一二、東都ハウジング株式会社に対する件

昭和五六年（排）第三号

排除命令

東京都町田市森野二丁目三一番一一

東都ハウジング株式会社

右代表者　代表取締役　大塚益弘

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　東都ハウジング株式会社は、土地の取引に関し、広告を掲載した週刊住宅情報（首都圏版）の購読者である一般消費者及び新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　昭和五五年九月一〇日から行った神奈川県川崎市多摩区岡上字杉山下一四五八番六、同番七所在の土地の取引に関し、週刊住宅情報（首都圏版）の小田急小田原線沿線土地広告（別添写し一及び二）及び新聞に折

り込んだビラ（別添写し四）に記載された事項のうち、交通の利便、地目及び施設に関する部分並びに利用の制限に関する事項

㈡　昭和五五年九月六日から行った東京都町田市玉川学園五丁目二三八九番一六、同番三六所在の土地の取引に関し、週刊住宅情報（首都圏版）の小田急小田原線沿線土地広告（別添写し三）及び新聞に折り込んだビラ（別添写し五）に記載された事項のうち、施設に関する部分及び利用の制限に関する事項

二　同社は、今後、土地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　東都ハウジング株式会社（以下「東都ハウジング」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二㈠　東都ハウジングは、神奈川県川崎市多摩区岡上字杉山下一四五八番六、同番七所在の土地などの取引について、

イ　昭和五五年九月一〇日発行の週刊住宅情報（首都圏版）に広告（別添写し一、以下「第一の広告」という。）を、また同月一七日、同年一〇月一日及び同月八日発行の同誌に広告（別添写し二、以下「第二の広告」という。）を、それぞれ掲載し、これらの購読者である一般消費者に広告した。

ロ　昭和五五年九月一三日、同月二〇日及び同月二六日に、それぞれ、ビラ（別添写し四、以下「第一のビラ」という。）約三〇万枚を新聞販売店を通じて、朝日新聞及び読売新聞に折り込み、東京都町田市及び神奈川県相模原市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

(二)　東都ハウジングは、東京都町田市玉川学園五丁目二三八九番一六、同番三六所在の土地などの取引について、

イ　昭和五五年九月二四日、同年一〇月一日、同月八日及び同月一五日発行の週刊住宅情報（首都圏版）に広告（別添写し三、以下「第三の広告」という。）を掲載し、これらの購読者である一般消費者に広告した。

ロ　昭和五五年九月六日、同月一三日、同月二〇日、同月二六日及び同年一〇月四日に、それぞれ、ビラ（別添写し五、以下「第二のビラ」という。）約三〇万枚を新聞販売店を通じて、朝日新聞及び読売新聞に折り込み、東京都町田市及び神奈川県相模原市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　神奈川県川崎市多摩区岡上字杉山下一四五八番六、同番七所在の土地について

イ　交通の利便

東都ハウジングは、当該土地の交通の利便について、第一及び第二の広告並びに第一のビラにおいて、「鶴川駅歩14分」と記載しているが、実際には、当該土地は、小田急小田原線鶴川駅から約一、四一〇メートルの地点にあって、徒歩約一八分を要するものである。

ロ　施設

東都ハウジングは、当該土地の施設について、第一の広告及び第一のビラにおいて、「生放流」と、第二の広告において、「本下水　生放流」と、それぞれ記載し、あたかも、し尿も直接排水できるかのように表示しているが、実際には、公共下水道等施設はなく、し尿の排水には、浄化処理を要するものである。

ハ　形質及び利用の制限

東都ハウジングは、第一及び第二の広告並びに第一のビラにおいて、当該土地の利用の制限、急傾斜地であること等について何ら記載することなく、その形質について、「地目　宅地」、「用途地域　一種住専」、「建ぺい率40％」、「容積率80％」、「道路付　南４ｍ・北３ｍ」等と記載することにより、あたかも、当該土地が宅地であって、現状のままで住宅を建築することができるかのように表示しているが、実際には、当該土地は、地目、現況有姿ともに山林であって、しかも高低差約一二メートル、五〇度近い急傾斜部分を含む土地であり、宅地造成等規制法による規制区域内にあるところから同法の規定による制限を受け、現状のままでは住宅を建築することができないものである。

(二)　東京都町田市玉川学園五丁目二三八九番一六、同番三六所在の土地について

イ　施　設

東都ハウジングは、当該土地の施設について、第三の広告及び第二のビラにおいて、「排水完備」と記載しているが、実際には、排水設備は設置されていない。

ロ　形質及び利用の制限

東都ハウジングは、第三の広告及び第二のビラにおいて、当該土地の利用の制限、急傾斜地であること等について何ら記載することなく、その形質について、「用途地域　一種住専」、「建ぺい率30％」、「容積率60％」等

と記載することにより、あたかも、当該土地が現状のままで住宅を建築することができるかのように表示しているが、実際には、当該土地は、その一部に植樹部分のある雑草の生えた傾斜度二〇度から二五度の荒地であり、宅地造成等規制法による規制区域内にあるところから同法の規定による制限を受け、現状のままでは住宅を建築することができないものである。

法令の適用

前記事実によれば、東都ハウジングは、当該土地の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五六年一月一六日

公正取引委員会

委員長　橋口　収

委員　熊田淳一郎

委員　野口一郎

委員　後藤英輔

委員　平田胤明

小田急小田原線・箱根登山鉄道・伊豆箱根鉄道

一戸建て 土地

駅名	バス・歩(分)	所在地	価格(万円)	土地面積 ㎡ / 建物面積(専有面積) ㎡	建物延床面積(専有面積) ㎡	間取り / 道路付	築年月 / 構造	階数 地下 / 地上	地目 / 用途地域	引渡 / 車庫	備考	問合せ
百合ケ丘	10・3	川崎市多摩区王禅寺	6500	193.00 無	124.19	和6・洋8・6・6 L・DK 南西4m・東4m	51.12 木造2階	30 60	山林 1種住専	相談 カ	C73-1566 (仲)	安田信託銀行町田支店 0427(26)1611
〃	—・13	川崎市多摩区千代ケ丘3丁目	6700	242.47 無	124.74	和6・6・6・洋6・6・ L10・DK10.5 北5m	46.1 木造2階	40 80	宅地 1種住専	相談 無	HC-911 注文住宅 (仲)	有楽土地町田店 0427(27)1215
〃	10・1	川崎市多摩区王禅寺	1億1770	486.38 無	【80】	— 北・東6m・南5m	土地 —	30 60	宅地 2種住専	即 —	B8-1207 白生土地百合ケ丘分譲地 更地 (仲)	安田信託銀行新宿支店 03(352)2191
新百合ケ丘	—・15	川崎市多摩区王禅寺	3750	132.28 無	90.88	和6・6・4.5・洋7・6 DK6 西5m	48.4 木造2階	30 60	宅地 1種住専	相談 カ	BR56-611 (仲)	三井不動産販売(株)町田店・相模原店 0427(57)2666
〃	—・18	川崎市多摩区王禅寺	4000	350.00 無	【38】	— 北7m	土地 —	30 60	宅地 1種住専	即 —	バス便あり、三井分譲地内 (仲)	三典ハウス 03(476)4835
〃	—・17	川崎市多摩区王禅寺ケ谷	6250	215.00 無	147.00	和6・6・6・洋10・6・ 4.5・3・DK8 西6m公道	48.7 木造2階	40 80	宅地 1種住専	相談 車庫	車二台分可 百合ケ丘Bに歩17分 (仲)	東都ハウジング第3課 0427(28)1631
〃	—・17	川崎市多摩区王禅寺	7700	198.35 無	117.61	和6・4.5・洋7・5 LH・DK8 東南6m	55.6 木造2階	30 60	宅地 1種住専	即 カ	FR56-251 南傾斜、 (仲)	三井不動産販売(株) 建材 03(805)2291
乗降駅 栗平	—・9	川崎市多摩区五力田	2050	138.66 無	【49】	— 北4m	土地 —	40 80	山林 1種住専	相談 —	南傾斜造成済 (仲)	カナカン 営業3課 0427(43)3211
乗降駅 小田急永山	—・6	多摩市連光寺	2650	114.04 23.00	89.23	和6・4.5・洋7.5・6・ LDK16 北4m	42. 木造2階	40 80	宅地 1種住専	相談 車庫		栄大建設 0422(49)0771
柿生	—・13	川崎市多摩区五力田	2450	261.00 無	【31】	— 北4m	土地 —	40 80	山林 1種住専	即 —		緑地ホーム 町田店 0427(28)4991
〃	—・8	川崎市多摩区片平	4650	166.84 無	97.49	和6・6・6・洋4.5 LDK12 南4m	55.5 木造2階	40 80	宅地 1種住専	即 カ	20429新築 (仲)	藤和不動産 03(272)6331
〃	—・15	町田市三輪町	5500	272.21 無	57.49	和6・6・4.5・洋6 K4 南6m	39.10 木造平屋	40 80	宅地 1種住専	即 カ	3-2101 (仲)	住友不動産販売新宿仲介センター 03(346)1078
〃	—・7	川崎市多摩区上麻生	5710	206.32 無	153.19	和6・6・6・洋6・6・ L18.25・DK10 東5m・南9m	51.8 木造2階	40 80	宅地 1種住専	相談 車庫	BR56-606 (仲)	三井不動産販売(株)町田住販 0427(27)0251
〃	—・10	町田市能ケ谷町	8300	529.42 無	【52】	— 北8m	土地 —	40 80	宅地 1種住専	即 —	C15-1507 (仲)	安田信託銀行鶴瀬支店 03(561)1131
鶴川	—・16	川崎市多摩区岡上	1500	193.38 16.23	【26】	— 南4m	土地 —	40 80	山林 1種住専	即 —		東宝ハウス 町田店 0427(28)6861
〃	—・18	町田市大蔵町	1600	132.25 無	【40】	— 西7北東4	土地 —	30 60	山林 1種住専	即 —		東都ハウジング第1課 0427(28)1611
〃	—・11	川崎市多摩区	1980	107.00 無	53.00	和6・6・洋6・DK6 北西5m	52.10 木造2階	40 80	山林 1種住専	11/中 無		東都ハウジング第2課 0427(28)1551
〃	—・14	川崎市多摩区杉山下	2060	345.00 無	【20】	— 南4m・北3m	土地 —	40 80	宅地 1種住専	即 —	生放流 (仲)	東都ハウジング第2課 0427(28)1551
〃	—・14	川崎市多摩区岡上	2140	345.00 無	【20】	— 南4m・北3m	土地 —	40 80	宅地 1種住専	即 —		東都ハウジング第2課 0427(28)1551
〃	—・18	町田市金井町	2180	376.20 無	【19】	— 北6m	土地 —	40 80	宅地 1種住専	即 —	建築確認付都市ガス分譲地内 本下水生放流 (仲)	東都ハウジング第1課 0427(28)1611
〃	—・12	町田市大蔵	2250	210.00 無	【35】	— 南4.5m	土地 —	30 60	畑 1種住専	即 —	地目現況宅地 (仲)	東都ハウジング第2課 0427(28)1551
〃	—・19	町田市広袴町	2380	85.80 無	53.46	和6・6・洋7.5・ DK6 南6m	55.6 木造2階	30 60	宅地 1種住専	即 カ	新築 (仲)	東宝ハウス 町田店 0427(28)6861

小田急小田原線・箱根登山鉄道・伊豆箱根鉄道

一戸建て 土地

↓駅名	バス・歩(分)	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡) 公簿面積 実測面積	建物延面積(㎡) 口よせ額(万円)	間取り 道路付	築年月 構造	階(地)数 建蔽率(%)	地目 用途地域	引渡 車庫	備考	問合せ
鶴川	10・2	町田市野津田町	1550	108.85	41.25	和6・洋6・6・K	39.	30	宅地	相談	2-233	住友不動産販売 八王子店 0426(46)1288
				無		東南4m	木造平屋	60	1種住専	カ	(仲)	
〃	—・14	川崎市多摩区岡上	2000	345.00	[19]	—	土地	40	宅地	即	本下水 生放続	創建ハウジング 第2課 0427(28)9551
				無		南4m・北3m	—	80	1種住専	—	(仲)	
〃	—・14	川崎市多摩区岡上	2295	81.71	66.91	和6・6・4.5・洋6・3・DK4.5	51.4	40	宅地	相談		大成不動産 03(953)0691
				無		東6m	木造モルタル2階	80	1種住専	車庫	(仲)	
〃	—・18	川崎市多摩区岡上	2590	98.37	69.56	和6・6・洋6・4.5 DK6	53.11	40	宅地	相談	HC-972	有楽土地 町田店 0427(27)1215
				無		西4m	木造2階	80	1種住専	無	(仲)	
〃	—・15	町田市大蔵	2600	208.76	[41]	—	土地	30	畑	相談	造成済住宅地平坦地	カナカン 営業3課 0427(43)3211
				無		南4m	—	60	1種住専	—	(仲)	
〃	—・15	川崎市多摩区岡上	2680	195.19	[45]	—	土地	40	宅地	即	C21-1581	安田信託銀行 渋谷支店 03(409)6421
				無		西6m	—	80	1種住専	—	(仲)	
〃	—・16	町田市鶴川2丁目	2950	100.78	68.73	和6・6・洋6・DK8	48.5	50	宅地	相談	3-2099	住友不動産販売 新宿仲介センター 03(346)1078
				無		南西6m	木造2階	100	1種住専	無	(仲)	
〃	—・13	川崎市多摩区岡上	3100	129.76	85.93	和6・6・洋6・4.5・LDK10	55.9	60	宅地	即	新築	大成不動産 03(953)0691
				無		南6m	木造モルタル2階	200	2種住専	車庫	(仲)	
〃	—・14	川崎市多摩区岡上杉山下	3128	178.00	[58]	—	土地	40	山林	即	大型地下ガレージ付	創建ハウジング 第3課 0427(28)1631
				無		西6m	—	80	住居	—	(仲)	
〃	—・18	町田市金井町	3450	131.78	76.18	和6・6・洋6・L8・DK6	55.4	40	宅地	相談	東京電力 公営水道 地下車庫付	ハイネスギャラリー 03(342)0188
				13.92		西8m・南4m	木造2階	80	1種住専	車庫	(仲)	
〃	—・12	町田市金井町	3690	198.34	102.67	和6・6・6・4.5・洋7.5・DK6	36.9	30	宅地	即	サンルーム4	カナカン
				無		西3m	木造2階	60	1種住専	車庫	(売)	0427(43)3211
〃	—・8	町田市大蔵町	3880	186.40	92.74	和6・洋8・8・6・3・D6・K4	49.	30	宅地	相談		三興ハウス
				無		東4m	木造プレハブ2階	60	1種住専	カ	(仲)	03(476)4835
〃	—・14	町田市金井町	3960	235.52	[55]	—	土地	40	宅地	即	三菱分譲地内	三興ハウス
				無		東6m	—	80	1種住専	—	(仲)	03(476)4835
〃	5・7	町田市真光寺	4700	266.00	102.00	和6・6・洋8・7.5・6・LDK10	55.6	50	宅地	即	新築	三興ハウス
				無		北6m	木造モルタル2階	100	1種住専	車庫	(仲)	03(476)4835
〃	—・15	町田市能ケ谷町	4900	270.83	[60]	—	土地	30	宅地	即	445	東洋信託銀行 新宿西口支店 03(344)1051
				無		北東6m・南西6m	—	60	1種住専	—	(仲)	
〃	—・18	町田市能ケ谷町	7600	368.00	[68]	—	土地	40	宅地	即	バス便あり、平和台分譲地内 C125-1634	安田信託銀行 新宿西口支店 03(342)3301
				無		北6m	—	80	1種住専	—	(仲)	
玉川学園前	—・17	町田市金井町	1450	126.78	[38]	—	土地	40	宅地	即	旧当社分譲地内	有楽土地 町田店 0427(27)1215
				無		南4.5m・西6m	—	80	1種住専	—	注文住宅建築の停止条件付分譲 (売)	
〃	—・15	町田市玉川学園5丁目	1800	175.79	[34]	—	土地	40	宅地	即		東宝ハウス 町田店 0427(28)6861
				無		北6m	—	80	1種住専	—	(仲)	
〃	—・12	町田市玉川学園5丁目	1960	231.00	[28]	—	土地	30	畑	即	排水設備あり	創建ハウジング 第3課 0427(28)1631
				無		東1.8m	—	60	1種住専	—	(仲)	
〃	—・15	町田市南大谷	2300	100.00	41.39	和6・洋4.5・DK5	47.12	30	宅地	即	E5868 角地	三越商事 渋谷店 03(3477)3254
				8.00		北5m・西4m	木造2階	60	1種住専	車庫	(仲)	
〃	—・12	町田市金井町	2500	330.00	[25]	—	土地	30	山林	即		創建ハウジング 第3課 0427(28)1631
				無		東4m	—	60	1種住専	—	(仲)	
〃	—・15	町田市成瀬	2560	80.73	61.14	和6・4.5・洋6・6・DK6	55.9	40	宅地	即	新築	大成不動産 03(953)0691
				無		南4m	木造モルタル2階	80	1種住専	車庫	(仲)	

F

■住宅情報

小田急小田原線・箱根登山鉄道・伊豆箱根鉄道

一戸建て 土地

↓駅名	バス・歩(分)	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡) / 専有面積(㎡)	管理費等(円/月)	間取り / 道路付	築年月 / 構造	階数 / 地下階数	地目 / 用途地域	引渡 / 車庫	備考	問合せ
鶴川	10・2	町田市野津田町	1550	108.85 / 無	41.25	和6・洋6・6・K / 東南4m	39. / 木造平屋	30 / 60	宅地 / 1種住専	相談 / 力	2-233 (仲)	住友不動産販売 八王子店 0426(46)1201
〃	—・14	川崎市多摩区岡上	2000	345.00 / 無	【19】	— / 南4m・北3m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	本下水 生放流 (仲)	東都ハウジング 第2課 0427(28)1551
〃	—・14	川崎市多摩区岡上	2295	81.71 / 無	66.91	和6・6・4.5・洋6・3・DK4.5 / 東6m	51.4 / 木造モルタル2階	40 / 80	宅地 / 1種住専	相談 / 車庫	(仲)	太成不動産 03(953)0691
〃	—・18	川崎市多摩区岡上	2590	98.37 / 無	69.56	和6・6・洋6・4.5 DK6 / 西4m	53.11 / 木造2階	40 / 80	宅地 / 1種住専	相談 / 無	HC-972 (仲)	有楽土地 町田店 0427(27)1215
〃	—・15	町田市大蔵	2600	208.76 / 無	【41】	— / 南4m	土地 / —	30 / 60	畑 / 1種住専	相談 / —	造成済住宅地平坦地 (仲)	カナカン 営業3課 0427(43)3211
〃	—・15	川崎市多摩区岡上	2680	195.19 / 無	【45】	— / 西6m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	C21-1581 (仲)	安田信託銀行 渋谷支店 03(409)6421
〃	—・16	町田市鶴川2丁目	2950	100.78 / 無	68.73	和6・6・洋6・DK8 / 南西6m	48.5 / 木造2階	50 / 100	宅地 / 1種住専	相談 / 無	3-2099 (仲)	住友不動産販売 新宿仲介センター 03(346)1078
〃	—・13	川崎市多摩区岡上	3100	129.76 / 無	85.93	和6・6・洋6・4.5・LDK10 / 南6m	55.9 / 木造モルタル2階	60 / 200	宅地 / 2種住専	即 / 車庫	新築 (仲)	太成不動産 03(953)0691
〃	—・14	川崎市多摩区岡上杉山下	3128	178.00 / 無	【58】	— / 西6m	土地 / —	40 / 80	山林 / 住居	即 / —	大型地下ガレージ付 (仲)	東都ハウジング 第3課 0427(28)1631
〃	—・18	町田市金井町	3450	131.78 / 13.92	76.18	和6・6・洋6・L8・DK6 / 西8m・南4m	55.4 / 木造2階	40 / 80	宅地 / 1種住専	相談 / 車庫	東京電力 公営水道 地下車庫付 (仲)	ハイネスギャラリー 03(342)0188
〃	—・12	町田市金井町	3690	198.34 / 無	102.67	和6・6・4.5・洋7.5・DK6 / 西3m	36.9 / 木造2階	30 / 60	宅地 / 1種住専	即 / 車庫	サンルーム4 (売)	カナカン 0427(43)3211
〃	—・8	町田市大蔵町	3880	186.40 / 無	92.74	和6・洋8・6・3・D6・K4 / 東4m	49. / 木造プレハブ造	30 / 60	宅地 / 1種住専	相談 / 力	(仲)	三興ハウス 03(476)4835
〃	—・14	町田市金井町	3960	235.52 / 無	【55】	— / 東6m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	三菱分譲地内 (仲)	三興ハウス 03(476)4835
〃	5・7	町田市真光寺	4700	266.00 / 無	102.00	和6・6・洋8・7.5・6・LDK10 / 北6m	55.6 / 木造モルタル2階	50 / 100	宅地 / 1種住専	即 / 車庫	新築 (仲)	三興ハウス 03(476)4835
〃	—・15	町田市能ケ谷町	4900	270.83 / 無	【60】	— / 北東6m・南西6m	土地 / —	30 / 60	宅地 / 1種住専	即 / —	445 (仲)	東洋信託銀行 新宿西口支店 03(344)1051
〃	—・18	町田市能ケ谷町	7600	368.00 / 無	【68】	— / 北6m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	バス(便あり、平和台分譲地内 C125-1634 (仲)	安田信託銀行 新宿西口支店 03(342)3301
玉川学園前	—・17	町田市金井町	1450	126.78 / 無	【38】	— / 南4.5m・西6m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	旧当社分譲地内 住文住宅建築の停止条件付分譲 (売)	有楽土地 町田店 0427(27)1215
〃	—・15	町田市玉川学園5丁目	1800	175.79 / 無	【34】	— / 北6m	土地 / —	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / —	(仲)	東宝ハウス 町田店 0427(28)6861
〃	—・12	町田市玉川学園5丁目	1960	231.00 / 無	【28】	— / 東1.8m	土地 / —	30 / 60	畑 / 1種住専	即 / —	排水設備あり (仲)	東都ハウジング 第3課 0427(28)1631
〃	—・15	町田市南大谷	2300	100.00 / 8.00	41.39	和6・洋4.5・DK5 / 北6m・西4m	47.12 / 木造2階	30 / 60	宅地 / 1種住専	即 / 車庫	E5868 角地 (仲)	三越商事 渋谷店 03(400)3254
〃	—・12	町田市金井町	2500	330.00 / 無	【25】	— / 東4m	土地 / —	30 / 60	山林 / 1種住専	即 / —	(仲)	東都ハウジング 第3課 0427(28)1631
〃	—・15	町田市成瀬	2560	80.73 / 無	61.14	和6・4.5・洋6・6・DK6 / 南4m	55.9 / 木造モルタル2階	40 / 80	宅地 / 1種住専	即 / 車庫	新築 (仲)	太成不動産 03(953)0691

■住宅情報

別添写し4

発行部数3[illegible]万部 町田・相模原・座間・大和・緑区・多摩区・港北区・神奈川区・八王子・百合ヶ丘・生田・登戸・狛江に朝日・読売新聞で配布しております。

沿線版

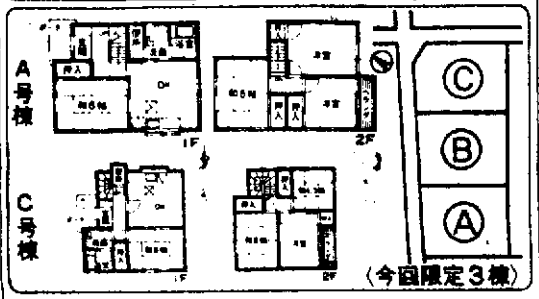
不動産情報

昭和55年9月13日(土) 第229号

企画制作 (株)毎宣企画 厚木市水引2-2-1(関戸ビル5F) ☎(0462)24-8813代
東京営業所(株)デイリーピーアール ☎03(378)6161代

小田急線 本厚木 中津 新築分譲住宅全9棟

価格 2,090万円～2,130万円



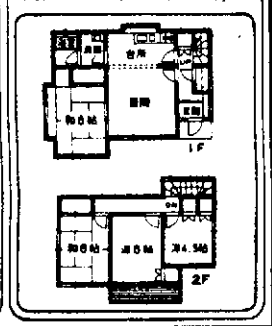
(今回限定3棟)

交通／小田急本厚木駅バス25分上六倉停歩2分
所在地／愛甲郡愛川町中津字上六倉2687-2
土地／100.02～100.93㎡ 建物／72.72～73.96㎡
設備／上下水道、Pガス、東京電力、浄化槽水洗、フェンス、カーポート、床下収納、ベランダ、シャワー。

新築高級分譲住宅 横浜線 成瀬 歩11分

価格 3,500万円

■土地区画整理地内
■広々設計4LDK…
所在地／町田市南成瀬1-6-9
土地／103.4㎡ 建物／83.6㎡
門、フェンス、カーポート付



全て社有物件ですので手数料は一切不要です……

誠意ある住い造り 〒194 東京都町田市南成瀬1-6-9
東海住建株式会社 ☎0427 28-7011代
東京都知事免許(1)36819号

橋本駅 バス35分停3分 売地 100坪

価格 800万円
土地／330.0㎡ (100坪) 正味 南傾斜、投資に最適 (仲介)

橋本駅 バス28分停6分 売地 402.8坪

価格 坪13.5万円
土地／1,331.63㎡ (402.81坪) 正味 南側舗装公道面、小学校至近 日当り良好、中古住宅付 (委任)

相模原駅 徒歩28分 売地・工業地域

価格 1,970万円
土地／171.10㎡ (51.85坪) 正味 南公道面、希少物件 (仲介)

橋本駅 バス10分停3分 正味41坪付新築住宅

価格 2,290万円
土地／135.53㎡ (41坪) 正味 建物／74.53㎡ (22.57坪) 4DK 1階3室使い易い間取日当り良好 手数料不要 (代理)

橋本駅 バス12分停7分 公庫付新築住宅

価格 2,400万円
土地／120.02㎡ (36.36坪) 正味 建物／77.76㎡ (23.5坪) 4DK 洋7.5・和6・6・洋6・DK6 5M公道面 (仲介)

橋本駅 バス10分停2分 61.8坪付美築住宅

価格 2,850万円
土地／204.42㎡ (61.83坪) 正味 建物／76.85㎡ (22.98坪) 4DK 南庭広し、車2台可 小学校、買物至近 (仲介)

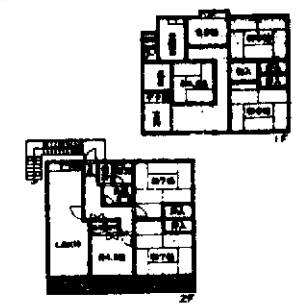
ハウジング都田 ☎0427(57)3636代

緑に恵まれた健康ゾーン 文教地区の堀出格安中古

[redacted] 小田急線10分

5,100万円 二世帯向

土地／264.5㎡ (80坪)
建物／132㎡ (40坪)
1F 和6・6・4.5・K3、サンルーム4、浴室 水洗トイレ、都市ガス
2F 和7・7・洋4.5・LDK10、浴室、水洗トイレ、都市ガス
●小学校・中学校・マーケット10分
所在／町田市玉川学園8丁目 (仲介)



横浜線 歩14分 淵野辺

中古マンション 1,450万円
専有面積／47.54㎡ (14.38坪)
バルコニー付和6洋6 DK4.5で大手建設会社施工の第1年 学校、病院、買物も便利な稀少物件
所在／相模原市淵野辺 (委任)

小田急線バス15分歩3分 町田

中古 1,600万円
土地／76㎡ (23坪) 正味
建物／54.54㎡ (16.5坪)
通園、通学、ショッピングに大変便利な住環境にある手頃な格安中古です。
所在／町田市金井町 (委任)

小田急線バス10分歩8分 相模大野

中古 1,680万円
土地／94.70㎡ (28.65坪) 私道含
建物／52.42㎡ (15.85坪)
緑に恵まれた閑静な住宅街で買物、通園、通学にも大変便利です。
所在／相模原市大野台4丁目 (委任)

小田急線 歩3分 東林間

売地 3.3㎡ 45万円
土地／347.04㎡ (105坪) 建ぺい率60%容積200% 上下水有
駅から350m、小、中学校、病院、銀行、買物の便利さは文句なし、環境最高の閑静住宅街
所在／相模原市東林間6丁目

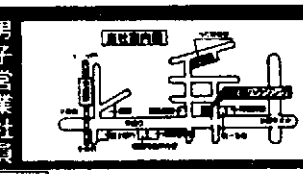
(株)高峰地所 ☎0427 22-2209代 定休日 水曜日

厳選された1,000物件 不動産バザール

会場 三井ビル2F、住プラザ東都ハウジング
日時 9月13日土・14日日 午前8時～午後8時
☎0427(28)1311(大代)

東都ハウジング株式会社
東都建設株式会社

男子 営業社員 募集中



物件	概要
小田急線 町田 1180万円	駅バス25分池の谷戸停歩2分 町田市上小山田町 一種住専建ペイ率30%容積率60% 198㎡ 西6m舗装公道面 ㎡単価59,595円地目山林 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 1880万円	駅徒歩14分 町田市玉川学園 一種住専建ペイ率40%容積率80% 175㎡ 北6m公道面完全造成渡し 地目宅地上下水都市ガス 売地 仲介
小田急線 鶴川 1900万円	駅徒歩15分 町田市金井町 一種住専建ペイ率30%容積率60% 330㎡ 西2m道路 地目山林 売地 仲介
小田急線 向ヶ丘遊園 2500万円	駅徒歩15分 川崎市生田 一種住専建ペイ率20%容積率60% 353㎡ 東4m公道 地目山林 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 2650万円	駅徒歩14分 町田市玉川学園 一種住専建ペイ率40%容積率80% 230㎡ 北6m公道完全造成渡し 地目宅地上下水都市ガス 売地 仲介
小田急線 鶴川 3725万円	駅徒歩15分 町田市金井町 一種住専建ペイ率30%容積率60% 647㎡ 西側2m道路 地目山林 売地 仲介
小田急線 百合ヶ丘 4000万円	駅バス7分王禅寺公園停歩1分 川崎市多摩区王禅寺 一種住専建ペイ率30%容積率60% 350㎡ 北東7m市道 排水生放流 水道都市ガス引込済 売地 仲介
横浜線 十日市場 4350万円	駅バス5分霧ヶ丘高校停歩1分 横浜市緑区十日市場町 一種住専建ペイ率40%容積率80% 250㎡ 南16m公道 地目山林現況宅地 売地 仲介
小田急線 向ヶ丘遊園 4390万円	駅徒歩10分 川崎市多摩区生田 一種住専建ペイ率30%容積率60% 220㎡ 西4m道路 地目宅地 造成済 水道引込済 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 6900万円	駅徒歩3分 町田市玉川学園 一種住専建ペイ率40%容積率80% 373㎡ 南4m道路 建築確認書付地目宅地 売地 仲介
小田急線 鶴川 1500万円	駅徒歩16分 川崎市多摩区 一種住専建ペイ率40%容積率80% 193㎡ 地目山林 南道路 私道16㎡含 売地 仲介
小田急線 鶴川 2000万円	駅徒歩14分 川崎市多摩区岡上 一種住専建ペイ率40%容積率80% 345㎡ 地目宅地 生放流 南4m公道北3m私道 売地 仲介
小田急線 柿生 2280万円	駅徒歩8分 川崎市多摩区王禅寺 一種住専建ペイ率40%容積率80% 210㎡ 地目山林現況宅地 給排水完備完全造成済 売地 仲介
小田急線 新百合ヶ丘 2490万円	駅徒歩17分 川崎市多摩区千代ヶ丘 急行停車駅です。 158㎡ 木造2階建58㎡ 築5年 中古 仲介
小田急線 百合ヶ丘 2940万円	駅徒歩6分 川崎市多摩区高石 一種住専建ペイ率40%容積率80% 277㎡ 地目宅地 東道路 給排水設置可 売地 仲介
田園都市線 青葉台 2950万円	駅徒歩10分 横浜市緑区青葉台 二種住専建ペイ率60%容積率150% 195㎡ 地目山林 北16m公道面 都市ガス 売地 仲介
田園都市線 宮崎台 2980万円	駅徒歩20分 川崎市高津区有馬 一種住専建ペイ率30%容積率60% 160㎡ 地目宅地 木造2階建34㎡ 南公道面 車2台可 中古 仲介
小田急線 読売ランド前 3300万円	駅徒歩10分 川崎市多摩区生田 一種住専建ペイ率40%容積率80% 246㎡ 地目宅地南西4m舗公 給排水可 売地 仲介
小田急線 鶴川 4972万円	駅徒歩18分 町田市大蔵町 一種住専建ペイ率30%容積率60% 747㎡ 地目山林 正味226坪…坪22万 給排水引込可 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 6490万円	駅徒歩8分 町田市玉川学園 東南道路 正味123坪 家庭菜園付 406㎡ 木造2階建112㎡ 大型 5LDK 築4年 中古 仲介
小田急線 相模大野 1355万円	駅バス15分下原停徒歩3分 相模原市下溝大林 一種住専建ペイ率50%容積率80% 110㎡ 地勢平坦地 地目畑 現況宅地 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 1960万円	駅徒歩12分 町田市玉川学園口5丁目 一種住専建ペイ率30%容積率60% 231㎡ 文教地区 排水完備 地目畑 売地 仲介
小田急線 鶴川 2080万円	駅徒歩7分 川崎市多摩区岡上字川井田 車庫有 手入済 130㎡ 木造2階建57㎡ 築5年 中古 仲介
小田急線 玉川学園前 2500万円	駅徒歩12分 町田市金井町 一種住専建ペイ率30%容積率60% 330㎡ 東4m公道面 地目山林 売地 仲介
小田急線 町田 2685万円	駅バス8分本曽南停徒歩5分 町田市本曽町 南4m公道建ペイ率60%容積率200% 165㎡ 地目宅地 売地 仲介
小田急線 玉川学園前 2950万円	駅徒歩17分 町田市成瀬 一種住専建ペイ率40%容積率80% 195㎡ 完全造成済 南4m公道面 地目宅地 売地 仲介
小田急線 百合ヶ丘 3130万円	駅バス10分西沢町停徒歩1分 川崎市多摩区生田字新坂 電気ガス完備建ペイ率30%容積率60% 206㎡ 地目畑 売地 仲介
小田急線 鶴川駅 3150万円	駅徒歩15分 川崎市多摩区岡上 4K 南庭広し 244㎡ 木造2階建71㎡ 築4年 中古 仲介
田園都市線 長津田 3800万円	駅徒歩13分 横浜市緑区いぶき野 一種住専建ペイ率40%容積率60% 223㎡ 水道引込済 地目宅地 売地 仲介
小田急線 百合ヶ丘 4200万円	駅徒歩7分 川崎市多摩区高石 住居地域建ペイ率40%容積率80% 199㎡ 宅地造成済都市ガス下水完備 地目宅地 売地 仲介

別添写し5

発行部数3万部 町田・相模原・座間・大和・綾区・多摩区・港北区・神奈川区・八王子 百合ヶ丘・生田・登戸・始江に朝日・読売新聞で配布しております。

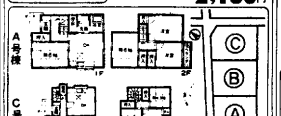
沿線版

不動産情報

昭和55年9月13日(土) 第229号

新築分譲住宅全9棟

本厚木 中津 価格 2,090万～ 2,130万



交通／小田急本厚木駅バス25分上六倉停歩2分
所在地／愛甲郡愛川町中津字上六倉2687～2
土地／100.02～100.93㎡ 建物／72.72～73.96㎡
設備／上下水道、PS、東京電力、浄化槽水洗、フェンス、カーポート、床下収納、ベランダ、シャワー

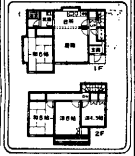
（今回限定3棟）

新築高級分譲住宅

横浜線 成瀬 歩11分

価格 3,500万円

土地区画整理地内
間取 4帖&6帖&4.5帖DK…
所在地／町田市南成瀬1-6-9
土地／103.4㎡ 建物／83.6㎡
門、フェンス、カーポート付



全て社有物件ですので手数料は一切不要です……

誠意ある住い造り 〒194 東京都町田市南成瀬1-6-9
東海住建株式会社 ☎0427(28)7011代
東京都知事免許(1)36811号

橋本駅 バス35分停3分
売地 100坪
価格 800万円
土地／330.0㎡（100坪）正確 南傾斜、投資に最適
（仲介）

橋本駅 バス28分停6分
売地 402.8坪
価格 坪13.5万円
土地／1,331.63㎡（402.81坪）正確 南舗装公道面、小学校至近 日当り良好、中古住宅付
（委任）

橋本駅 バス10分停歩3分
売地・工業地域
価格 1,970万円
土地／177.10㎡（51.85坪）正確 南公道面、希少物件
（仲介）

橋本駅 バス10分停3分
正味41坪付新築住宅
価格 2,290万円
土地／135.53㎡（41坪）正確 建物／74.53㎡（22.57坪）4DK 1階3室使い勝手良好 日当り良好 条件相不整
（代理）

橋本駅 バス12分停7分
公庫付新築住宅
価格 2,400万円
土地／120.02㎡（36.36坪）正確 建物／77.76㎡（23.5坪）4DK 洋式トイレ付6.6畳&DK6 5M公道面
（仲介）

橋本駅 バス10分停2分
61.8坪付工務店住宅
価格 2,850万円
土地／204.42㎡（61.83坪）正確 建物／76.85㎡（22.98坪）4DK 傾斜地にし、車2台可 小学校、買物至近
（仲介）

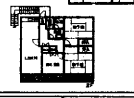
有限会社 ハウジング都田 ☎0427(57)3636代
横浜市都筑区茅ヶ崎中央32-8-102

緑に恵まれた健康ゾーン
文数地区の堀出格安中古

小田急線 10分

5,100万円 一世帯向

土地／264.5㎡（80坪）
建物／132㎡（40坪）
1F 和6・6・4.5・K 3、サンルーム4、浴室 水洗トイレ、都市ガス
2F 和7・7・押4.5・DK10、浴室、水洗トイレ、都市ガス
◎小学校・中学校・マーケット10分
所在／町田市玉川学園8丁目
（仲介）



横浜線 歩14分
刈野辺
中古マンション 1,450万円
専有面積／47.54㎡（14.38坪）
バルコニー付和6P6 DK4、3で大手建設会社施工の第1号
交通、環境、ショッピング、学校、病院、買物も便利な神少物件
所在／町田市金井町
（委任）

小田急線バス15分歩3分
町田
中古 1,600万円
土地／76㎡（23坪）正確
建物／54.54㎡（16.5坪）
通園、通学、ショッピングに大変便利な住環境にある手頃な価格中古です。
所在／町田市金井町
（委任）

小田急線バス10分歩8分
相模大野
中古 1,680万円
土地／94.70㎡（28.65坪）私道負
建物／52.42㎡（15.85坪）
緑に恵まれた閑静な住宅街で買物、通園、通学にも大変便利です。
所在／相模原市大野台4丁目
（委任）

小田急線 歩3分
東林間
売地 3.3㎡ 45万円
土地／347.94㎡（105坪）建ぺい率60%容積200%
上下水道
駅から350m、小、中学校、病院、銀行、買物の便利さは申すまでもなく、環境最高の閑静住宅街
所在／相模原市東林間6丁目

株式会社 高峰地所 ☎0427 22-2209代
定休日 木曜日

成進された1,000物件
不動産バンク

会場 三井ビル2F、住プラザ東都ハウジング
日時 9月13日(土)・14日(日)午前8時～午後8時
☎0427(28)1311(大代)

東都ハウジング株式会社
東都建設株式会社
男子営業社員募集中

小田急線
町田 1180万円
駅バス25分池の谷戸停歩2 分利用市上小山田町 売地 地目 市街化区域 建ぺい率60% 容積率80% 198㎡ 西6m舗装公道面 間口10.00m 奥行19.80m 整形地 私道負担なし 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建築条件なし 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 1 ※坪単価=58.595円(地目:山林)仲介

小田急線
鶴川 3725万円
駅歩15分 町田市金井町 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 647㎡ 間口 20.00m 奥行 32.35m 建ぺい率 60% 容積率 80% 西側2m道路 用途地域 第一種住居地域 建築条件 なし 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 2 仲介

小田急線
鶴川 1500万円
駅歩15分 川崎市多摩区 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 193㎡ 間口 10.00m 奥行 19.30m 私道負担 16m 舗装 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 80% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 3 仲介

田園都市線
青葉台 2950万円
駅歩10分 横浜市緑区青葉台 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 195㎡ 間口 13.00m 奥行 15.00m 二種住専建ぺい率60%容積率150% 地目山林 北16m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 4 仲介

小田急線
相模大野 1355万円
駅歩15分 下原停歩3分 相模原市下溝大林 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 110㎡ 間口 10.00m 奥行 11.00m 一種住専建ぺい率50%容積率80% 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 5 仲介

小田急線
玉川学園前 2950万円
駅歩17分 町田市成瀬 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 195㎡ 間口 13.00m 奥行 15.00m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 東急建設第一期 南4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 6 仲介

小田急線
玉川学園前 1880万円
駅歩14分 町田市玉川学園 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 175㎡ 間口 10.00m 奥行 17.50m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 北6m公道面完全造成済し 地目宅地上下水都ガス停仲介

小田急線
鶴川 2000万円
駅歩14分 川崎市多摩区向上 売地 地目 宅地 地勢 平坦 地積 345㎡ 間口 15.00m 奥行 23.00m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 地目宅地 生熟成 南4m公道北3m私道 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 7 仲介

田園都市線
宮崎台 2980万円
駅歩10分 川崎市高津区名馬 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 160㎡ 間口 10.00m 奥行 16.00m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 地目宅地 水道2階建34㎡ 南公道面 車2台可 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 8 仲介

小田急線
玉川学園前 1960万円
駅歩12分 町田市玉川学園5丁目 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 231㎡ 間口 14.00m 奥行 16.50m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 文教地区 排水本溝 地目畑 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 9 仲介

小田急線
百合ヶ丘 3130万円
駅歩12分西武町弁歩3分 分川崎市多摩区生田字新坂 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 206㎡ 間口 14.00m 奥行 14.70m 東北角地 二種住専建ぺい率30%容積率60% 電気ガス完備 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 10 仲介

小田急線
鶴川 1900万円
駅歩15分 町田市金井町 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 330㎡ 間口 15.00m 奥行 22.00m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 地目山林 西4m道路 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 11 仲介

横浜線
十日市場 4350万円
駅バス5分歩3分 五高校停歩 1分横浜市緑区十日市場町 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 250㎡ 間口 10.00m 奥行 25.00m 一種住専建ぺい率40%容積率60% 北6m公道 地目山林 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 12 仲介

小田急線
柿生 2280万円
駅歩8分 川崎市多摩区千隼寺 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 210㎡ 間口 10.00m 奥行 21.00m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 地目山林 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 13 仲介 給排水完備完全造成済仲介

小田急線
読売ランド前 3300万円
駅歩9分 川崎市多摩区生田 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 246㎡ 間口 12.00m 奥行 20.50m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 地目宅地 北西6m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 14 仲介

小田急線
向ヶ丘遊園 2500万円
駅歩15分 川崎市生田 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 353㎡ 間口 15.00m 奥行 23.50m 一種住専建ぺい率20%容積率60% 東4m公道 地目山林 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 15 仲介

小田急線
向ヶ丘遊園 4390万円
駅歩10分 川崎市多摩区生田 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 220㎡ 間口 10.00m 奥行 22.00m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 西4m道路 地目宅地 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 16 仲介 造成済 水道引込済 仲介

小田急線
新百合ヶ丘 2490万円
駅歩17分 川崎市多摩区千代ヶ丘 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 158㎡ 間口 8.00m 奥行 19.80m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 木造2階建58㎡ 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 17 中古 築5年

小田急線
玉川学園前 6490万円
駅歩8分 町田市玉川学園 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 406㎡ 間口 18.00m 奥行 22.50m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 地目山林 正南226尺 神22万 給排水引込済 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 18 仲介

小田急線
鶴川 4972万円
駅歩10分 川崎市多摩区千代ヶ丘 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 747㎡ 間口 18.00m 奥行 41.50m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 地目山林 正南226尺 神22万 給排水引込済 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 19 仲介

小田急線
百合ヶ丘 2940万円
駅歩6分 川崎市多摩区高石 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 277㎡ 間口 13.00m 奥行 21.30m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 地目宅地 東建築 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 20 仲介 給排水設置可

小田急線
町田 2685万円
駅バス15分下原停歩3分 相模原市下溝大林 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 330㎡ 間口 15.00m 奥行 22.00m 東4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 21 仲介

小田急線
玉川学園前 2500万円
駅歩12分 町田市金井町 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 330㎡ 間口 15.00m 奥行 22.00m 一種住専建ぺい率30%容積率60% 東4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 22 仲介

小田急線
町田 2685万円
駅バス3分本登病院歩5 分町田市本登町 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 165㎡ 間口 11.00m 奥行 15.00m 東4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 23 仲介

小田急線
百合ヶ丘 4200万円
駅歩7分 川崎市多摩区高石 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 199㎡ 間口 13.00m 奥行 15.30m 住居地域第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 24 仲介

小田急線
玉川学園前 3800万円
駅歩10分 町田市成瀬台 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 223㎡ 間口 13.00m 奥行 17.20m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 東4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 25 仲介

田園都市線
長津田 3800万円
駅歩13分 横浜市緑区いぶき野 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 223㎡ 間口 13.00m 奥行 17.20m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 東4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 26 仲介

小田急線
鶴川 3150万円
駅歩15分 川崎市多摩区向上 4K 南傾斜 売土なし 木造2階建71㎡ 築4年 地目 畑 地勢 平坦 地積 244㎡ 間口 13.00m 奥行 18.80m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 27 中古 仲介

小田急線
玉川学園前 2950万円
駅歩17分 町田市成瀬 売地 地目 畑 地勢 平坦 地積 195㎡ 間口 13.00m 奥行 15.00m 一種住専建ぺい率40%容積率80% 東急建設第一期 南4m公道面 都市ガス 水道 下水 現況更地 引渡し 即時可 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 取引態様 媒介 情報提供日 9/13 次回更新予定日 9/20 物件番号 28 仲介