# 三、クローバー・ライフ(株)に対する件

昭和六〇年(排)第一一号

排除命令

横浜市瀬谷区三ツ境一〇七番地キャステル三ツ境一F
クローバー・ライフ株式会社
右代表者 代表取締役 早津忠

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一 クローバー・ライフ株式会社は、横浜市瀬谷区阿久和町所在の土地付き住宅の取引に関し、昭和六〇年四月一三日に行った新聞折り込みのビラ(別添写し(抄))の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラの表示のうち、利用の制限に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二 同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　クローバー・ライフ株式会社（以下「クローバー・ライフ」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、神奈川県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　クローバー・ライフは、土地付き住宅などの取引について、ベスト広告株式会社が発行している「不動産ベスト情報　横浜版」と称する連合ビラ（別添写し（抄）、約六〇万部）に広告を掲載した。

ベスト広告株式会社は、同ビラを新聞販売店を通じて、昭和六十年四月一三日に、読売新聞及び朝日新聞に折り込み、主として横浜市におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　クローバー・ライフは、前記二のビラにおいて、横浜市瀬谷区阿久和町字小金三八七七番一九、同番二九及び同番三二所在の土地を一区画とする土地付き住宅の土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、当該土地は高圧線下にあり、当該土地の約四〇パーセントの部分には東京電力株式会社が電線路の施設のための地役権を有しているため、所有権を取得しても建造物を建築できない。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、クローバー・ライフは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和六〇年一一月二九日

公正取引委員会

委員長　高橋元
委員　宗像善俊
委員　妹尾明
委員　海原公輝
委員　宮代力

別添写し（1枚）

# 不動産ベスト情報〈横浜版・60万部〉

企画・制作／ベスト広告株式会社　〒246 横浜市瀬谷区本郷3-27-4　☎045(303)5571(代) FAX045(301)7681

小田急線 徒歩10分 **相武台**
中古 1,400万円
土地／89㎡　建物／55.47㎡
間取／3DK　所在／座間市栗原　(媒介)
＊美装、車可、日照良

相鉄線 徒歩13分 **希望ヶ丘**
中古 1,800万円
土地／99.12㎡　建物／54.64㎡
間取／3DK＋3帖（築11年）
所在／瀬谷区阿久和町　(媒介)
＊南道路、日照秀、カースペース有、即入居可

相鉄線 徒歩10分 **二俣川**
新築 2,290万円
土地／76.84㎡　建物／58.84㎡
間取／4DK　所在／旭区中沢町　(媒介)
＊フリープラン、分譲地、車庫付、都G、本下水

相鉄線 徒歩12分 **希望ヶ丘**
新築 2,300万円
土地／111.22㎡　建物／54.54㎡
間取／3DK　所在／瀬谷区阿久和町(媒介)
＊フリープラン、公庫・年金可、分譲地内

相鉄線 徒歩8分 **瀬谷**
中古 2,500万円
土地／107.65㎡　建物／74.38㎡
間取／4DK　所在／瀬谷区瀬谷町　(媒介)
＊南4.5m舗装道路につき日照抜群、
1階2間の使い易い4DK、裏スペース有

相鉄線 徒歩10分 **二俣川**
新築 2,770万円
土地／101.74㎡　建物／72.72㎡
間取／4DK　所在／旭区万騎ヶ原　(媒介)
＊南ヒナ段、建売公庫720万円付、
フリープラン可、車庫付

相鉄線 徒歩6分 **三ツ境**
中古 2,980万円
土地／176㎡　建物／88.92㎡
間取／6DK　所在／旭区笹野台　(媒介)
＊南道路、土地値、2世帯向き

相鉄線 徒歩8分 **希望ヶ丘**
新築 3,500万円
土地／189.29㎡　建物／83.22㎡
間取／5K　所在／旭区中希望ヶ丘(媒介)
＊公的資金フル利用可、大手分譲地内

相鉄線 徒歩4分 **三ツ境**
売地 6,745万円
土地／223㎡　用途／住居地域、建60%・容200%　所在／瀬谷区二ツ橋町　(媒介)
＊区役所・警察トナリ、前面歩道付の並木道
自社ビル用地最適

神奈川県知事免許 3 第9442号
**クローバーライフ(株)**
〒246 横浜市瀬谷区三ツ境107-1
キャステル三ツ境1F
☎045 (364) 2205




※横浜市内と川崎市の一部の朝日新聞・読売新聞に折り込みます。