表示関係

一、(株)朝日ハウジングに対する件

昭和五九年(排)第七号

排除命令

東京都立川市曙町二丁目三四番六号
株式会社　朝日ハウジング
右代表者　代表取締役　栗原昭夫

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社朝日ハウジングは、昭和五九年三月三日から行った土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラ(別添写し)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一) 東京都国分寺市日吉町一丁目一九番三、同番四、同番二八、同番三〇及び同番三三所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞に折り込んだ当該ビラに記載された表示のうち、交通の利便及び利用の制限に関する事項

(二) 東京都小金井市貫井北町五丁目七一五番二〇所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞に折り込んだ当該ビラに記載された表示のうち、利用の制限に関する事項

二 同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三 同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 株式会社朝日ハウジング（以下「朝日ハウジング」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 朝日ハウジングは、東京都国分寺市日吉町一丁目一九番三、同番四、同番二八、同番三〇及び同番三三所在並びに東京都小金井市貫井北町五丁目七一五番二〇所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約二〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月三日に、読売新聞及び朝日新聞に折り込み、東京都八王子市、立川市、小金井市、日野市、国分寺市、国立市及び多摩市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一) 東京都国分寺市日吉町一丁目一九番三、同番四、同番二八、同番三〇及び同番三三所在の土地付き住宅について

イ　交通の利便

朝日ハウジングは、前記二のビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「中央線国立駅歩一三分」と記載しているが、実際には、当該物件は、国鉄中央線国立駅から約一、三五〇メートルの地点にあって、徒歩約一七分を要するものである。

ロ　利用の制限

朝日ハウジングは、前記二のビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件の土地は高圧線下にあり、電気事業法に基づく電気設備に関する技術基準を定める省令の規定により、当該土地の約五〇パーセントの部分には建造物を建築できないものである。

(二)　東京都小金井市貫井北町五丁目七一五番二〇所在の土地付き住宅について

朝日ハウジングは、前記二のビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、朝日ハウジングは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年七月一三日

公正取引委員会

委員長　高橋元
委員　平田胤明
委員　渡辺豊樹
委員　大森誠一
委員　宗像善俊

別添写し

朝日ハウジングセレクション

新築特選バザール 決断の春！

お気軽にお電話下さい。

立川 2,300万円
●所在地／立川市栄町●交通／立川駅歩25分●土地／89.25㎡(27坪)●建物／76.03㎡(23坪)●間取り／和6.6.4.5.洋6.4.5.DK6
1階2間の5DK学商至近 建確済

高幡不動 2,580万円
●所在地／日野市落川●交通／高幡不動駅歩2分●土地／63㎡●建物／61.38㎡●間取り／洋8.6.洋5.4.5.DK5
駅至近の住宅街、緑豊かな快適な生活ガースペース有

八王子 2,760万円
●所在地／八王子市散田町●交通／西八王子駅歩11分●土地／120.00㎡●建物／81.70㎡●間取り／洋8.6.洋4.5.6.DK11
全室南向緑多住宅街注文建築も可

国立 2,900万円
●所在地／国分寺市富士本●交通／国立駅バス15分●土地／89.25㎡(27坪)●建物／75.50㎡●間取り／和6.6.6.洋6.DK6
緑豊かな住宅街学商至便生活環境良車庫可

日野 3,000万円
●所在地／日野市豊田●交通／豊田駅歩7分●土地／314.00㎡●建物／66.42㎡●間取り／洋6.6.洋4.5.DK4 **駅発駅保育園小学校至近生活 便利自然多住宅地**

平山城址 3,580万円
●所在地／日野市平山●交通／平山城址公園駅歩8分●土地／211.27㎡●建物／90.08㎡●間取り／和6.6.洋6.6.LDK15
旧分譲地内南西道路面当良南庭先広広間約33㎡有

豊田桜ヶ丘 3,830万円
●所在地／多摩市大丸●交通／京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅歩15分●土地／116.73㎡(35坪)●建物／85.50㎡●間取り／和6.6.洋6.6.LDK11.5
特急停車駅新宿まで26分開発された分譲地自由設計

高幡不動 3,980万円
●所在地／日野市南平●交通／高幡不動駅歩13分●土地／115.70㎡●建物／90.07㎡●間取り／洋6.6.洋6.6.5.5.DK6.5
南西角地1階2間の大型住宅注文も受けます。公約可

府中 4,450万円
●所在地／府中市西原町●交通／府中駅バス15分多摩分譲●土地／118.86㎡●建物／92㎡●間取り／和6.6.洋6.6.6.DK6
南公園に面し全室南向き1階2間の大型住宅車庫可

国立 6,380万円
●所在地／国立市富士見台●交通／国立駅歩16分●土地／130.41㎡●建物／107.87㎡●間取り／和6.6.洋6.6.DK9.5
文教都市住環抜群の角地全室南向設計

国立 2,580万円
●所在地／国分寺市日吉町●交通／国立駅歩7分●土地／71.09㎡●建物／66.21㎡●間取り／和3.5.洋6.5.25.LDK13
陽当良住宅街、きっと気に入ります。完成即入居可手造の家です。

北野 3,200万円
●所在地／八王子市打越町●交通／北野駅歩13分●土地／152.03㎡(46坪)●建ぺ率60%●建物／87.59㎡(26.5坪)●間取り／和6.6.洋6.4.5.LDK13.5
南5m道路接平担地。公約利用可オーダー受けます。

土地 注文建築坪30万より受けます。

日野 2,700万円
●所在地／日野市日野●交通／日野駅歩12分●土地／196㎡●用途／地目宅地、第1種住専、建ぺ60%、容ぺ160%
住環境良住宅G水洗建物は注文で30万より受けます。

豊・一国 3,240万円
●所在地／豊田駅5丁目1丁目●交通／豊田駅歩10分●土地／139.02㎡(42.05坪)●用途／地目雑内宅地、第1種住専、建ぺ50%、容ぺ100%
東側公園眺望静かな好環境、地形良庭物坪30万より可

武蔵小金井 3,480万円
●所在地／小金井市貫井北町●交通／武蔵小金井駅歩18分バス3分停歩3分●土地／143.44㎡(50坪)●用途／地目宅地、第2種住専、建ぺ60%、容ぺ200%
12m公道面都ガス本下水古家有一度見て最乗相談下さい。

高幡不動 4,330万円
●所在地／日野本人下新井●交通／京王線「小宮駅」歩7分●土地／180㎡●建物／80㎡●間取り／和6.6.洋6.4.5.LDK12
南公道と水路の為陽当良建物は注文で！楽しい我家を

国立 4,950万円
●所在地／国立市富士見台●交通／国立駅歩13分●土地／85.9㎡●間取り／和6.洋8.7.5.4.5.LDK9
南公道面、広い庭を見て下さい。

日野 3,490万円
●所在地／日野市神明●交通／日野駅歩13分●土地／177.00㎡(53.54坪)●用途／地目雑宅地、第1種住専、建ぺ50%、容ぺ100%
区画整理内東側接6m公道面都ガス庭物30万より可

日野 3,980万円
●所在地／日野市大坂上●交通／日野駅歩5分●土地／220.70㎡(66.76坪)●用途／地目宅地、第1種住専、建ぺ50%、容ぺ100%
駅至近、公道面都市G完況古家有

国分寺 4,880万円
●所在地／小金井市貫井北町●交通／JR「小金井駅」歩15分●土地／230.17㎡(69.62坪)●用途／地目宅地、第2種住専、建ぺ60%、容ぺ200%
緑豊かな住宅街学商至便都ガス、古屋有車庫可

取引形態〈仲介〉

〈裏面もご覧下さい〉

都知事免許(1)第43394号
株式会社朝日ハウジング
〒190 東京都立川市曙町2丁目34番6号小杉ビル3F 〈仲介〉
朝日ハウジンググループ
●所沢店● 所沢市小手指町2-12-12
●大和店● 大和市西鶴間1-9-16
☎ 0425-28-1717

見つけた……ときめきのわが家

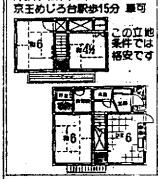
朝日ハウジングセレクション

◎家・土地を売りたい方、この紙面をご利用下さい。(掲載無料)

八王子 1,880万円

●所在地／八王子市散田町●交通／西八王子駅歩13分●土地／70.75㎡(32.5坪)●建物／51.67㎡築12年●間取り／和6.6.4.5.DK6

京王めじろ台駅歩15分 車可



日野 2,280万円

●所在地／日野市日野●交通／日野駅歩20分●土地／108.51㎡私道18.5㎡含●間取／66.94㎡、築16年●間取り／和6.6.洋6.6.DK4.5

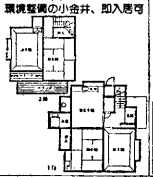
南道路面、建物手入済、日照最高



小金井 2,580万円

●所在地／小金井市貫井南町●交通／武蔵小金井駅歩15分●土地／99.03㎡●建物／69.05㎡、築12年●間取り／和6.洋6.6.DK6

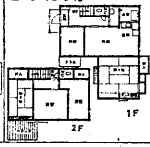
環境整備の小金井、即入居可



日野 2,600万円

●所在地／日野市西平山●交通／京王八王子駅歩20分●土地／107.58㎡(32.69坪)、私道24.72㎡分●建物／99.99㎡(30.24坪)、築10年●間取り／和6.6.洋6.4.5.DK8

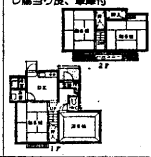
大家族向5LDKセントラルヒーティング付



国立 2,680万円

●所在地／国分寺市西町●交通／国立駅歩20分●土地／113.58㎡、私道13.46㎡含む●建物／64.18㎡、築14年●間取り／和6.6.洋6.DK4.5

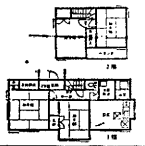
4年前内外装手入済／南庭広し陽当り良、車庫付



八王子 2,790万円

●所在地／八王子市古町●交通／西八王子駅歩12分●土地／186.5㎡(56.41坪)、私道21.5㎡含●建物／77.8㎡(23.1坪)、築5年●間取り／和6.6.6.洋6.DK6

1階2間駅に歩ける希少物件



小金井 2,950万円

●所在地／日野市多摩平●交通／西武新宿線小平駅歩13分●土地／100.89㎡(30.51坪)●建物／69.66㎡、築11年●間取り／和6.4.5.洋4.5.8.DK8

静かな住宅街生活環境良好 専用芝生庭 建物リ建築可



国立 3,180万円

●所在地／立川市栄町●交通／国立駅バス10分停歩5分●土地／116.80㎡●建物／68.04㎡、築9年●間取り／和6.6.6.洋4.5.DK6

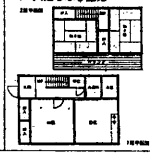
南庭広開発分譲地内の為住環境良 建物リ即入居可



国立 3,200万円

●所在地／国立市谷保●交通／中央線谷保駅バス10分停歩5分●土地／155.35㎡(47坪)●建物／71.2㎡、築9年●間取り／和6.6.洋6.DK8

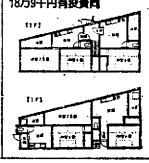
北西角地スパリエ地植増築スペースたっぷり邸宅



国分寺 3,880万円

●所在地／国分寺市西恋ヶ窪●交通／西国分寺歩10分●土地／109.12㎡(33.06坪)●建物／140.37㎡、築5年●間取り／和6.洋6.DK

南7m公道面積 実査収入月18万9千円有投資向



立川 1,820万円

●所在地／立川市曙町●交通／立川駅歩12分●土地／83.5㎡、私道15.4㎡含●建物／57.4㎡、築7年●間取り／和6.6.洋6.DK6 通学無

駅前&立川近歩圧します。環境抜群です。

国立 2,080万円

●所在地／日野市旭ヶ丘●交通／西国立駅歩12分●土地／83.6㎡(25.29坪)●建物／54.7㎡、築11年●間取り／和6.6.4.5.洋.DK4.5

格少物件建物がとてもきれいです。必見

国立 2,580万円

●所在地／国分寺市戸倉●交通／国立駅歩15分●土地／125.11㎡、私道6.78㎡含●建物／50.41㎡、築19年●間取り／和6.4.5.4.5.洋4.5.DK4

きれいに住んでます。南建存

八王子 2,980万円

●所在地／八王子市元本郷町●交通／八王子駅歩13分●土地／132.2㎡(40坪)●建物／72.31㎡、築2年●間取り／和6.6.洋10.DK4

人気の元本郷／新築同様生活便整っています。車可

立川 3,080万円

●所在地／立川市柏町●交通／立川駅バス4分停歩3分●土地／116.80㎡(35.32坪)●建物／築8年●間取り／和6.6.6.4.5.洋6.DK4.5

南西角地の大型5DK見るに値する素晴しい立地条件、車庫付

国立 3,580万円

●所在地／国立市北2丁目●交通／国立駅歩10分●土地／301.51㎡、私道14㎡含●建物／82.64㎡、築3年●間取り／和6.6.6.洋6.DK6.5

新築同様です。住よい5DKタイプ2F トイレ付車可

日野 3,580万円

●所在地／日野市新町●交通／日野駅歩20分●土地／133.68㎡●建物／87.60㎡、築2年●間取り／和6.6.洋6.6.6.DK6

南道路面1階2間2階トイレ付大型車可

国分寺 3,800万円

●所在地／小金井市貫井北町●交通／国分寺駅歩8分●土地／159.43㎡(48.23坪)●建物／75.56㎡、築13年●間取り／和6.6.6.洋5.DK6

生活環境最適環境良好見

国立 3,180万円

●所在地／立川市栄町●交通／国立駅バス10分上谷保歩3分●土地／116.80㎡●建物／68.04㎡、築9年●間取り／和6.6.洋6.DK6

南庭広開発分譲地内の為住環境良 車可 入居可

国分寺 8,350万円

●所在地／国分寺市南町●交通／国分寺駅歩7分●土地／209.72㎡(63.44坪)●建物／45.9㎡、築19年●間取り／和6.4.5.4.5.洋.5.LDK19

感覚的な住宅街高台陽当眺望良生活便利都ガス

取引形態〈仲介〉

大切な財産を責任もってお守りします。

安心をかたちにしました。

お問合せは ☎0425-28-1717

住通

- 手付金保証制度
- 住宅性能保証制度
- ボーナス付融資
- 住宅診断書

住通チェーン加盟店

株式会社朝日ハウジング

〒190 東京都立川市曙町2丁目34番6号小野ビル3F

朝日ハウジンググループ

- 所沢店● 所沢市小手指町2－12－13
- 大和店● 大和市西鶴間1－9－16

●万一売却済みの場合はご容赦ください。●物件提載昭和59年3月4日現在 ◎広告有効期間昭和59年4月末日

〈裏面もご覧下さい〉