四、(株)住宅情報センターに対する件

昭和五九年(排)第一〇号

排除命令

横浜市港南区港南台四丁目三番九号
株式会社　住宅情報センター
右代表者　代表取締役　関屋賢彦

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社住宅情報センターは、昭和五九年三月二四日から行った横浜市保土ヶ谷区藤塚町三一二番二〇一、同番二〇二、同番二〇三及び同区法泉一丁目一五番一三所在の土地付き住宅の取引に関し、新聞折り込みのビラ(別添写し)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラに記載された表示のうち、交通の利便、土地面積及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による

広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社住宅情報センター（以下「住宅情報センター」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、神奈川県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　住宅情報センターは、横浜市保土ヶ谷区藤塚町三一二同番二〇一、同番二〇二、同番二〇三及び同区法泉一丁目一五番一三所在の土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約四〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月二四日に読売新聞及び朝日新聞に折り込み、横浜市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　横浜市保土ヶ谷区藤塚町三一二番二〇一、同番二〇二、同番二〇三及び同区法泉一丁目一五番一三所在の土地付き住宅について

(一)　交通の利便

住宅情報センターは、前記二のビラにおいて、当該物件の交通の利便について、「東海道線保土ヶ谷駅歩二五分」と記載しているが、実際には、当該物件は、横須賀線保土ヶ谷駅から約二、七〇〇メートルの地点にあって、徒歩約三四分を要するものである。

(二)　土地面積

住宅情報センターは、前記二のビラにおいて、当該物件の土地面積について、「土地／一九九・〇五㎡」と記

載しているが、実際には、当該物件は、四筆の土地からなり、土地面積一九九・〇五平方メートルのうちには、横浜市保土ヶ谷区法泉一丁目一五番一三所在の崖地（地目は山林）三七平方メートル、住宅が建っている同区藤塚町三三番二〇一所在の土地から約五〇メートル離れたところにある同二〇二所在の車庫用地一八平方メートル及び同番二〇三所在の共用段階（一九・〇四平方メートルのうち持分二分の一に相当する部分）九・五二平方メートルがそれぞれ含まれているものであって、住宅が建っている土地の正味面積は一三四・五三平方メートルである。

㈢　利用の制限

住宅情報センターは、前記二のビラにおいて、当該物件の利用の制限について何ら記載していないが、実際には、当該物件は、その接道状況から建築基準法の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものである。

法令の適用

前記事実によれば、住宅情報センターは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年七月一三日

公正取引委員会

委員長　高橋　元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊一

委員　大森誠

委員　宗像善俊

別添写し

第678号〈配布地域〉横浜市（鶴見区・港北区・神奈川区・保土ヶ谷区・西区・南区・中区・磯子区・戸塚区・緑区・港南区・旭区・瀬谷区・金沢区）　横浜版　発行部数40万部　優良不動産業者による最新物件情報　昭和59年3月24日(土)

※他地域の物件をお探しの方へ。希望地域の不動産新聞を無料でお送り致します。お問い合わせは富士広告企画側まで。

不動産新聞

発行所 富士広告企画株式会社 横浜支社
〒232 横浜市南区山王町4－25　☎045(252)1199㈹
◎毎月第1・第2・第3・第4週の土曜日に発行しております。◎
広告有効　昭和59年3月30日　次回発行予定　昭和59年3月31日

〈今週の特選新築土地付売家〉

金沢八景
間取図 東南向
価格 2,200万円

万騎ヶ原
間取図有 東南向
価格 2,500万円

中山
間取図有 東南向
価格 2,800万円

有ため家不動産　☎045-502-0688　521-4770

北斗株式会社 ☎045(201)6961㈹
★★★資料を御希望の方は郵送致します★★★

有大東ハウジング　株大東建設

営業スタッフ募集
業務拡張により…
●時 週 当社給与規定に基づき、面談の上決定。
●勤務地 港南台または磯子店
●その他 22才～35才位までの方、履歴書1部(写真貼付)持参ください。来週月曜日の方、万全な研修システムがありますので、御安心下さい。
●電話連絡の上、履歴書持参下さい。
相当 売買古家 小林 (831)2301

株式会社 住宅情報センター二俣川店　相鉄線二俣川駅歩3分　☎045(365)1201
神奈川県知事(3)第12767号
横浜市旭区本村町101-1140第ヒル2F
〈全仲介〉
買いたい方、売りたい方御一報下さい。　コンピューターで希望物件を探します。

★広告制作中の売約物件につきましては、ご容赦下さい。

広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。