九、株式会社新日本住宅に対する件

昭和五五年（排）第一八号

排除命令

埼玉県川越市新富町二丁目三三番三号
株式会社新日本住宅
右代表者　代表取締役　佃　勝次

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社新日本住宅は、昭和五五年七月五日から行った埼玉県川越市大字砂新田字武蔵野元松郷分一五二二番七所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、交通の利便、建築経過年数、環境及び土地面積に関する部分が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告を

するときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社新日本住宅（以下「新日本住宅」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、埼玉県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　新日本住宅は、埼玉県川越市大字砂新田字武蔵野元松郷分一五二二番七所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約二〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五五年七月五日に朝日新聞及び読売新聞に折り込み、埼玉県川越市、東松山市、朝霞市、志木市、和光市、新座市、富士見市、上福岡市、坂戸市及び入間郡毛呂山町におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　交通の利便

新日本住宅は、右ビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「新河岸駅歩一二分」と記載しているが、実際には、当該物件は、東武東上線新河岸駅から約一、四二〇メートルの地点にあって、徒歩約一七分を要するものである。

(二) 土地面積

新日本住宅は、右ビラにおいて、当該物件の土地面積について、「土地二八坪付」及び「土地／九四㎡」と記載しているが、実際には、当該物件の土地面積は七七・四八平方メートルである。

(三) 建築経過年数

新日本住宅は、右ビラにおいて、当該物件の建築経過年数について、「築一四年」と記載しているが、実際には、当該物件は、建築後一六年を経過しているものである。

(四) 環境

新日本住宅は、右ビラにおいて、当該物件の環境について、「南面道路」と記載し、あたかも、当該物件の南側が、道路に接しているかのように表示しているが、実際には、当該物件の北側が道路に接しているものである。

法令の適用

前記事実によれば、新日本住宅は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五五年一一月一一日

公正取引委員会

委員長　橋口　収

委員　熊田淳一郎
委員　野口一郎
委員　後藤英輔
委員　平田嵐明

別添写し

川越 10駅分 土地27.4坪付 価格1,430万円

坂戸 12駅分 土地20坪付 価格1,180万円

川越 15駅分 土地31坪付 価格1,970万円

新河岸 12駅分 土地28坪付 価格1,200万円

南大塚 10駅分 土地30.5坪付 価格2,080万円

新河岸 10駅分 土地46坪付 価格2,500万円

住まいの総合デパート、売る時、買う時、無料相談会開催中。

(株)新日本住宅 ☎0492 25 1171

若葉 8駅分 土地35坪付 価格1,790万円

東毛呂 価格1875万円～2165万円 宅地46坪付正味

●下取り・買換え大歓迎

ローンのご案内

お気軽にご相談下さい

坂戸 駅歩15分 格安中古 価格1,380万円

上福岡 駅歩18分 格安中古 価格1,500万円

上福岡 駅歩10分 住宅街・中古 価格1,780万円

東武東上沿線での家づくりは！ ◉当社へおまかせ下さい。(設計見積無料)

上福岡 駅歩15分 売地約26坪 価格1,490万円

若葉 駅歩19分 美装中古 価格1,670万円

北坂戸 駅歩13分 安い新築 価格1,990万円

小川町 駅歩18分 宅地35坪付新築 価格1,380万円

新河岸 駅歩10分 特選中古 価格1,680万円

川越市 駅歩5分 土地36坪付新築 価格2,895万円

分譲住宅・建売建築・設計施工販売

株式会社 開成建設 不動産事業部

☎お問い合わせ…0492(64)1161代

当社案内図

—皆様の市民生活館— 良い物件は

お買得情報

安心できる"当社"で!!

〈社有一部仲介含む〉

市民生活館御案内
●1F＝住宅展示場(250坪)
800万円～2,000万円迄
●2F＝大和学校 7月生募集中
(1) 大和学校(小・中学生塾)
算数・国語・英語(土・日曜)
(2) 大和学校(一般)
そろばん・英語・
お花・料理

大丸ビル

〈お問合せ〉
市民生活館(内線)7番

高坂 駅歩13分 売地 73坪 正味 価格780万円 頭金相談

川越 駅歩7分 売マンション 価格880万円 頭金相談

東松山 駅5km 土地56坪 価格1,320万円 頭金相談

川越 駅歩8分 土地40坪 価格1,650万円 頭金相談

川越 駅バス停歩4分 売地63坪 価格1,490万円 頭金相談

本川越 駅歩17分 土地40坪 価格1,780万円 頭金相談

東松山 駅バス5分停歩3分 土地100坪 価格1,350万円 頭金相談

上福岡 駅歩7分 土地34坪 価格1,600万円 頭金相談

坂戸 駅歩7分 土地50坪 価格1,390万円 頭金相談

住まいさがしに安心環境・将来性・便利さ・から

市民生活館

川越市脇田本町24－21 ☎0492-46-2481代

大丸グループ 主催 大丸ハウス工業 埼玉県知事(1)8964 川越市脇田本町24-21

広告有効期間2週間