八、ヤシマ実業(株)に対する件

昭和五九年(排)第一四号

排除命令

東京都中央区銀座五丁目一四番一六―八〇三号
ヤシマ実業株式会社
右代表者　代表取締役　小島庄平

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　ヤシマ実業株式会社は、昭和五九年三月一〇日から行った千葉県市川市柏井町二丁目九六五番一所在の土地の取引に関し、新聞折り込みのビラ(別添写し一及び二)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラに記載された表示のうち、環境に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　ヤシマ実業株式会社（以下「ヤシマ実業」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　ヤシマ実業は、千葉県市川市柏井町二丁目九六五番一所在の土地の取引について、ビラ（別添写し一。以下「第一のビラ」という。）約四万五、〇〇〇枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月一〇日に朝日新聞及び毎日新聞に、また、ビラ（別添写し二。以下「第二のビラ」という。）約五万枚を新聞販売店を通じて、同月一七日に読売新聞にそれぞれ折り込み、千葉県市川市及び船橋市の一部のこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　ヤシマ実業は、第一のビラ及び第二のビラにおいて、当該土地の環境について、

(一)　イラストを掲載し、当該土地の周囲にあたかも住宅が密集しているかのように表示した上、「●周辺は……住宅街・スーパー等がビッシリ、」と記載しているが、実際には、当該土地の周囲は畑及び山林であり、住宅は全く存在しないものであり、住宅街及びスーパー等がビッシリとはいえないものである。

(二)　イラストを掲載し、当該土地の周辺に柏井保育園、柏井小学校、法典高校等が存在するかのように表示した上、「……柏井小学校へ七〇〇M　法典高校へ二〇〇M」等と記載しているが、実際には、当該土地から市川市立柏井小学校は約八五〇メートル、千葉県立船橋法典高等学校は約四五〇メートルそれぞれ離れた場所にあるものである。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、ヤシマ実業は、当該土地の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年七月一三日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

委員　宗像善俊

別添写し 1


武蔵野線「船橋法典」
駅1,900mの立地!
これが決め手!
頭金28万円より即登記!
法典駅
市川グリーンハイツ
柏井小学校
柏井保育園
法典高校
現地
高台
駐車場・資材置場に最適!!
利用価値がいっぱい!!
駅徒歩7分
小学校700m
保育園700m
価格 1㎡21,800円~29,000円
(他特選地有)
1㎡42,400円~45,500円
売出日 3月11日(日)12日(月)
現地先着順受付
売主 ヤシマ実業㈱
☎03(341)2854

格安●●●月々わずかなお支払いで とっておきの土地財産を！

全区画平坦地！資材置場・駐車場向き、大型車も可・便利です

柏井保育園へ450M
柏井小学校へ700M
法典高校へ200M

〈利用しながら値上がりを待つ楽しみな利殖!!〉

地価急上昇地区のド真中！



当日は大きな出しの旗と看板を目印に直接現地へお越し下さい。

〈ご案内図〉



■物件概要
●所在地／市川市柏井町2丁目965の1・2●地目／山林●地積／2,743㎡(私道13%)現況有姿販売●区画／18区画●価格／(1㎡)21,800円～29,000円～42,400円～45,500円(当特選地も有)●交通／京成野線「法典」駅へ2,300M●用途／市街化調整区域に付現在建築不可
※宅地建物取引業法第50条第2項の規定に基づき東京都住宅局届出済第149号(昭和59年3月5日)千葉県都市都宅地課届出済第1235号(昭和59年3月5日)

■お支払い例　〈保証人・納税証明不要〉
毎月わずか20,000十(金利)で経済力のある土地が持てる!!
(1㎡)21,800円×100㎡＝218万円(総額)
(総額)218万円－(頭金)28万円＝190万円(残金)
残金を5年(60回)の割賦返済
月々20,000円＋金利・ボーナス時70,000円＋金利
月利%アドオン方式(実質年利)20.35%
※どなたでも買える販売システム!!

●東京都知事免許(1)第42569号
売主 ヤシマ実業㈱
●東京都中央区銀座5丁目14番16号
テレホンサービス ☎03(341)2854

わずかな頭金で 28万円で…… 即登記 (司法書士立会いで行ないます。) あなた 土地は名義！

現地販売日
3月10(土)・11(日)・12(月)
●受付時間／AM9時～PM5時(雨天決行)
●当日は申込金1万円と印鑑をご持参下さい。

別添写し 2


大手直売!! 初販地の格安販売!!
駅1,900mの大チャンス!
全区画平坦地!
駐車場・資材置場に最適!!
利用価値がいっぱい!!
車場
28台
駐車場
市川グリーンハイツ
柏井小学校
柏井保育園
法典高校
現地
売出日
18日 19日 20日
現地先着順受付
ヤシマ実業㈱
03(341)2854

八五

格安 ●●●.月々わずかなお支払いで わずか 2万円+(金利)

とっておきの土地財産を!

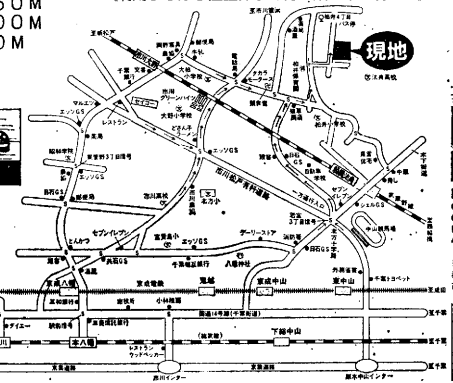
全区画平坦地!資材置場・駐車場向き、大型車も可・便利です

柏井保育園へ450M
柏井小学校へ700M
法典高校へ200M

《利用しながら値上がりを待つ楽しみな利殖!!》

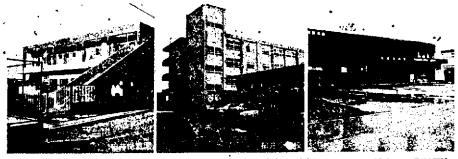
〈ご案内図〉





現地にて、チラシ出しの際、この看板を目印に直接現地へお越し下さい。

いつの時代も土地は永遠の財産!!不況の今が購入のチャンス!!



■物件概要
●所在地／市川市柏井町2丁目965の1・2●地目／山林
●地積／2,743㎡(私道13%)現況有姿販売 ●区画／18区画 ●価格／(1㎡)21,800円～29,000円～42,400円～45,500円(角地増地も有)●交通／中山競馬場前駅へ1,900M●用途／市街化調整区域に付現在建築不可
※宅地建物取引業法第50条第2項の規定に基づき東京都住宅局届出済第149号(昭和59年3月5日)千葉県都市部宅地課届出済第1235号(昭和59年3月5日)

■お支払い例 〈保証人・納税証明不要〉
毎月わずか20,000+(金利)で経済力のある土地が持てる!!
(1㎡)21,800円×100㎡=218万円(総額)
(総額)218万円-(頭金)28万円=190万円(残金)
残金を5年(60回)の割賦返済
月々20,000円+金利・ボーナス時70,000円+金利
月利%アドオン方式(実質年利)20.3%
※どなたでも買える販売システム!!

売主 ヤシマ実業㈱
●東京都知事免許(1)第42569号
●東京都中央区銀座5丁目14番16号
テレホンサービス ☎03(341)2854

わずかな頭金で 28万円で……即登記 司法書士立会いで行ないます。 土地はあなた名義!

現地販売日
3月17(土)18(日)19(月)20(火)
●受付時間／AM9時～PM5時(期天決行)
●当日は申込金1万円と印鑑をご持参下さい。