一一、(有)協和住宅に対する件

昭和五九年(排)第一七号

排除命令

千葉県野田市瀬戸九番地の四
有限会社　協和住宅
右代表者　代表取締役　風見政子

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　有限会社協和住宅は、土地付き住宅の取引に関し、昭和五九年二月一日に広告(別添写し一、二及び三)を掲載した週刊住宅情報(首都圏版)の購読者である一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　千葉県柏市弥生町一三九九番一〇所在の土地付き住宅の取引に関し、当該広告中の表示のうち、交通の利便、建物面積及び設備に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

(二) 所在地「柏市布施」の土地付き住宅は、昭和五八年九月二〇日に売却済であり、実際には取引の対象となり得ないものである旨

(三) 所在地「流山市松ヶ丘五」の土地付き住宅は、昭和五八年一〇月二日に売却済であり、実際には取引の対象となり得ないものである旨

二 同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、雑誌その他の出版物、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の記載をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示及び実際には取引の対象となり得ない不動産についての表示をしてはならない。

三 同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、雑誌その他の出版物、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四 同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 有限会社協和住宅（以下「協和住宅」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、千葉県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 協和住宅は、土地付き住宅の取引について、昭和五九年二月一日発行の週刊住宅情報（首都圏版）によりその「一戸建て・土地」の部九〇五頁、九〇六頁及び九〇三頁において一般消費者に対し広告した。

三 協和住宅は、前記二の九〇五頁の広告（別添写し一、上から二一段目）において、所在地「柏市弥生町」の土地

付き住宅について、次のとおり表示している。

(一) 交通の利便

標記住宅について、柏駅から徒歩一五分である旨の記載をしているが、実際には、当該住宅は、常磐線柏駅から約一、六六〇メートルの地点にあって、徒歩約二一分を要するものである。

(二) 建物面積

標記住宅について、建物延べ面積が一〇一・〇〇平方メートルである旨の記載をしているが、実際には、当該住宅の建物延べ面積は、九七・〇六平方メートルである。

(三) 設備

標記住宅について、「都市ガス」と記載しているが、実際には、当該住宅には、都市ガスの設備は設けられていないものである。

四　協和住宅は、前記二の九〇六頁の広告（別添写し二、上から三段目）において、所在地「柏市布施」の土地付き住宅について、「価格二六五〇万円」、「構造　木造二階建」、「道路付　南四、五メートル」、「引渡　即」（物件を引き渡せる時期が即時の意味。）、「態様　(売)」（協和住宅が売主の意味。）等と記載し、あたかも当該物件を販売するかのように表示しているが、実際には、当該物件は、昭和五八年九月二〇日に売却済であり、取引の対象となり得ないものである。

五　協和住宅は、前記二の九〇三頁の広告（別添写し三、上から一三段目）において、所在地「流山市松ヶ丘五」の土地付き住宅について、「価格二九〇〇万円」、「構造　木造二階建」、「道路付　東四、五メートル」、「引渡　即」（物件を引き渡せる時期が即時の意味。）、「態様　(売)」（協和住宅が売主の意味。）等と記載し、あたかも当該物件

を販売するかのように表示しているが、実際には、当該物件は、昭和五八年一〇月二日に売却済であり、取引の対象となり得ないものである。

法令の適用

前記事実一、二及び三によれば、協和住宅は土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

また、前記事実一、二、四及び五によれば、協和住宅は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第三号の規定による「不動産のおとり広告に関する表示」（昭和五五年公正取引委員会告示第一四号）第二号に該当する表示をしているものであって、かかる行為は、同法第四条第三号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和五九年九月五日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　平田胤明

委員　渡辺豊樹

委員　大森誠一

委員　宗像善俊

↓駅名	バス	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	構造	建築年月	土地の権利	備考	引渡条件	問合せ先
柏	一	柏原町	2650	106.51	89.43	和6+6.5畳6.5+6	木造/普通	55.1	50/100	SG80-033	即	三井のリハウス柏店
〃	13			5.25		LDK11.5	南5.5m	カ	宅-1種		(仲)	04?1(45)0909
〃	10	流山市古間木	2660	271.40	93.63	洋12.5+12.5+10+	木造/普通	52.5	70/100	610-2 ☆【団地取下	相談	鹿児島興業
	3			無		5.25/DK8	南西12.7・北西4m	カ	宅-商隣		(仲)	0471(44)6181
〃	10	柏市大室	2675	137.50	84.29	和6+6洋6	木造/普通	58.9	60/150	★新築、公庫融資対	即	丸喜住宅産業
	2			無		LDK14	北東5m	車庫	宅-1種	象住宅、北西向	(売)	0471(43)5611
〃	12	柏市栄町西	2680	111.26	77.43	和6+6+洋7.5	木造/普通	58.11	60/200	新築・2階建新築1棟限定	即	光陽不動産住宅建設部
	3			無		DK6	北東4m	カ	宅-2種		(仲)	0473(67)6910
〃	一	柏市泉町	2700	171.27	100.25	和6+6+洋9.7.5	木造/普通	55.12	50/100	未入居	即	柏東映住宅センター1課
	20			27.00		K3	南1m	カ	宅-1種		(仲)	0471(63)3088
〃	11	柏市大室	2720	137.60	77.67	和6+6洋6	木造/普通	58.6	60/150	★新築、公庫融資対	即	丸喜住宅産業
	2			無		LDK12	北東5m	カ	宅-1種	象住宅、公北方向	(売)	0471(43)5611
〃	一	柏市若柴3	2729	168.06	【38】	土地	東4.4m	—	60/200	都市ガス・分譲地内	即	柏東映住宅センター1課
	23			無					宅-住居		(仲)	0471(63)5285
〃	一	柏市柏下大堀	2760	234.37	【39】	土地	西11m	—	50/100	都市ガス、水洗	即売	積和不動産渋谷情報センター
	15			無					宅-1種		(仲)	03(476)3277
〃	一	柏市泉町	2770	164.13	79.20	和6+6.5洋6	木造/普通	58.9	60/150	新築、公庫融資対象	即	光陽不動産住宅建設部
	14			無		LDK10	南4.5m	カ	山-1種	住宅	(売)	0473(67)6910
〃	一	柏市富里3	2780	201.01	88.81	和8+6+6洋7 DK7	木造/普通	58.11	60/200	★新築、公庫融資対	即	青木商事
	10			無			南東6m	カ	宅-1種	象住宅、公北東向	(売)	0471(74)8111
〃	一	柏市富里3	2780	199.01	87.80	和8+6+6洋7 DK7	木造/普通	58.12	60/200	新築、公庫融資対象	即	早稲田ハウス
	14			無			南4.0m	車庫	宅-住居	住宅	(仲)	0473(43)1211
〃	一	柏市豊住町	2790	166.52	【56】	土地	—	—	50/100	★C40-000953、ミ	即	安田信託銀行柏支店
	23			無			西18m		宅-1種	文使入り	(仲)	0471(64)5161
〃	一	柏市花野井	2800	155.00	103.06	和6+6.5洋6	木造/普通	58.7	50/100	新築、公庫融資対象住	即	協和住宅
	7			無		LDK15.5	南5.5m	車庫	宅-1種	宅、花野井A口	(売)	0471(38)1504
〃	5	柏市松ヶ崎	2800	115.60	91.91	和6×3.5洋8+4.5	木造/普通	58.8	60/150	東入居、公営水道、ア	即	丸喜住宅産業
	15			無		DK6	南5m	車庫	宅-1種	松ヶ崎	(仲)	0471(43)5611
〃	一	柏市富里3	2800	199.01	88.13	和6+6+洋7.5.7.5	木造/普通	58.12	60/200	V1 1986年 新築 公	即	鹿児島興業
	14			無		DK6	南東6m	車庫	宅-住居	庫融資対象住宅	(仲)	0471(44)6181
〃	8	柏市八幡町3	2880	122.36	103.61	和4.5+7.5.7.5+4	軽量鉄骨/普通	53.9	50/100	C28Y、-520、☆、☆-対	3/下	三井のリハウス
	一			無		DK7.1 畳12.5	東4m	カ	宅-1種	込	(仲)	柏住販 0471(45)0909
〃	一	柏市花野井	2900	180.00	106.70	和6+6.5洋6	木造/普通	58.7	50/100	新築、公庫融資対象住	即	協和住宅
	7			無		LDK17	南4.5m	車庫	宅-1種	宅、花野井A口	(売)	0471(38)1504
〃	一	柏市あかね町	2900	161.98	104.34	和6洋8+7.5+6	木造/普通	55.5	50/100	都市ガス	即	広島総設営業一課
	20	5		25.30		LDK12 畳9+3	東4m	カ	宅-1種		(仲)	0471(44)7131
〃	5	柏市旭	2950	155.28	87.16	和6+6.5.1洋6	木造/普通	58.8	50/100	ミ、ク、マ、ス、ア、ア	即	柏東映住宅センター1課
	4			無		LDK12.5	南5m	カ	宅-1種	、ア、ア、ア、ア、ア	(仲)	0471(63)3466
〃	一	柏市弥生町	2980	135.00	98.00	和8+6洋6+6	木造/普通	58.11	50/100	新築、公庫融資対象住宅	即	協和住宅
	15			無		LDK16	東5.5m	カ	宅-1種	上水 全洋	(売)	0471(38)1504
〃	一	柏市弥生町	2980	150.80	101.00	和8+6.1+6+6	木造/普通	58.11	50/100	新築、公庫融資対象住宅	即	協和住宅
	15			無		LDK16	南5.5m	カ	宅-1種	上水 全洋	(売)	0471(38)1504
〃	一	柏市増尾7	2980	135.75	85.29	和6+6洋8+6	木造/普通	58.7	60/200	新築、都市ガス、公営	即	早稲田ハウス
	15			無		DK7.5	北5m	車庫	山-住居	水道完成予定住宅	(仲)	0473(43)1211
〃	一	柏市岡発3	3080	116.71	77.00	和6+6.1洋6+6	木造/普通	53.5	60/200	★	即	積和不動産松戸情報センター
	13			無		DK6	北5m	カ	山-住居		(仲)	0473(68)6630
〃	12	東葛飾郡沼南	3300	249.12	86.54	和8+6+6洋6 DK9	木造/普通	54.8	60/200	★CF1300、☆新中	相談	野村不動産柏埋立店
	2	町大津ヶ丘3		無			南西6m	車庫	宅-住居	古	(仲)	0474(73)5221
〃	10	柏市柏	3380	131.36	110.80	和6.7.2.5.5.5.8	軽量鉄骨/普通	57.1	50/100	★積和ハウス分譲住	即	積和不動産松戸情報センター
	7			無		LDK1.5畳23	東4.5m	カ	宅-1種	宅、☆向き町	(仲)	0473(68)6630
〃	一	柏市あかね町	3980	304.89	91.67	和10-10 洋8 DK6	木造/普通	52.9	50/100	★681-2、南ひな壇	即	鹿児島興業
	18			3.30			南6.4m	車庫	宅-1種		(仲)	0471(44)6181
〃	10	柏市弥生町	3980	202.55	【65】	土地	—	—	50/100	★ミ常磐台	即	日本信託銀行不動産部
	7			無			南5m		宅-1種		(仲)	03(272)5541
〃	一	柏市富里1	4300	221.54	66.10	和8+6 LDK10	木造/普通	50.3	50/100	敷地内説明あり	相談	国川住宅
	13			無			南1m	カ	宅-1種		(仲)	0492(46)1001
〃	一	柏市増尾1	6300	198.36	125.91	和8+6+6.1.5.1洋10+8	木造/普通	52.3	60/200	0004716 ・	相談	三井信託銀行新逗子口支店
	7			無		DK6 畳9+3	南5.5m	車庫	山-住居		(仲)	0468(36)3131
〃	10	柏市十余二	7378	443.53	【55】	土地	—	—	60/200	★C42-000955 ミ	即	安田信託銀行柏支店
	1			無			北1.東21m		山-住居	専抵台	(仲)	0471(64)5161
〃	一	柏市増尾4	11億	712.70	【61】	土地	—	—	60/200		相談	各社の問一体情報センター
	8		3150	無			東1m		宅-住居		(仲)	0500ミご覧ください
〃	一	柏市増尾3	3億	1524.45	【70】	土地	—	—	60/200	ATZ1000 ミ土地あり	相談	三井信託銀行柏支店
	12		2300	無			南東4・北西4m		宅-2種		(仲)	0471(45)1121
北柏	一	柏市松ヶ崎	1520	111.20	【44】	土地	—	—	60/150	★建築条件付、農地	即	丸喜住宅産業
	15			無			南1m		山-1種	転用可能住宅	(仲)	0471(43)5611
〃	一	柏市富里1	1590	104.06	59.56	和6+6洋6 DK6	木造/普通	50.5	50/100	042403 ミ【富里病	相談	有限土地柏店
	7			無			北東1m	—	宅-1種	院	(仲)	0471(63)1311
〃	一	柏市塚崎	1820	171.27	【35】	土地	—	—	60/200	北東向地	即	三越住宅
	15			無			東4.北3m		宅-1種		(仲)	0471(45)5711
〃	一	柏市根戸	1835	142.28	【43】	土地	—	—	60/200	北4m接道6.9m・敷地延	即	有限土地柏店
	5			無			南6m		宅-住居	長約4m約2m分あり	(売)	0471(63)1311
〃	一	我孫子市根戸	1940	99.19	29.27	和6×2洋4	木造/普通	52.8	60/150	上水道、水洗	相談	広島総設営業一課
	8			無		LDK15	南4m		宅-1種		(仲)	0471(44)7131
〃	一	我孫子市根戸	1980	99.17	80.01	和4.5+4.5洋9+4.5	木造/普通	49.2	60/200		相談	各社の問一体情報センター
	8			無		LDK10	東3m	分	宅-住居		(仲)	0500ミご覧ください
〃	一	我孫子市根戸	2122	146.16	【46】	土地	—	—	60/150	1986年1 天南整地	即	鹿児島興業
	8			無			北6m		宅-1種	JR内、売土地	(仲)	0471(44)6181
〃	一	我孫子市古間	2150	154.64	【46】	土地	—	—	60/150	都市ガス、水洗、敷地	相談	有限土地柏店
	8	4		無			南西6m		山-1種	内に古い建物あり	(仲)	0471(63)1311
〃	一	柏市若柴2	2250	152.20	【37】	土地	—	—	50/100	都市ガス、水洗、敷地	即	三井のリハウス柏店
	7			無			南6m		山-1種	内に古い建物あり	(仲)	0471(45)0909
〃	一	我孫子市天王	2327	147.97	【52】	土地	—	—	60/150	★8-227-8、ミ	1/下	日本信託銀行不動産部
	10	台		無			東5m		山-1種		(仲)	03(272)5541
〃	一	柏市花野井	2470	156.44	76.59	和6+6洋10+7.5	木造/普通	53.5	50/150	CORK-523 ミ花	即	三井のリハウス柏店
	7			無		DK7.5	北西5m	カ	宅-1種	野井A3	(仲)	0471(45)0909

⑮千代田線・常磐線・成田線(我孫子～成田)

一戸建て・土地

↓駅名	バス	所在地	価格(万円)	土地面積 うち私道	建物面積(㎡)	間取り	構造	築年月	法令上の制限	備考	引渡時期	問合せ
北柏	15	柏市豊四季	2500	196.75 無	[42]	土地	南3.6m	—	60/200 宅:2種	-	即(仲)	柏駅快住宅センター1課 0471(63)5285
〃	15 2	柏市若柴新町1	2600	202.39 無	[43]	土地	東7m	—	50/100 宅:1種	★510257 ♀布施 新町1丁目	相談(仲)	住友信託銀行不動産部(東京) 03(278)3578
〃	16	柏市布施	2650	159.50 無	101.00	和8・6洋7・6 LD13.5K3	木造/普通 南1.5m	58.5 カ	50/100 宅:1種	新築 公庫融資対象住宅	即(仲)	協和住宅 0471(38)1504
〃	14	我孫子市柴崎台	2650	144.21 無	102.74	和6・6洋9.1.9 DK6.納戸3	鉄筋コン/普通 北5.2m西6m	53.10 カ	50/100 宅:2種	★	3月下(仲)	住友林業の仲介スミリン住宅 流通物流 0471(63)4181
〃	14 3	柏市布施新町1	2650	168.14 無	82.80	和8・6洋4.5 LD10.K5	木造/普通 北6m	49.5 非適	50/100 宅:1種	CR81-532 三井団地内 1号地約187坪	即(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	15	柏市旭町2	2680	111.27 無	77.42	和6・6・6洋7.5 DK6	木造/普通 北東6m	58.11 カ	60/200 宅:2種	新築・分譲住宅(建物完成) 建物:4LDK(約95.04㎡)	即(仲)	光陽不動産住宅建設部 0473(67)6910
〃	10	我孫子市根戸	2750	181.82 無	[50]	土地	— 東6m	—	60/200 宅:住居	17-3154 根戸土地区画整理地内	即(仲)	住友不動産販売総営業センター 0471(64)2351
〃	8	柏市高野台	2860	208.20 38.34	[32]	土地	北東5m	—	60/200 宅:工業	土地あり	即(仲)	皆様の同一情報開合せ先一覧 №602をご覧ください
〃	15	柏市根戸	2960	297.98 67.42	[33]	土地	— 北1m	—	60/200 宅:住居	CR82-529	即(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	11 3	我孫子市台田	2990	137.91 無	95.04	和8・6・6洋6 LDK12	木造/普通 西12m	57.12 非適	60/200 宅:住居	CR8X 500	即(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	7	柏市北柏4	3190	138.85 無	88.75	和6・6洋8・6 DK8	木造/普通 南5m	53.5 カ	60/150 宅:1種	CR89-529 北柏4丁目 南整形地内	即(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	15 7	柏市北野井	3650	181.82 無	112.62	和8・6洋6.5 LD13.5K4 納戸2	木造/普通 北西5m	56.12 カ	50/100 宅:2種	★:3479 東急東北ビレッジ 中古物件 7号棟(1号棟)	相談(仲)	住友不動産販売総営業センター 0471(64)2351
〃	7	柏市北柏3	3650	179.77 無	88.41	和6・6・6洋10・4.5 DK6	木造/普通 北西6m 南6m 南6m	51.6 カ	60/150 宅:1種	北西・南向角地	即(仲)	皆様の同一情報開合せ先一覧 №603をご覧ください
〃	5	柏市北柏1	4550	160.00 無	125.69	和10・8・6洋10・6・6 LDK10	木造/普通 東6m	57.10 カ	60/200 宅:住居	本人図	即(仲)	協和住宅 0471(38)1504
〃	9	柏市柏	1億6182	1185.21 無	[45]	土地	— 北3.6m	—	60/200 宅:住居	★IC-1258	相談(仲)	安田信託銀行成ノ門支店 03(591)5101
我孫子	15 7	我孫子市若木	1380	104.05 無	33.00	和6・4.5 K4	木造平屋建 南4m	50.1 —	60/200 宅:2種	田園都市地内、公営水道、都市ガス、敷地	即(仲)	三越住宅 0471(45)5711
〃	18	我孫子市栄	1390	89.28 無	61.82	和6・6洋6 DK6	木造/普通 南4m	55.3 カ	60/200 宅:住居	公営水道、本下水	即(仲)	広島建設営業一課 0471(44)7131
〃	12 6	我孫子市若木	1450	116.65 21.65	58.24	和6・6洋4.5 DK6	木造/普通 南4m	53.1 —	60/200 出:2種	-	相談(仲)	三越住宅 0471(45)5711
〃	17 9	我孫子市若木	1650	125.94 無	[41]	土地	— 西6m	—	60/150 宅:1種	042405 上物あり	即(仲)	有楽土地柏店 0471(63)1311
〃	18	我孫子市湖2	1670	123.11 1.30	67.33	和6・6・6 DK8	木造/普通 南2.7m	52.2 カ	60/150 宅:1種	SR87-601	即(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	4	我孫子市湖南	1700	122.00 無	[46]	土地	— 北5m	—	60/200 建:2種	公営水道、都市ガス	即(仲)	丸貴住宅産業 0471(43)5611
〃	15	我孫子市湖南	1820	102.30 無	82.42	和6・6・4.5 洋6 DK8	木造/普通 東5m	51.7 非適	50/100 宅:1種	-	即(売)	協和住宅 0471(38)1504
〃	17	我孫子市栄	1850	170.25 無	[36]	土地	— 南東4m	—	60/200 出:住居	-	即(仲)	丸貴住宅産業 0471(43)5611
〃	15 9	我孫子市若木	2024	176.00 無	[38]	土地	— 北西4.5・南西4.5m	—	60/200 宅:2種	-	即(仲)	柏駅快住宅センター1課 0471(63)5285
〃	15 2	我孫子市湖南1	2100	101.57 無	76.65	和6・6・4.5 洋6 DK6.5	木造/普通 北東6m	51.11 非適	60/150 宅:1種	★	相談(仲)	住友林業の仲介スミリン住宅 流通物流 0471(63)4181
〃	5 1	我孫子市布山	2100	217.45 63.45	[32]	土地	— 西1.8m	—	60/150 宅:1種	0509-3	即(仲)	鹿児島興業 0471(44)6181
〃	16 2	我孫子市湖南1	2150	110.92 無	82.62	和6・6・4.5 洋6 DK6	木造/普通 北1.6m東2m	51.11 非適	60/150 宅:1種	北柏駅歩19分	即(売)	光陽不動産住宅建設部 0473(67)6910
〃	13	我孫子市湖1	2160	129.84 14.50	87.57	和8・8・6・4.5 DK6	木造/普通 東4m	50.4 カ	60/150 宅:1種	★55年増築、押入れ1.9㎡付	即(仲)	東京電工ハウジング不動産部 03(202)7171
〃	7 1	我孫子市台田	2200	130.25 無	[56]	土地	— 東4.7m	—	60/150 宅:1種	★上物あり	相談(仲)	日本国土銀行不動産部 03(272)5541
〃	5	我孫子市緑1	2200	132.00 無	[55]	土地	— 東4m	—	60/200 宅:住居	-	即(仲)	佐鼠建興 0471(66)7171
〃	11	我孫子市我孫子	2260	241.26 無	[31]	土地	— 南4.5m	—	50/100 出:1種	0826-3	即(仲)	鹿児島興業 0471(44)6181
〃	4	我孫子市台田	2300	154.95 無	[49]	土地	— 西4m	—	50/100 宅:1種	-	即(仲)	柏駅快住宅センター1課 0471(63)3088
〃	10	我孫子市我孫子	2310	149.90 無	71.07	和6・6洋5・5 DK6	鉄筋/普通 西4m	55.3 カ	60/200 宅:住居	-	即(仲)	柏駅快住宅センター1課 0471(63)3088
〃	17	我孫子市天王台	2340	154.64 無	[50]	土地	— 南7.5・東6m	—	50/100 宅:1種	★市街地地、バス都合、南三方開発中住宅地	即(仲)	三菱地所住宅販売第2営業所 0473(64)1341
〃	13 7	我孫子市若木	2350	172.10 無	78.36	和8・6洋6・4.5 DK6	木造/普通 南5m	52.11 非適	60/200 宅:2種	★AKSH-012	相談(仲)	伊藤忠ハウジング柏店 0471(67)1221
〃	5 2	我孫子市我孫子	2380	119.89 無	72.91	和6・洋6 LDK11 納戸2	鉄筋/普通 北1.6m西4m	51.12 非適	60/150 宅:1種	CR91-503 北西角地 ♀布佐	相談(仲)	三井のリハウス柏店 柏住販 0471(45)0909
〃	13	我孫子市我孫子	2380	145.33 無	117.45	和8・6・4.5 洋10 DK9 納戸3	木造/普通 南12m	48.9 カ	50/100 宅:1種	-	即(仲)	丸貴住宅産業 0471(43)5611
〃	15 9	我孫子市若木	2430	115.00 無	82.50	和6×4 DK7.5	木造/普通 東8m	47.10 カ	50/100 宅:1種	★2年10月内外装改装 ガスL.公営水道	即(仲)	特政本店 0473(64)1341
〃	17	我孫子市天王台	2490	171.78 無	[48]	土地	— 南5m	—	50/100 宅:1種	★三菱地所住宅販売第2営業所 内	即(仲)	三菱地所住宅販売第2営業所 0473(64)0611
〃	7 5	我孫子市高野山	2690	251.00 無	112.06	和8・6洋12・4 DK8	木造/普通 東4m	40.6 —	60/150 宅:1種	♀市役所前	相談(仲)	広島建設営業一課 0471(44)7131
〃	12 7	我孫子市若木	2700	151.49 無	117.58	和8・6洋6×2.6 LDK14	木造/普通 西4m	54.1 カ	60/200 宅:2種	2100799	即(代)	東急不動産地域サービス 柏営業所 0471(64)3661
〃	16 8	我孫子市湖北	2750	199.59 無	95.64	和6・6洋8・6 LDK14	木造/普通 西6m	51.2 非適	60/150 宅:1種	★	即(仲)	住友林業の仲介スミリン住宅 流通物流 0471(63)4181
〃	14	我孫子市湖1	2760	198.96 無	[46]	土地	— 北1m	—	60/150 宅:1種	ATO9669W バス便あり	即(仲)	三菱電機建行本店 03(212)1211

(2) 欠下：登記面積
(2) 網下：実測面積

上段：建ぺい率(%)：容積率(%)
下段：地目：用途地域

⑮千代田線・常磐線・成田線(我孫子～成田)　一戸建て・土地

↓駅名	バス歩	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡)/㎡単価	専有面積(㎡)/(3.3m²)	間取り	構造/道路/付	築年月/車庫	階建/上の階	権利/形態	備考	引渡/現況	問い合せ
南柏	11	柏市逆井	2490	120.01㎡ 無	84.27	和6・6洋6・4.5・4.5 DK6	木造/南道 東4m	58.9 カ	50/100 宅/1種	新築・公庫融資対象住宅 7期4棟目		即 (仲)	光陽不動産住宅建設部 0473(67)6910
〃	10	流山市西初石6丁目1	2495	110.72㎡ 77.00	和6・6洋7.5・4.5 DK7.5	木造/南道 南5m	52.12 車庫	50/100 宅/1種	★			即 (売)	飛鳥ハウス 0473(55)3111
〃	13	流山市松ケ下5	2500	146.00㎡ 83.00	80.99	和6・6洋6・4.5 DK6	木造/南道 西1m・南4m	44.7 車庫	60/150 猿・1種	51年改築		相談 (仲)	日本住建松戸店営業部三課 0473(65)5533
〃	17	柏市豊四季	2580	165.00㎡ 118.18	和6・6・4.5洋12・8・7・4 DK6	木造/平屋建 南西3m	42.3 カ	50/100 宅/1種	55年地改築			相談 (仲)	日本住建松戸店営業部三課 0473(65)5533
〃	9	柏市豊四季	2590	100.43㎡ 86.11	和6・6・4.5洋7 LDK12	木造/南道 北4m	56.5 車庫	60/200 宅/住居	本入居			即 (仲)	三矢地所 0471(46)0900
〃	9	柏市豊住1	2650	110.00㎡ 82.62	和6・6洋6・6 LDK12	木造/南道 南4m	58.11 車庫	60/200 宅/1種	都築、都市ガス 公	建築対象住宅		即 (売)	協和住宅 0473(38)1504
〃	13	柏市豊四季	2650	165.31㎡ [53]	土地	— 南5m	—	50/100 宅/1種				即 (仲)	住商総業 0471(66)7171
〃	5	柏市中原	2690	125.61㎡ 無	88.35	和6洋6・4.5 LDK12.5 K4.5	鉄筋鉄骨造/南道 南4m	53.3 カ	50/100 宅/1種	★7-2405 ～ 中原 入口		即 (仲)	住友不動産販売柏営業センター 0471(64)2351
〃	15	柏市豊四季	2780	101.17㎡ 84.29	和8・6・6洋6 DK7	木造/南道 南西4m	56.6 カ	60/150 猿・1種	★新築 公	建築対象住宅 都市ガス		即 (売)	青木商事 0471(74)8111
〃	9	柏市今谷上町	2780	145.06㎡ 89.69	和8・6洋8・6 DK7.5	木造/南道 東4m	53.3 カ	50/100 宅/1種	★			即 (売)	青木商事 0471(74)8111
〃	9	柏市豊住1	2850	106.06㎡ 85.85	和6・6洋6・6 LDK14	木造/南道 南6m	58.11 車庫	60/200 宅/1種	都築、都市ガス 公	建築対象住宅		即 (売)	協和住宅 0471(38)1504
〃	10	柏市豊町2	2850	123.14㎡ 83.21	和6・6洋6・4.5 DK9.75	木造/南道 北7西4.5m	58.6 車庫	50/200 準・1種	0857-1 新築			即 (仲)	東京急商建 0471(44)6181
〃	12	流山市松ケ丘5	2900	135.05㎡ 102.20	和6・6洋6・6 LDK14	木造/南道 東4.5m	58.7 カ	60/150 宅/1種	★新築			即 (売)	協和住宅 0471(38)1504
〃	9	柏市豊住1	2900	122.00㎡ 無	95.04	和6・6洋7.5・6・6 DK8	木造/南道 南4m	58.11 車庫	60/200 猿・1種	都築、都市ガス 公	建築対象住宅	即 (売)	協和住宅 0471(38)1504
〃	16	柏市豊四季	2900	138.76㎡ 無	92.33	和8・6洋7.5・6 LDK15	木造/南道 東4m	55.5 車庫	50/100 宅/1種	★		相談 (代)	関東大和住宅販売 03(281)5848
〃	15	柏市永楽台1	2950	207.31㎡ 無	87.25	和6・4.5洋10・6 DK6	木造/南道 東4・南4m	47.3 カ	50/100 宅/1種	都市開発10分、東南角地		即 (売)	東急不動産販売 0473(65)5533
〃	15	流山市松ケ丘5	2980	136.27㎡ 104.00	和8・6洋8・6・6 DK7	木造/南道 東4.5m	58.9 車庫	50/150 宅/1種	新築			即 (売)	協和住宅 0471(38)1504
〃	8	柏市豊四季	3157	208.76㎡ [50]	土地	— 南4m	—	60/200 宅/住居				即 (仲)	東京の同一情報満載不定一覧 No.598を一覧ください
〃	13	柏市豊町1	3170	133.00㎡ 33.44	和6・6・6洋6 DK8	木造/南道 北6東4.5m	57.11 カ	50/100 宅/1種	★住A1545			即 (仲)	中央信託銀行不動産営業部住宅課 03(567)1451
〃	14	柏市豊四季	3250	141.90㎡ 無	81.79	和6・6洋8 LDK16	木造/南道 南東4m	57.7 カ	50/100 宅/1種	★F-AH42		即 (仲)	東武不動産販売柏営業所 0474(24)7271
〃	18	柏市永楽台	3280	231.87㎡ 102.21	和6・4.5×3洋8.6 DK6	軽量鉄骨造/南道 南4m	43.4 カ	60/150 宅/住居	11年築 1種低層住居地内			入中 (売)	東急不動産地域サービス 柏営業所 0471(64)3651
〃	12	流山市向小金新田	3300	195.04㎡ [56]	土地	— 南6m	—	50/100 宅/1種	★土地あり			即 (仲)	三菱地所住宅販売第5戸建事業所 0473(44)0611
〃	12	柏市豊住1	3300	136.34㎡ 無	101.63	和6・6洋6・6 LDK14	木造/南道 南6m	57.2 車庫	50/100 宅/1種			入中 (仲)	東京の同一情報満載不定一覧 No.598を一覧ください
〃	17	流山市名都借	3500	212.37㎡ 無	162.81	和10・7.5洋13・10 LDK13	鉄筋コンクリート造/南道 南4m	47.5 車庫	60/150 猿・1種	★		相談 (仲)	積和不動産松戸情報センター 0473(68)6630
〃	13	柏市新富町1	3600	189.24㎡ 無	118.39	和6・4.5洋6・4.5・3 LDK5	木造/南道 東6m	44.10 —	50/100 宅/1種	8,200万円、第一生命分譲地		即 (仲)	小田急不動産地域営業所 0471(63)7311
〃	18	柏市常盤台	4600	330.57㎡ 無	67.76	和4洋5.5・5・5・5 LDK6	木造平屋建/南西4.5m	39.1 車建	50/100 猿・1種	★2,750万円～3,050万円、3棟		相談 (仲)	住友不動産販売柏営業センター 0471(64)2351
〃	5	柏市中新宿1	5820	427.02㎡ [45]	土地	— 北4m	—	60/200 宅/住居	★10634 ～ 中新宿			即 (仲)	大和銀行東京不動産部 03(216)5441
柏	22	柏市柏	1150	105.78㎡ 71.10	和6・4.5・4.5 LDK16	木造/南道 南4m	37.2 —	50/100 宅/1種	0897-1			即 (仲)	鹿児島興業 0471(44)6181
〃	8	柏市旭町2	1200	62.00㎡ 無	45.23	和6・4.5・4.5 K3.5	木造/南道 南4m	47.2 —	60/200 宅/住居	★		相談 (仲)	住友林業の仲介スミリン住宅 0473(63)4181
〃	8	柏市豊四季	1246	95.84㎡ [43]	土地	— 南6m	—	60/200 宅/住居	★南向き2面 道路プレート約1m×0.5 上水道あり			即 (売)	新日本住宅工業 03(363)5171
〃	8	柏市旭町2	1295	61.81㎡ 無	73.41	和6・4.5・4.5 洋3 DK6	軽量鉄骨造/南道 北4m	51.5 —	60/200 宅/住居	木本造		即 (仲)	広島建設営業一課 0471(44)7131
〃	8	柏市高田	1296	120.74㎡ [36]	土地	— 東4m	—	60/200 宅/住居	豊四季駅歩14分 ～ 幼稚			即 (仲)	丸喜住宅産業 0471(43)5611
〃	20	柏市柏	1350	154.24㎡ [20]	土地	— 南6m	—	50/100 宅/1種				即 (売)	三矢地所 0471(46)0900
〃	20	柏市あかね町	1350	93.45㎡ 無	49.88	和6・6・4.5 K4	木造/南道 南4m	46.7 —	50/150 宅/1種	★		即 (売)	綾洋ハウス 0473(41)3227
〃	26	柏市十余二	1350	103.72㎡ 11.18	43.71	和6・4.5・3 K4	木造/平屋建 南西4m	37.11 —	60/150 宅/1種	★		2.17 (仲)	青木商事 0471(74)8111
〃	7	柏市高田	1420	84.17㎡ 10.70	57.83	和6・6洋6 K4.5	木造/南道 東4m	50.6 カ	60/200 宅/住居	★SUMO 豊四季駅歩16分 車庫あり 上水道あり		相談 (仲)	有楽土地相互 0473(63)1311
〃	15	柏市十余二	1440	90.95㎡ 15.00	67.06	和6・6洋6 DK9	木造/南道 南4.5m	54.1 —	60/200 宅/準工	★7 1419 ～ 高田 車庫		即 (仲)	東建住宅サービス柏駅前営業店 0474(78)1009
〃	19	柏市高田	1465	113.24㎡ [43]	土地	— 南東6m	—	60/150 宅/住居	★現地看板有 バス乗あり 上水道 ガス 都市ガス			即 (売)	丸喜住宅産業 0471(43)5611
〃	8	柏市旭町2	1480	93.00㎡ 17.00	74.04	和6・6洋6 K5	木造/南道 南東4m	52.2 車庫	60/200 宅/住居	★		即 (仲)	セントラル住販 0473(68)1766
〃	10	柏市旭町2	1480	95.18㎡ 17.00	47.04	和6×2洋6 K4	木造/南道 東4m	52.2 車庫	60/200 宅/住居	0890-3 ～		即 (仲)	鹿児島興業 0471(44)6181
〃	18	柏市若里3	1513	100.00㎡ 無	[50]	土地	— 南東6m	—	60/200 宅/住居			即 (仲)	早稲田ハウス 0473(43)1211
〃	20	柏市柏	1529	139.17㎡ [37]	土地	— 東5m	—	50/100 宅/1種				即 (仲)	三矢地所 0471(46)0900
〃	13	流山市西初石2	1530	137.16㎡ [37]	土地	— 北西5m	—	50/100 宅/1種	都市開発10分、閑静住宅地域内 全6区画 3区譲渡中			即 (売)	光陽不動産住宅建設部 0473(67)6910

123 大字：登記簡略
121 続字：東京急商建

上段：緑バス乗り(㌔)、二俣新川(㌔)
下段：徒歩・駅徒地域