
●土地／68.22㎡(実坪)
●建物／34.71㎡築12年
●所在地／新座市栗原
価格 1,600 万円 駅近し日当良

❿西武池袋線より池袋迄20分
秋津 駅歩15分
●土地／99.49㎡(道含)
●建物／46.68㎡築11年
●所在地／所沢市上安松
価格 1,780 万円 南庭広し車可

⓫西武池袋線より池袋迄13分
大泉学園 駅歩13分
●土地／88.56㎡(実坪)
●建物／44.62㎡築8年
●所在地／練馬区大泉町
価格 1,780 万円 陽当り最高美築

⓬西武池袋線より池袋迄17分
保谷 駅歩18分
●土地／78.29㎡(実坪)
●建築／40.83㎡築9年
●所在地／保谷市北町
価格 1,860 万円 庭先2門庭広し

⓭西武池袋線より池袋迄19分
ひばりヶ丘 駅歩16分
●土地／117.27㎡(道含)
●建物／46.48㎡築7年
●所在地／新座市野寺
価格 1,850 万円 注文造り美築

⓮西武池袋線より池袋迄14分
富士見台 駅歩13分
●土地／91.01㎡(道含)
●建物／48.30㎡築7年
●所在地／練馬区富士見台
価格 1,950 万円 環境良し車可

※ここに提示したのはほんの一例です。
広告製作中、売切の場合もございますので予めご了承下さい。
広告有効期限／昭和55年7月末日

お問合せ ☎03－923－7501(代)
西武線専門住宅総合センター
有限会社 志高
東京都練馬区東大泉町513番地

取引住宅ローンのご案内
●融資金額 万円●融資期間 月 日●利率 %●年齢制限 歳以上 歳以下
●返済方法 元利均等月賦
●担保 土地・建物
●保証人 不要
●ローン不成立の場合、前受金は速やかにお返しいたします。解約も簡単になります。

資料請求券