一四、株式会社第一ハウジングに対する件

昭和五六年（排）第六号

排除命令

東京都町田市中町一丁目七番二号
株式会社第一ハウジング
右代表者　代表取締役　木藤道雄

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。なお、右の者に対し、同条第二項の規定による聴聞をするため、あらかじめ、期日及び場所を指定して聴聞の通知をしたが、正当な理由がないのに出頭しなかった。

主文

一　株式会社第一ハウジングは、昭和五六年五月一日から行った東京都町田市小山町字二二号二五二一番一六の土地の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、右ビラ（別添写し）に記載された事項のうち、土地の形質に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社第一ハウジング（以下「第一ハウジング」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営んできた事業者であるが、昭和五六年八月三一日廃業している。

二　第一ハウジングは、東京都町田市小山町字二二号二五二一番一六の土地の取引について、ビラ（別添写し）約四〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五六年五月一日に朝日新聞及び読売新聞に折り込み、東京都八王子市、町田市、狛江市及び稲城市並びに神奈川県横浜市（旭区及び緑区）、川崎市（高津区及び多摩区）、相模原市、大和市、海老名市及び座間市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　第一ハウジングは、当該土地の形質について、右ビラにおいて「造成済」、「即建築可」と記載しているが、実際には、当該土地は、宅地造成等規制法（昭和三六年法律第一九一号）による宅地造成工事規制区域内にあるにもかかわらず、東京都知事の許可を得ることなく同法に基づく技術的基準に適合しない宅地造成が行われたものであって、当該土地に家屋を建築するには、前記基準に適合するよう、改めて所要の手続を経て宅地造成を行う必要のあるものであり、現状のままでは「造成済」、「即建築可」といえるものではない。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、第一ハウジングは、当該土地の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五六年一一月二七日

公正取引委員会

委員長　橋口　收

委員　野口一郎

委員　後藤英輔

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

第178号（配布地域）　町田版　発行部数40万部　毎週金曜日発行　昭和56年5月1日創

不動産新聞

発行所 富士広告企画株式会社
〒228 神奈川県相模原市上鶴間本町 TEL 0427-43-2244代
〒194 東京都町田市原町田 TEL 0427-23-9666
広告取扱　昭和56年5月1日　次回発行予定　昭和56年5月8日

特選中古物件
相模大野
1,550万円
土地 69.42㎡ 3坪　建物 37.95㎡
南西　相模大野まで 2分　引渡 即可

ワタヤ商事㈱ (95)3300

有限会社 太貫ホーム TEL0427-48-4701代

原価販売（先着順）
価格 2,385万円
現地案内 5/3・5/4 10:00〜17:00
（住宅公庫・厚生年金使用可）
相模原市上溝分譲地付注文住宅
相模原市上溝4丁目

住宅改装センター TEL0467-87-0970代

有限会社 成南 0427-93-0611

住まいの大堂 TEL044-911-2111

金融公庫新築住宅 全4棟
小山田タウン

株式会社 ニッシンハウス TEL0427-45-8877代

株式会社 第一ハウジング TEL0427-(28)5055

株式会社 京浜不動産 TEL0427(47)2511代

原和ハウジング㈲ TEL0427-58-2002代

住宅金融公庫受付中！

不動産は安心できる永遠の財産です。全物件住宅ローンが付けられます。公庫利用の社有物件多数有ります。