一八、サンヨーハウス工業株式会社に対する件

昭和五七年（排）第六号

排除命令

東京都板橋区成増二丁目一六番八号
サンヨーハウス工業株式会社
右代表者　代表取締役　安　政　博

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　サンヨーハウス工業株式会社は、昭和五六年七月二六日から行った埼玉県朝霞市本町一丁目一七六〇番地一五及び同県川越市大字藤間字清水下八一四番地四七所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、ビラ（別添写し）に記載された右土地付き住宅にかかる事項のうち、利用の制限、交通の利便及び建築経過年数に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしてはならない。

三　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　サンヨーハウス工業株式会社（以下「サンヨーハウス工業」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業法を営んできた事業者であるが、昭和五七年二月九日廃業している。

二　サンヨーハウス工業は、埼玉県朝霞市本町一丁目一七六〇番地一五、同県川越市大字藤間字清水下八一四番地四七など所在の土地付き住宅の取引について、ビラ（別添写し）約一四万九五〇〇枚を新聞販売店を通じて、昭和五六年七月二六日に朝日新聞、毎日新聞及び読売新聞に折り込み、主として東武東上線沿線地域におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　埼玉県朝霞市本町一丁目一七六〇番地一五所在の土地付き住宅について

イ　利用の制限

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

ロ　交通の利便

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「朝霞　駅歩七分」と記載しているが、実際には、当該物件は、東武東上線朝霞駅から約七九〇メートルの地点にあって、徒歩約一〇分を要するものである。

ハ　建築経過年数

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の建築経過年数について、「築一〇年」と記載しているが、実際には、当該物件は、建築後一六年以上経過しているものである。

(二)　埼玉県川越市大字藤間字清水下八一四番地四七所在の土地付き住宅について

イ　利用の制限

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

ロ　交通の利便

サンヨーハウス工業は、右ビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「上福岡　駅歩八分」と記載しているが、実際には、当該物件は、東武東上線上福岡駅から約八六〇メートルの地点にあって、徒歩約一一分

を要するものである。

法令の適用

前記事実によれば、サンヨーハウス工業は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五七年三月三〇日

公正取引委員会

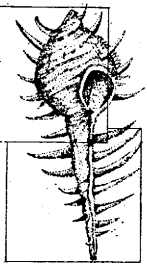
委員長　橋口　收

委員　野口一郎

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

SANYO HOUSE



サマーフェスティバル第2弾

特選住宅速報

住宅ローンが下がり、さらにお支払いが楽になりました。
今回ご契約の方、タタミ・フスマ無料サービス致します。

池袋 0分 ・・・・・ 11分 成増 19分 志木 30分 川越 41分 坂戸町

北下大中と上東下 泡板 板ク板橋赤 久橋山橋台橋馬塚 ― 和 朝 朝 光 霞 霞 市 霞 台 ― 柳みず鶴上新 瀬宮 稲河 川台 瀬岡岸 ― 川霞鶴若 越ケ ケ 市関鳥葉

① 新婚向	新河岸	② 駅近し	上福岡	③ 学商近し	鶴瀬	④ 格安！	上福岡
駅歩13分	650万円	駅歩8分	680万円	駅歩10分	690万円	駅歩8分	700万円
●所在地／川越市福地町 ●土地／92.40㎡（登記）		●所在地／川越市福増 ●土地／79.05㎡（登記）		●所在地／ ●土地／		●所在地／川越市福原 ●土地／55.76㎡（登記）	
⑤ 美築、陽当良	川越	⑥ 新婚向	上福岡	⑦ 庭広し	朝霞台	⑧ 売急ぐ	鶴瀬
バス便	750万円	バス便	890万円	駅歩10分	900万円	駅歩10分	950万円
●所在地／川越市今福 ●土地／		●所在地／入間郡大井町 ●土地／		●所在地／朝霞市 ●土地／		●所在地／富士見市鶴馬 ●土地／88.04㎡（登記）	
⑨ 駅近し	鶴瀬	⑩ 手直し済	朝霞	⑪ 閑静住宅街	森林公園		
駅歩7分	970万円	駅歩7分	980万円	駅歩12分	1,000万円		
●所在地／富士見市鶴瀬西 ●土地／55.57㎡（登記）		●所在地／朝霞市浜崎 ●土地／		●所在地／東松山市石橋 ●土地／			

アフターサービスは万全です。

サンヨーは、お客様との末永いお付き合いを願っております。

⑫ 南西角地	上福岡	⑬ 格安！	上福岡	⑭ 通勤便利	柳瀬川	⑮ 環境良	坂戸
バス便	1,050万円	駅歩12分	1,090万円	駅歩8分	1,100万円	駅歩12分	1,130万円
●所在地／入間郡大井町 ●土地／61.05㎡（登記）		●所在地／上福岡市宮鍛冶 ●土地／		●所在地／志木市柏町 ●土地／		●所在地／入間郡鶴ヶ島町 ●土地／87.12㎡（登記）	



お問い合わせは ☎(03) 938-6161(代)

●住宅ローンについてご紹介先の融資が不可能な場合、契約は当然解約となり新受金等は速やかにご返済します。

サンヨーは、いい家との出逢いをお手伝いいたします

サンヨーハウス工業株式会社

●東京都知事免許(1)第37894号 ●東京都板橋区成増2-16-8 〒175

●不動産に関することについてどしどしお問合せ下さい。親切にお答え致します。

●事業部 TEL (930) 3043 ●広告製作中に物件売却の場合はご容赦下さい。●毎週水曜日定休

