(二) 表示関係

一、(株)丸石工務店に対する件

昭和六〇年(排)第九号

排除命令

千葉県市川市北国分三二六四番地一
株式会社 丸石工務店
右代表者 代表取締役 石井久三

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一 株式会社丸石工務店は、土地付き住宅の取引に関し、昭和六〇年四月一三日に行った新聞折り込みのビラ(別添写し)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一) 千葉県市川市高石神所在の土地付き住宅の取引に関し、当該ビラの表示のうち、利用の制限及び建築経過

年数に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

(二) 千葉県船橋市藤原町所在の土地付き住宅の取引に関し、当該ビラの表示のうち、利用の制限に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

二 同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三 同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 株式会社丸石工務店（以下「丸石工務店」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、千葉県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 丸石工務店は、土地付き住宅の取引について、ビラ（別添写し）約五万枚を新聞販売店を通じて、昭和六十年四月一三日に、読売新聞に折り込み、東京都葛飾区、江戸川区及び千葉県市川市における同新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一) 丸石工務店は、前記二のビラにおいて、千葉県市川市高石神一八番三所在の土地付き住宅について、

イ 利用の制限

土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、その接道状況から建築基準法第四三条の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできず、

ロ 建築経過年数

「築二五年」と記載しているが、実際には、建築後三九年を経過している。

(二) 丸石工務店は、前記二のビラにおいて、千葉県船橋市藤原町三丁目四二五番二九所在の土地付き住宅の土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、その接道状況から建築基準法第四三条の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできない。

法令の適用

前記事実によれば、丸石工務店は、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和六〇年一一月二九日

公正取引委員会

委員長 高橋元

委員 宗像善俊

委員 妹尾明

委員 海原公輝

委員 宮代力

別添写し

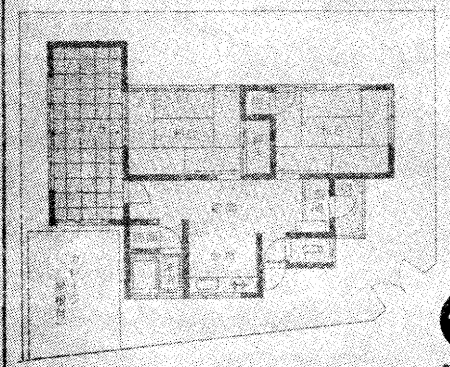
市川市 緑のある住宅街

角地

屋根付車庫の有る広い土地
37坪の土地に使い易い
間取りの3DK
（内外とも手入済です）

●即入居可能●

●所在地／市川市[illegible]
●交　通／本八幡駅バス10分
●土　地／[illegible]
●建　物／[illegible]



価格1,650万円

●売主につき手数料はいりません

丸石工務店 増改築
この家に2階をのせて5DKになさってはいかがですか。
250万円で2階に2部屋ができます。

最寄駅 下総中山駅 歩8分
京成線 総武線 各歩5分

価格 **1,300万円** 土地価

●土地／[illegible]
●建物／[illegible]
●所在地／市川市[illegible]

商店街近し、格安

最寄駅 鬼越駅 歩8分

特価 価格 **1,450万円** 土地価

●土地／[illegible]
●建物／[illegible]
●所在地／[illegible]

閑静住宅街、緑多し

最寄駅 本八幡駅 バス12分

価格 **2,650万円** 築一年 新築同様

●土地／[illegible]
●建物／[illegible]
●所在地／市川市[illegible]

車3台分のスペース有り、即入居可

全棟共、下取・交換セール中！自己資金は50万円より受付。残金は長期住宅ローン

(社)全日本不動産協会会員
市川市住宅供給公社指定業者
千葉県知事免許(1)7897号

(株)丸石工務店行徳支店

お気軽に御相談下さい。

0473 市川 56-3456 担当

所在地／市川市[illegible]