二、京南建設工業(株)に対する件

昭和六〇年（排）第一〇号

排除命令

東京都田無市谷戸町三丁目二七番二四号
京南建設工業株式会社
右代表者　代表取締役　澤村正信

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　京南建設工業株式会社は、土地付き住宅などの取引に関し、昭和六〇年四月二一日及び同月二八日に行った新聞折り込みのビラ（別添写し）の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　東京都東久留米市浅間町三丁目五五六番所在の土地付き住宅の取引に関し、当該ビラの表示のうち、土地の面積及び私道負担並びに形状に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

(二) 東京都東久留米市浅間町三丁目三九三番所在の土地の取引に関し、当該ビラの表示のうち、形質に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

二 同社は、今後一年間、土地付き住宅などの取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三 同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 京南建設工業株式会社（以下「京南建設工業」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 京南建設工業は、土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約一〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和六十年四月二一日及び同月二八日に、読売新聞、朝日新聞、毎日新聞、サンケイ新聞及び東京新聞に折り込み、西武池袋線沿線の東京都練馬区、田無市、保谷市、清瀬市及び東久留米市並びに埼玉県新座市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一) 京南建設工業は、前記二のビラにおいて、東京都東久留米市浅間町三丁目五五六番五三、同番五四及び同番五五所在の土地付き住宅について、

イ 土地の面積及び私道負担

「土地／①一〇二・〇一㎡（私道持分有）②一〇二・五八㎡（私道持分有）③一〇二・〇四㎡（私道持分有）」と記載しているが、実際には、①及び②の土地の面積は、私道負担を含めて、それぞれ、八〇・六七平

方メートル、八一・二四平方メートルであり、また、当該土地の私道負担は、①は二一・三四平方メートル、②は二一・三四平方メートル、③は四二・六九平方メートルあり、

ロ　形　状

イラストを掲載し、建物から道路までの間に相当の広さの前庭があるかのように表示しているが、実際には、建物から道路までの距離は、約九〇センチメートルしかない。

(二)　京南建設工業は、前記二のビラにおいて、東京都東久留米市浅間町三丁目三九三番一所在の土地の形質について、何ら記載していないが、実際には、当該土地はほとんどすべて傾斜度約四五度の急傾斜地である。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、京南建設工業は、当該土地付き住宅又は土地の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和六〇年一一月二九日

公正取引委員会

委員長　高橋　元

委員　宗像善俊

委員　妹尾明

委員　海原公輝


別添写し
ひばり丘
駅は目の前、すべての環境に恵まれた潤いの住まい。
土地付建物30坪(102.58㎡私道含)2,730~2,880万円 5DK
住宅ローンの利率
(年率)は7.32%
特典いろいろ
A全棟南向き
B全棟車庫付
C角 地
D大型グルニエ付
550m
京南建設工業株式会社
0424-23-2111(代)

住まいの情報館 ひばりヶ丘駅前不動産常設展示場

一戸建 清瀬 価格1,400万円
- 駅至近
- 車庫付
- 陽当り最高
- ゼッタイお買得です！

一戸建 ひばりヶ丘 価格1,613万円
- 格安必見！求め易い低額物件

一戸建 東村山 価格2,450万円
- 稀少物件
- 土地正味、五拾一六坪付

一戸建 ひばりヶ丘 価格2,480万円
- 西南角地 ●環境、日照最高
- 車庫スペース有り ●内外装手入済

売地 大泉学園 価格3,100万円
- 50坪
- 陽当り最良
- 環境良

新築 ひばりヶ丘・保谷 価格2,650万円
- 住環境・日照抜群
- 稀少物件
- 南道路

売地 ひばりヶ丘 価格1,980万円
- 56.07坪
- 坪35.31万
- 建築確認書付

新築 ひばりヶ丘 価格2,780万円
- 大型車庫付 ●日当り最高

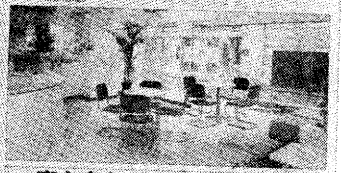
新築 ひばりヶ丘 価格2,880万円
- 西南角地
- 日当り環境抜群

一戸建 保谷 価格2,880万円

あなた自身の目と手で選べる
確かな情報
《最新情報》
3,500物件展示中！

求む 即金で買取り致します。

住宅ローンの利率〈年率〉は
7.32%：



売主直売につき手数料不要

お住まい選びのパートナー
京南建設工業株式会社

☎ 0424-23-2111(代)