三、住友ホーム(株)に対する件

昭和五九年（排）第九号

排除命令

東京都板橋区成増二丁目一一番六号

住友ホーム株式会社

右代表者　代表取締役　石崎　初

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　佐友ホーム株式会社は、昭和五九年三月三日から行った東京都板橋区若木二丁目八七三番八二所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラ（別添写し）の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラに記載された表示のうち、建築経過年数及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　住友ホーム株式会社（以下「住友ホーム」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　住友ホームは、東京都板橋区若木二丁目八七三番八二所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約六〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月三日から同月三一日までの間に七回にわたり、読売新聞及び朝日新聞に折り込み、東京都文京区、中野区、杉並区、豊島区、北区、板橋区及び練馬区並びに埼玉県朝霞市、志木市、和光市及び新座市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　東京都板橋区若木二丁目八七三番八二所在の土地付き住宅について

(一)　建築経過年数

住友ホームは、前記二のビラにおいて、当該物件の建築経過年数について、「築年数／一五年」と記載しているが、実除には、当該物件は、建築後二三年を経過しているものである。

(二)　利用の制限

住友ホームは、前記二のビラにおいて、当該物件が、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないにもかかわらず、その旨を明りょうに記載していないものである。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、住友ホームは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般

消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年七月一三日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

委員　宗像善俊

別添写し

新学期は

厳選 大奉仕市

マイホームから

ご家族お揃いで

お越しください

1. 5K月々支払家賃程度

武蔵高萩 駅歩15分

945万円

- 土地面積 94.47㎡(私道13㎡含)
- 建物延面積 71.78㎡(木造2階建)
- 所在地 入澤部昌高町下高萩新田
- 築年数 14年(増改築8年)

建金50万円より

2. 都内4K駅15分手入済

上板橋 駅歩15分

1,180万円

- 土地面積 49.25㎡(私道8㎡含)
- 建物延面積 47.15㎡(木造2階建)
- 所在地 板橋区若木2丁目
- 築年数 19年

建金50万円より

3. 駅3分4DK陽当秀

鶴瀬 駅歩3分

1,280万円

- 土地面積 66.00㎡(正味)
- 建物延面積 65.17㎡(木造2階建)
- 所在地 富士見市鶴瀬東
- 築年数 7年

建金50万円より

4. 35坪付4DK駅歩11分

成増 駅歩11分

1,380万円

- 土地面積 116.28㎡(私道19㎡含)
- 建物延面積 52.79㎡(木造2階建)
- 所在地 和光市白子
- 築年数 15年

建金50万円より

5. 都内人気住宅地4DK

大泉学園 バス10分 停歩1分

1,380万円

- 土地面積 85.95㎡(私道12㎡含)
- 建物延面積 62.91㎡(木造2階建)
- 所在地 練馬区大泉町
- 築年数 20年

建金50万円より

6. 庭広30坪車庫付再得難

朝霞 駅歩15分

1,580万円

- 土地面積 100.23㎡(私道16㎡含)
- 建物延面積 51.62㎡(木造2階建)
- 所在地 朝霞市朝3丁目
- 築年数 15年

建金50万円より

7. 都内駅7分住環境秀!

上板橋 駅歩7分

1,700万円

- 土地面積 59.50㎡(私道6㎡含)
- 建物延面積 71.00㎡(木造2階建)
- 所在地 板橋区上板橋3丁目
- 築年数 20年

建金50万円より

8. 5K閑静街陽当り秀

豊島園 バス10分 停歩1分

1,980万円

- 土地面積 76.00㎡(私道8㎡含)
- 建物延面積 36.36㎡(木造2階建)
- 所在地 練馬区春日町4丁目
- 築年数 15年

建金100万円より

9. 8DK陽秀3方道路面

石神井公園 バス10分 停歩3分

2,050万円

- 土地面積 98.15㎡(正味)
- 建物延面積 163.74㎡(木造2階建)
- 所在地 練馬区大泉町2丁目
- 築年数 18年

建金100万円より





10. 閑静住宅街低額早勝!

朝霞 駅歩18分

980万円

※アパート住まいの方現在の家賃程度の支払いで購入出来ます。一度ご覧ください。

- 土地面積/54.96㎡(私道12㎡含)
- 建物延面積/31.10㎡(木造2階建)
- 所在地/朝霞市根岸台3丁目
- 築年数/15年

現金50万円

11. 都内駅13分即入居可!

上板橋 駅歩13分

1,490万円

※間取は和6,4.5,4.5,台所増築出来るスペースあります。陽当の良い閑静住宅街。

- 土地面積/91.30㎡(私道11㎡含)
- 建物延面積/48.32㎡(木造2階建)
- 所在地/板橋区若木2丁目
- 築年数/15年

現金50万円

12. 都内4K駅10分陽秀!!

平和台 駅歩10分

1,580万円

※銀座・有楽町へ一直線でいけます。周辺は緑多い閑静な住宅街で暮らし易く便利。

- 土地面積/75.70㎡(私道12㎡含)
- 建物延面積/51.43㎡(木造2階建)
- 所在地/練馬区春日町2丁目
- 築年数/21年

現金50万円

13. 都内駅7分人気発展地

営団赤塚 駅歩7分

1,900万円

※下赤塚へも歩いて8分2駅利用で都心への足まわりは抜群です。陽当の良い地形角地。

- 土地面積/60.11㎡(正味)
- 建物延面積/44.62㎡(木造2階建)
- 所在地/練馬区田柄2丁目
- 築年数/20年

現金50万円

東・土地の売却好条件で買取

宅建免許番東京都知事免許(1)第40881号 当社は住友林業とは一切関係ありません

住友ホーム〔株〕

SUMITOMO 本社所在地〒175 東京都板橋区成増2―11―6(成増駅下車南口30秒)

どうぞお気軽にお問い合わせください TEL(03) 977-2255代

当社ご案内図



成増駅下車南口徒歩30秒

詳しい資料・案内図をお送りいたします。

資料請求券

今回送って欲しい資料 番