一〇、上清興産有限会社に対する件

昭和五八年（排）第八号

排除命令

神奈川県津久井郡津久井町太井一〇二番地
上清興産有限会社
右代表者　代表取締役　井上文夫

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　上清興産有限会社は、昭和五八年四月九日から行った神奈川県津久井郡藤野町牧野字沖ノ久保五一九八番所在の土地の取引に関し、新聞折り込みのビラ（別添写し）の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラに記載された事項のうち、交通の利便及び環境に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　上清興産有限会社（以下「上清興産」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、神奈川県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　上清興産は、神奈川県津久井郡藤野町牧野字沖ノ久保五一九八番所在の土地の取引について、ビラ（別添写し）を新聞販売店を通じて、昭和五八年四月九日及び同月一六日各約五〇万枚、同年五月一四日及び同月二八日各約三〇万枚を、読売新聞、朝日新聞、毎日新聞、東京新聞及びサンケイ新聞に折り込み、東京都八王子市、立川市、府中市、日野市、国分寺市及び国立市並びに神奈川県相模原市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一)　交通の利便

上清興産は、前記二のビラにおいて、当該土地の交通の利便について、「中央本線藤野駅より約三、五〇〇m又は藤野駅←→牧野行バス利用赤沢バス停より徒歩約9分」と記載しているが、実際には、当該土地は、藤野駅から約三、九五〇メートルの地点にあり、また、赤沢バス停留所から徒歩約一八分を要するものである。

(二)　環　境

上清興産は、前記二のビラにおいて、当該土地の環境について、「陽当り抜群!!　南向きのゆるやかな土地・一日中、陽のあたる明るい土地です。」等と記載しているが、実際には、当該土地の大部分は、傾斜度約二〇度から約二五度であり、ゆるやかな土地とはいえないものである。

また、同社は、前記二のビラに記載の現地案内図において、当該土地が、バス道路に近接しており、かつ、周辺に住宅が多数存在しているかのように表示しているが、実際には、当該土地は、バスが運行している道路（県道、標高約二二〇メートル）から約一、三七〇メートル離れた標高約三三〇メートルの地点にあり、山林に囲まれ、近くに住宅が数戸散在するにすぎないものである。

法令の適用

前記事実によれば、上清興産は、当該土地の交通の利便及び環境について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五八年一一月二二日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　野口一郎

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

別添写し


久喜都藤野町
陽光台
無指定地域
(土地分譲)
私道負担なし!!
有効利用ができる無指定地域の土地!
市街化調整区域ではありません。
お求め易さ抜群
頭金20%
すぐに家が建られます。
●相模湖にも近く、レジャー基地として最適!!ミニ別荘を建てて週末は避暑地で心の安らぎを!!
この場所が、この安さ
1坪当り単価(約6坪)
30円~60円~120万円
陽当り抜群!!南向きのゆるやかな土地
〈建築可〉
●一日中、陽のあたる明るい土地です。
即登記実行致します。
少ない予算で大きな財産(土地)造り!!
中央本線
藤野駅へ
約3500m
☎お問い合せは
0427-84-5526
現地にて先着順受付
16(土)
17(日)
◆売出日/4月
●受付時間 午前9時~午後5時
●雨天でも受付致しております。
●当日は申込金3万円~(現金)を御持参下さい。

この好立地、この低価格。

見逃せない!! 貴方の目と足で現地をお確かめ下さい。

1区画・総額 **30万円**より

(66㎡・20坪)

価値ある無指定地域!!有望地は狙われています。お早目に!!

すぐに家が建られます。

ミニ別荘を建てて、レジャーの拠点に!!又、家庭菜園作り等、貴方のアイデア次第で有効に御利用を!!

お求め易さ抜群!!
●頭金不足の方、係員に御相談下さい。

頭金20%より受付!!

人気の場所を格安にて分譲!!

〔支払いの一例〕
- ●1区画総額 30万円の物件(66㎡・20坪)をお求めの場合
- ●5年(60回均等)払いで、毎月 **6,400円**(金利含む)のお支払いとなります。
- ●ボーナス併用払いを御利用なされば毎月の返済はもっと少なくなります。

現地ご案内図

●現地近辺には大売出しの赤い旗と当社看板が立ててあります。目印としまして直接現地へお越し下さい。



物件概要

- ●所在地 津久井郡藤野町牧野字津ノ久保5198
- ●交通 中央本線藤野駅より約3500m、又は藤野駅…12分バス利用牧バス停より徒歩約9分
- ●地目 山林
- ●用途 第指定地域 現況有宅地
- ●面積 1,647㎡ 約499坪 66㎡よりご予約に応じます 全20区画 私道負担なし
- ●価格 1㎡ 4,550円~9,100円 12,120円~15,200円 18,200円 ご希望に応じます
- ●広告有効期間 昭和58年4月末日

お問い合せ先

- ●頭金20%より受付、5年(60回)払い、ボーナス等用払いも可、金利 アドオン方式 年12% 実質年利20.25%

現地にて先着順受付

●売出日 4月/16(土) 17(日) 18(月)

売主 **上清興産有限会社**

●宅地建物取引業者免許番号 神奈川県知事免許(1)第11691号

●神奈川県津久井郡津久井町太井102

お問い合せは **0427-84-5526**