四、(株)サンホームに対する件

昭和六〇年(排)第一二号

排除命令

横浜市西区岡野一丁目一二番地一〇

株式会社　サンホーム

右代表者　代表取締役　佐藤勝彦

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社サンホームは、横浜市磯子区杉田所在の土地付き住宅の取引に関し、昭和六〇年四月一三日に行った新聞折り込みのビラ(別添写し(抄))の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、当該ビラの表示のうち、利用の制限及び形質に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

二　同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

三　同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一　株式会社サンホーム（以下「サンホーム」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、神奈川県知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二　サンホームは、土地付き住宅などの取引について、富士広告企画株式会社が発行している「不動産新聞」と称する連合ビラ（別添写し(抄)、約四〇万部）に広告を掲載した。

富士広告企画株式会社は、同ビラを新聞販売店を通じて、昭和六十年四月一三日に、読売新聞、朝日新聞及び毎日新聞に折り込み、横浜市（緑区及び金沢区の一部を除く。）におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三　サンホームは、前記二のビラにおいて、横浜市磯子区杉田二丁目一六一一番九六所在の土地付き住宅について、

(一)　利用の制限

土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、その接道状況から建築基準法第四三条の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできず、

(二)　形　質

土地の形質について、何ら記載していないが、実際には、当該土地の約六〇パーセントは傾斜地である。

法　令　の　適　用

前記事実によれば、サンホームは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般

消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和六〇年一一月二九日

公正取引委員会

委員長　高橋元

委員　宗像善俊

委員　妹尾明

委員　海原公輝

委員　宮代力

別添写し(抄)

第878号 《配布地域》横浜市（鶴見区・港北区・神奈川区・保土ヶ谷区・西区・南区・中区・磯子区・戸塚区・緑区・港南区・旭区・瀬谷区・金沢区） 横浜版 発行部数40万部 横浜Housing新聞は不動産新聞の姉妹紙です 次回発行予定／昭和60年4月19日 昭和60年4月13日

不動産新聞

発行所 富士広告企画株式会社 横浜営業部
〒232 横浜市南区南吉田町4−45−8−102 ☎045(252)1199㈹
毎週土曜日に発行しております。
広告有効 昭和60年4月19日 次回発行予定 昭和60年4月20日

新築物件

保土ヶ谷 価格 1,490万円 土地/117.93㎡ 建物/99.36㎡ 4LDK
星川 価格 2,460万円 土地/135㎡ 建物/76㎡ 4LDK
西谷 価格 2,480万円 土地/99.84㎡ 建物/99.36㎡ 4LDK
弘明寺 価格 2,580万円 土地/115.86㎡ 建物/94.39㎡ 4LDK
池根奈 価格 2,980万円 土地/126㎡ 建物/90㎡ 4LDK
二俣川 価格 3,260万円 土地/131.99㎡ 建物/76.35㎡ 4LDK

中古物件

港南中央 価格 1,430万円 土地/91㎡ 建物/52.43㎡ 3LDK
能見台 価格 1,480万円 土地/105㎡ 建物/36.36㎡ 3DK
本郷台 価格 1,600万円 土地/89㎡ 建物/55.47㎡ 3LDK
港南中央 価格 1,680万円 土地/70.03㎡ 建物/63㎡ 3LDK
東戸塚 価格 1,700万円 土地/自有 201㎡ 建物/62.10㎡ 3LDK
杉田 価格 1,770万円 土地/107.33㎡ 建物/52.56㎡ 3LDK
鶴ヶ峰 価格 1,850万円 土地/登記 91㎡ 建物/登記 58㎡ 3LDK
下永谷 価格 1,880万円 土地/119.03㎡ 建物/83.85㎡ 3LDK
舞岡 価格 1,890万円 土地/111㎡ 建物/76.16㎡ 3LDK
弥生台 価格 1,980万円 土地/141.80㎡ 建物/76.81㎡ 3LDK
鶴ヶ峰 価格 1,980万円 土地/99.79㎡ 建物/75.20㎡ 3LDK
保土ヶ谷 価格 2,000万円 土地/100.15㎡ 建物/69.55㎡ 3LDK
戸塚 価格 2,050万円 土地/110.38㎡ 建物/85.59㎡ 3LDK
西横浜 価格 2,150万円 土地/100.88㎡ 建物/78.98㎡ 3LDK
二ツ坂 価格 2,280万円 土地/87.15㎡ 建物/87.15㎡ 3LDK
相模原市 価格 2,450万円 土地/132.66㎡ 建物/112.99㎡ 4LDK
三ツ境 価格 2,800万円 土地/135.7㎡ 建物/44.7㎡ 3LDK
白楽 価格 2,900万円 土地/141.91㎡ 建物/141.91㎡ 4LDK
中山 価格 2,900万円 土地/162.86㎡ 建物/113.76㎡ 4LDK
三ツ境 価格 2,980万円 土地/176㎡ 建物/99.36㎡ 4LDK
舞岡 価格 3,250万円 土地/149.02㎡ 建物/99.36㎡ 4LDK
鶴谷 価格 3,450万円 土地/191.98㎡ 建物/99.36㎡ 4LDK
杉田 価格 3,580万円 土地/247.64㎡ 建物/82.81㎡ 4LDK
西谷 価格 4,150万円 土地/231㎡ 建物/110.7㎡ 4LDK

売地物件

保土ヶ谷 価格 1,550万円 土地/119.03㎡
戸塚 価格 1,650万円 土地/126.72㎡
かしわ台 価格 1,650万円 土地/100.14㎡
上永谷 価格 1,870万円 土地/100㎡
根岸公園 価格 1,940万円 土地/108.9㎡
能見台 価格 1,980万円 土地/119㎡

株式会社サンホーム 住まいと暮しの 神奈川県知事(1)12760 〒211 横浜市西区岡野1−12−10 エーアイビル3F 〈全仲介〉
電045-311-0700㈹
神奈川県内 10,000物件 あなたの理想望の沿線・駅名・ご予算・間取等が簡単にコンピュータで選べます。又、買い換え希望の方は無料査定致します。お気軽にご来社下さい。