九、大千葉建設(株)に対する件

昭和五九年(排)第一五号

排除命令

東京都新宿区西新宿七丁目五番八号
大千葉建設株式会社
右代表者　代表取締役　和田　汎

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　大千葉建設株式会社は、神奈川県横須賀市望洋台三六番二七八所在の土地付き住宅の取引に関し、昭和五九年三月一五日から行った新聞折り込みのビラ（別添写し）及びこれと同様の六種類のビラの配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラの表示のうち、建築経過年数及び形質に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　大千葉建設株式会社（以下「大千葉建設」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、建設大臣の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　大千葉建設は、土地付き住宅などの取引について、

(一)　ビラ（別添写し）約二五万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月一五日、同月一六日及び同月一七日に読売新聞及びサンケイ新聞に折り込み、東京都大田区、横浜市（鶴見区及び神奈川区）及び川崎市（川崎区、幸区及び中原区）におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布し、

(二)　前記(一)と同様のビラ（六種類）約二〇五万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月二二日から同年四月二八日までの間に一五回にわたり、読売新聞、朝日新聞、毎日新聞、東京新聞及びサンケイ新聞に折り込み、東京都大田区、横浜市（鶴見区、中区、南区、保土ヶ谷区、磯子区、金沢区、港北区、港南区、旭区及び緑区）及び川崎市（川崎区、幸区及び中原区）におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　大千葉建設は、前記二のビラにおいて、神奈川県横須賀市望洋台三六番二七八所在の土地付き住宅について、次のとおり表示している。

(一)　建築経過年数

標記住宅について、「（築一〇年）」と記載しているが、実際には、当該住宅は、建築後一二年を経過しているものである。

(二) 形　質

標記土地の形質について何ら記載していないが、実際には、当該土地の面積一六一・一六平方メートルのうち約三〇パーセントは、急傾斜地（傾斜度約三五度）である。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、大千葉建設は、土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年九月五日

公正取引委員会

委員長　高橋　元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

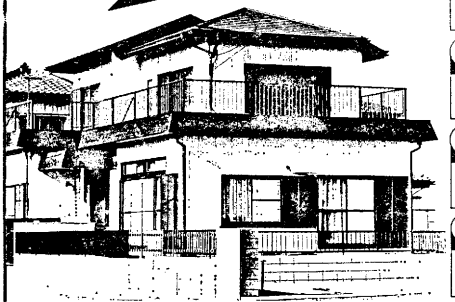
委員　宗像善俊

別添写し

価値ある住まい。ダイチバの最新住宅情報！

No.10-10

時代の目を 的確につかんだ 住まいづくり！



1 相・鶴ヶ峰 3,480万円	2 京浜急行 京浜鶴見 3,200万円	3 京浜急行 生麦 3,940万円	4 相・瀬谷 3,395万円
5 京浜急行 汐入 3,450万円	6 横・鴨居 3,450万円	7 横・港北ニュータウン 3,500万円	8 地下鉄・上永谷 3,580万円
9 横・大倉山 3,850万円	10 田園都市 宮崎台 3,850万円	11 神奈川 東急 衣笠 3,850万円	12 横・元石手 3,880万円
13 横・綱島 3,780万円	14 横・元住吉 3,770万円	15 横・菊名 3,780万円	16 小田急 競売ランド前 3,780万円
17 田園都市 長津田 3,780万円	18 京浜急行 追浜 3,800万円	19 田園都市 宮崎台 3,850万円	20 京浜急行 八丁畷 3,850万円
21 横・武蔵小杉 3,860万円	22 地下鉄 港南中央 3,890万円	23 横・綱島 3,890万円	24 田園都市 たまプラーザ 3,980万円
25 小田急 柿生 3,980万円	26 横・太平 3,980万円	27 横・鶴見 3,980万円	28 京浜急行 杉田 2,060万円

明日の住まいに夢をひろげる住宅相談室 建設大臣免許(11)8167号

大千葉建設株式会社

東京都新宿区西新宿7丁目5番8号 ☎03(365)1251(代表)

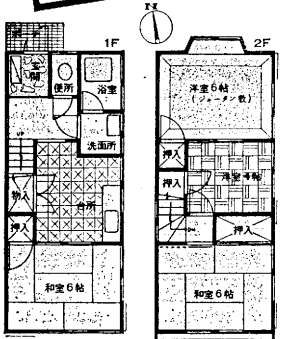
快適な生活を約束する、ダイチバの最新住宅情報!!

久地 南武線

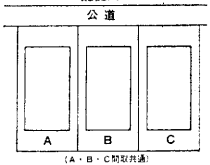
南武線・久地駅歩10分!!

南武線・宿河原駅徒歩12分

- 素晴らしい環境!
- 陽当り良好(南側庭広し)



配置図



(A・B・C間取共通)

価格

- Ⓐ 2,590万円 ●土地 53.12m² ●建物 62.93m²
- Ⓑ 2,520万円 ●土地 51.50m² ●建物 62.93m²
- Ⓒ 2,570万円 ●土地 52.23m² ●建物 62.93m²

物件概要

●所在地 川崎市多摩区宿河原 ●交通 南武線久地駅より徒歩10分、南武線宿河原駅より12分 ●土地面積 51.50m²～53.12m²(分筆前につき多少前後有り) ●建物面積 62.93m² ●設備:都市ガス、上下水道、都市ガス、本水洗、給湯、屋根更取納付

マンション

交通	物件名	価格	交通	構造	専有	所在地
東横線	綱木町	1,190万円	徒歩10分	鉄筋コンクリート造 3階建2階部分	木造 約42.80m² (約12.9坪)	横浜市港北区綱木町 管理費0、400円・修繕積立金1、900円
横浜線	鶴見	1,380万円	徒歩12分	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分	約53.32m² (約16.1坪)	横浜市鶴見区下野谷町 管理費12、640円・修繕積立金6、320円
京浜東北線	鶴見	1,550万円	徒歩10分	鉄筋コンクリート造 3階建1階部分	約53.33m² (約16.1坪)	横浜市鶴見区下野谷町 管理費0、円・修繕積立金3、320円
東横線	生麦岡	1,580万円	徒歩10分	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分	約57.96m² (約17.5坪)	横浜市鶴見区生麦3丁目 管理費6、000円・修繕積立金3、840円
地下鉄	鉢土ヶ谷	1,585万円	徒歩10分	鉄筋コンクリート造 7階建2階部分	約50.50m² (約15.3坪)	横浜市港北区鉢土ヶ谷町 管理費6、360円
地下鉄	綱ノ台	1,600万円	バス5分・徒歩2分	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分	約53.78m² (約16.2坪)	横浜市港北区綱ノ台 管理費4、000円
京浜東北線	京浜鶴見	1,600万円	徒歩12分	鉄筋コンクリート造 4階建1階部分	約44.73m² (約13.5坪)	横浜市鶴見区潮田町 管理費3、000円
東横線	大綱東山	1,670万円	徒歩9分	鉄筋コンクリート造 6階建4階部分	約50.22m² (約15.1坪)	横浜市港北区大綱町 管理費3、700円

家 見積り無料

修理と増改築

- 修理 山などの崩れ・土台の腐れ・壁面のひび割れ・屋根の雨もり・外壁のタイル剥離・ベランダの腐れ・その他あらゆる修理
- 改造 浴室の改造・トイレの改造・押入れ・台所・玄関・洋風・和風・書斎など
- 増築 二階の増築・離れ・勉強部屋・趣味の部屋・老人室・居間・テラス・サンルーム・その他の増築
- 造園 植木・コンクリート・塀・門扉
- 設備 ガス・電気・水道・給排水・浄化槽・ポンプ・井戸・ボイラー・風呂・暖房・冷房・その他あらゆる設備
- その他 ベランダ・テラス・カーポート・物置・その他あらゆる工事・作りたいものなど

住宅改良の資産プランに

増改築・ハウスローンをご利用下さい。

ご融資額…20万円以上1,000万円まで
支払期間…6回～96回まで
(オーダー承諾証明)
●ご融資・支払期間は内容により異なりご相談下さい。

建設工事部お問い合わせ☎03(365)1338

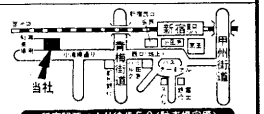
明日の住まいに夢をひろげる住宅相談室 建設大臣免許(13)167号

ダイチ

東京都新宿区西新宿7丁目5番8号〈日曜・祭日も営業しております〉

テレフォンサービス〈AM8:30～PM9:00迄〉

03(365)1251



新宿駅西口より徒歩5分〈駐車場完備〉

●広告製作中に売約済の場合はご容赦下さい。(全掲載物件媒介)●有効期間 昭和59年4月6日 〈御案内は無料です〉