一〇、(株)東武エステートに対する件

昭和五九年(排)第一六号

排除命令

東京都板橋区中板橋二九番一〇号
株式会社　東武エステート
右代表者　代表取締役　古代　蔀

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社東武エステートは、東京都板橋区若木二丁目八六〇番九所在の土地付き住宅の取引に関し、昭和五九年三月一八日から行った新聞折り込みのビラ(別添写し)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラの表示のうち、建築経過年数及び利用の制限に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を、速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社東武エステート（以下「東武エステート」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　東武エステートは、土地付き住宅の取引について、ビラ（別添写し）約一五万枚を新聞販売店を通じて、昭和五九年三月一八日及び同月二五日に読売新聞に折り込み、東京都中野区、豊島区、板橋区及び練馬区における同新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　東武エステートは、前記二のビラにおいて、東京都板橋区若木二丁目八六〇番九所在の土地付き住宅について、次のとおり表示している。

(一)　建築経過年数

標記住宅について、「築一八年」と記載しているが、実際には、当該住宅は、建築後二三年を経過しているものである。

(二)　利用の制限

標記土地の利用の制限について明確に記載していないが、実際には、当該土地は、その接道状況から建築基準法第四二条及び第四三条の規定による制限を受け、改めて特別な擁壁工事を施工し、敷地を道路の中心から二メートルの位置に後退させなければ、新築、改築、増築等はできないものである。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、東武エステートは、土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年九月五日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

委員　宗像善俊

別添写し

'84春のオール 中古住宅フェア

良い物件は逃げ足が速い、早めのお電話、早めの対面が有利です。



記念品プレゼント タダミ・フスマ張替 タタミ1枚から承ります

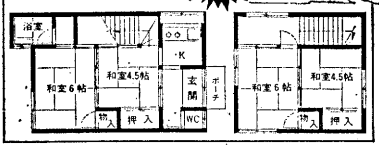
頭金 50万円より

❶上板橋 価格890万円

(駅歩12分)余裕の4DK。陽当り良好。

- 所在地／板橋区若木2丁目
- 土　地／52.00㎡(正味)
- 建　物／56.00㎡・中古

徒歩11分

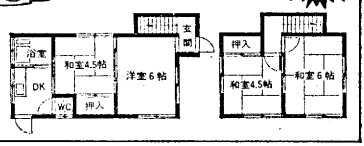


❷成増 価格1,070万円

(駅歩17分)都内格安。急行停車駅、地下鉄有楽町線利用可。

- 所在地／板橋区赤塚4丁目
- 土　地／48.78㎡(私道4.75㎡含)
- 建　物／42.18㎡・中古

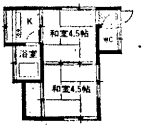
徒歩17分



❸朝霞 駅歩15分 価格650万円

低額物件、陽当り最高。

- 所在地／朝霞市岡3丁目
- 土　地／46.90㎡(私道含)
- 建　物／20.82㎡・中古



❹志木 駅歩16分 価格950万円

環境及び陽当り良好。

- 所在地／志木市本町2丁目
- 土　地／62.81㎡(私道17.96㎡含)
- 建　物／40.86㎡・中古

増築可



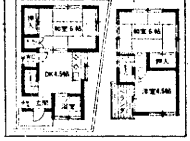
増築後引渡し価格1,000万円

❺鶴瀬 バス7分 歩歩8分 価格1,080万円

4M道路、角地。

- 所在地／富士見市上南畑
- 土　地／44.52㎡(私道含)
- 建　物／48.02㎡・新築

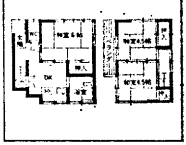
新築



❻志木 駅歩15分 価格1,180万円

住み良い環境、格少格安物件！

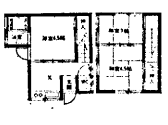
- 所在地／新座市中1丁目
- 土　地／71.24㎡(私道含)
- 建　物／45.93㎡・中古



❼ときわ台 駅歩8分 価格1,350万円

手入れ一切不要。水洗トイレ。

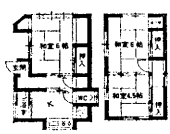
- 所在地／板橋区泉新町2丁目
- 土　地／31.03㎡(正味)
- 建　物／23.71㎡・中古



❽みずほ台 駅歩8分 価格1,180万円

陽当り環境最高、角地、水洗トイレ。

- 所在地／富士見市関沢2丁目
- 土　地／41.76㎡(正味)
- 建　物／52.08㎡・中古



即金買取！

お手持ちの、土地・住宅・マンション・店舗等の処分・買い換えを、お考えの方、ご一報ください。

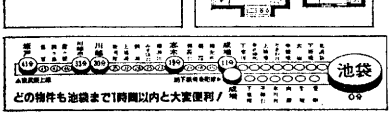
秘密厳守・住宅の査定相談無料

中板橋下車 駅前20秒です

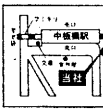
㈱東武エステート

☎03-962-1201代

●東京都知事免許(1)43535号 ●〒173 東京都板橋区中板橋29番地10号



どの物件も池袋まで1時間以内と大変便利！



☎03-962-1201(代表)

住宅資金計画でお悩みの方、お気軽にお電話下さい。どんなことでもご相談いたします。ローンのお支払いについてもご相談承ります。