三、(株)ジョイントに対する件

昭和六二年(排)第六号

排除命令

東京都世田谷区太子堂五丁目二八番九号

株式会社ジョイント

右代表者　代表取締役　東海林　義　信

公正取引委員会は、右の者に対し、不当景品類及び不当表示防止法第六条第一項の規定に基づき、次のとおり命令する。

主文

一　株式会社ジョイントは、土地付き住宅の取引に関し、昭和六二年四月三日、同月四日及び同月五日に行った新聞折り込みのビラ(別添写し)の配布を受けた一般消費者の誤認を排除するために、次に掲げる事項を速やかに公示しなければならない。この公示の方法については、あらかじめ、当委員会の承認を受けなければならない。

(一)　東京都杉並区和田三丁目一〇九七番二所在の土地付き住宅の取引に関し、当該ビラの表示のうち、利用の制限、権利の形態及び交通の利便に関する事項が、いずれも実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

(二) 東京都大田区北千束三丁目三九五番五所在の土地付き住宅の取引に関し、当該ビラの表示のうち、利用の制限に関する事項が、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示である旨

二 同社は、今後、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をするときは、本件事実と同様の表示をすることにより、その内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認される表示をしてはならない。

三 同社は、今後一年間、土地付き住宅の取引に関し、新聞、ビラ、ポスターその他これらに類似する物による広告をしたときは、直ちに、当委員会にその広告物を提出しなければならない。

四 同社は、第一項に基づいて行った公示について、速やかに、文書をもって、当委員会に報告しなければならない。

事　実

一 株式会社ジョイント（以下「ジョイント」という。）は、肩書地に本店を置き、宅地建物取引業法に基づき、東京都知事の免許を受けて、宅地建物取引業を営む事業者である。

二 ジョイントは、土地付き住宅などの取引について、ビラ（別添写し）約三〇万枚を新聞販売店を通じて、昭和六二年四月三日、同月四日及び同月五日に、朝日新聞及び日本経済新聞に折り込み、東京都渋谷区、世田谷区、中央区、千代田区、港区及び目黒区におけるこれら新聞の購読者である一般消費者に配布した。

三(一) ジョイントは、前記二のビラにおいて、東京都杉並区和田三丁目一〇九七番二所在の土地付き住宅について、

イ 土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、その接道状況から建築基準法第四三条第二項の規定に基づく東京都建築安全条例第三条の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないもので

あり、

ロ　土地の権利の形態について、売地である旨記載し、あたかも所有権を譲渡するかのように表示しているが、実際には、借地権を譲渡するものであり、

ハ　交通の利便について、「丸ノ内線　東高円寺　駅歩六分」と記載しているが、実際には、地下鉄丸ノ内線東高円寺駅から約六九〇メートルの地点にあって、徒歩約九分を要するものである。

(二)　ジョイントは、前記二のビラにおいて、東京都大田区北千束三丁目三九五番五所在の土地付き住宅の土地の利用の制限について、何ら記載していないが、実際には、その接道状況から建築基準法第四三条第二項の規定に基づく東京都建築安全条例第三条の規定による制限を受け、新築、改築、増築等はできないものであり、また、その約四分の一は賃貸中で占有利用できないものである。

法令の適用

前記事実によれば、ジョイントは、当該土地付き住宅の内容について、実際のものよりも著しく優良であると一般消費者に誤認されるため、不当に顧客を誘引し、公正な競争を阻害するおそれがあると認められる表示をしているものであって、かかる行為は、不当景品類及び不当表示防止法第四条第一号の規定に違反するものである。

よって、主文のとおり命令する。

昭和六二年九月一四日

公正取引委員会

委員長　高橋　元

委員　宗像善俊

委員　宮代力
委員　伊従寛
委員　佐藤徳太郎

別添写し

新鮮住宅情報満載!

◎躍進する季節のマイホーム選びは ジョイントにおまかせ下さい。

いよいよ心はずむ4月、転勤・転校・新入学となにかとお住みかえ繁忙シーズンです。当社では物件をさらに充実してご要望に対処しております。尚、4月より、各種ローン金利がさらにダウン!史上最低水準になりました。今こそ、マイホーム&不動産入手のチャンス到来です。



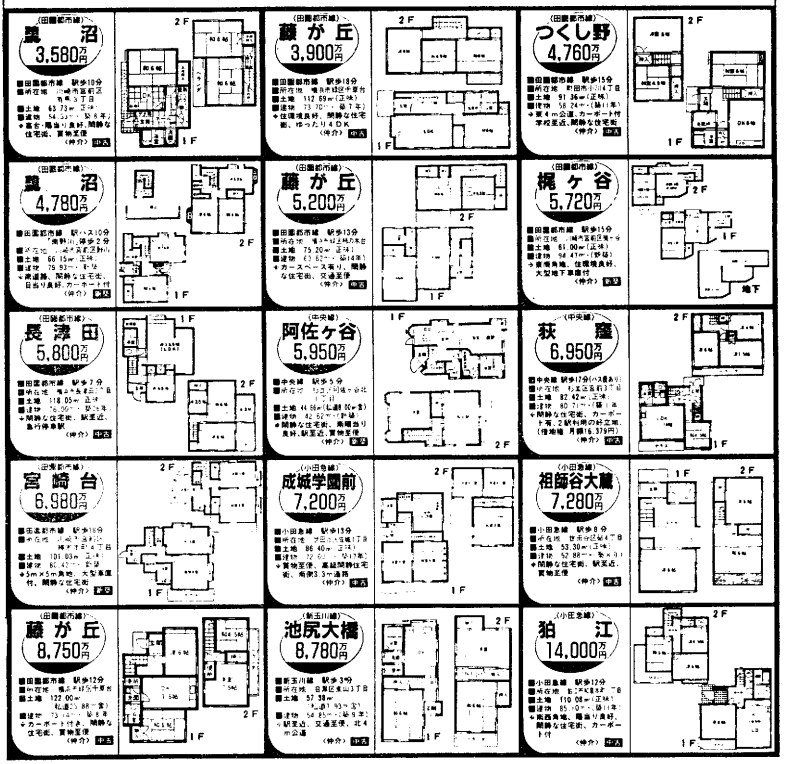
●お問い合せは

応援します。より多くの人にマイホームを…



本店 ☎03 (411)8121
営業 ☎03 (411)8125
営業 ☎03 (411)8128

株式会社 ジョイント
(仲介) 東京都知事免許(14)9057号



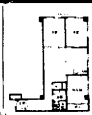
マンション分譲速報



京王線
桜上水
駅歩5分
4150万
使用建ぺい率 60%
使用容積率 200%
第一種低層住居専用地域
2LDK 1戸
3LDK 1戸
4LDK 1戸



新玉川線
桜新町
駅歩5分
3800万
物件数 2戸
間取 3LDK
専有面積 70.35㎡
バルコニー面積 10.5㎡
建築年月 平成2年2月
2階



東横線
東白楽
駅歩5分
3680万
間取 3LDK
専有面積 68.16㎡
バルコニー面積 7.2㎡
建築年月 平成2年3月
1階



西武線
久米
駅歩8分
3480万
間取 3LDK
専有面積 75.42㎡
バルコニー面積 10.5㎡
建築年月 平成2年3月
1階



田園都市線
鷺沼
駅歩12分
2980万
間取 2LDK
専有面積 52.92㎡
バルコニー面積 5.4㎡
建築年月 平成2年3月
3階

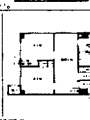
お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。



小田急線
千歳船橋
駅歩16分
5680万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 9.9㎡
建築年月 平成2年3月
1階



小田急線
千歳船橋
駅歩8分
4980万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 5.4㎡
建築年月 平成2年3月
1階



中央線
中野
駅歩8分
4390万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 10.8㎡
建築年月 平成2年3月
1階



新玉川線
桜新町
駅歩13分
4200万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 5.4㎡
建築年月 平成2年3月
3階



新玉川線
池尻大橋
駅歩3分
4180万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 12.5㎡
建築年月 平成2年3月
3階

お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。



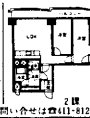
井の頭線
東松原
駅歩7分
1億3800万
間取 3LDK
専有面積 73.63㎡
バルコニー面積 11.5㎡
建築年月 平成2年3月
3階



新玉川線
桜新町
駅歩13分
8380万
間取 3LDK
専有面積 63.07㎡
バルコニー面積 6.3㎡
建築年月 平成2年3月
3階



新玉川線
桜新町
駅歩4分
7300万
間取 3LDK
専有面積 70.51㎡
バルコニー面積 8.1㎡
建築年月 平成2年3月
2階



京王線
桜上水
駅歩5分
6500万
間取 3LDK
専有面積 58.10㎡
バルコニー面積 9.9㎡
建築年月 平成2年3月
2階



新玉川線
桜新町
駅歩5分
5760万
間取 3LDK
専有面積 53.46㎡
バルコニー面積 8.1㎡
建築年月 平成2年3月
2階

お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。

売地分譲速報

東横線
都立大学
駅歩12分
1億2000万
地積 建ぺい率60% 容積率200%
用途地域 第一種住居地域
114㎡
3階

池上線
池上
駅歩5分
1億1550万
形状 整形地
間口 10m
奥行 11m
110㎡
3階

東横線
妙蓮寺
駅歩8分
1億1149万
間口 10m
奥行 17.5m
175㎡
3階

丸ノ内線
東高円寺
駅歩6分
1億1000万
地積 建ぺい率80% 容積率300%
用途地域 第一種住居地域
149㎡
3階

田園都市線
藤が丘
駅歩14分
1億400万
地積 建ぺい率60% 容積率200%
用途地域 第一種住居地域
115㎡
2階

小田急線
経堂
駅歩15分
1億345万
地積 建ぺい率60% 容積率200%
用途地域 第一種住居地域
104㎡
2階

京浜急行線
梅屋敷
駅歩18分
8600万
間口 10m
奥行 10.6m
106㎡
2階

大井町線
大岡山
駅歩2分
8500万
間口 10m
奥行 13.3m
133㎡
3階

目蒲線
西小山
駅歩2分
4500万
地積 建ぺい率60% 容積率200%
用途地域 第一種住居地域
60㎡
1階

田園都市線
宮前平
停歩2分
3980万
形状 整形地
間口 13.60m
奥行 10.50m
142㎡
3階

お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。

山手線
渋谷
駅歩6分
1億9485万
角地 準住居地域
地積 建ぺい率80% 容積率300%
用途地域 第一種住居地域
141㎡
2階

目黒線
広尾
駅歩5分
8億3645万
路線 北側 幅員6.00m 舗装
都市計画 第一種住居地域
136㎡
2階

丸ノ内線
南阿佐ケ谷
駅歩6分
6億1732万
現況 建物 古屋
間口 5.50m 奥行 15.00m
都市計画 第一種住居地域
425㎡
2階

大井町線
緑が丘
駅歩3分
3億4100万
2面接 北側 幅員3.50m 舗装
東側 幅員3.50m 舗装
都市計画 第一種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
149㎡
2階

東横線
学芸大学
駅歩2分
1億9200万
建物 建ぺい率 80% 容積率 300%
用途地域 第一種住居地域
149㎡
1階

新玉川線
池尻大橋
駅歩8分
1億7980万
間取 3LDK
専有面積 86.16㎡
バルコニー面積 8.1㎡
建築年月 平成2年3月
3階

小田急線
梅ヶ丘
駅歩12分
1億6575万
地積 建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域 第一種住居地域
144㎡
2階

京王線
笹塚
駅歩12分
1億1560万
地積 建ぺい率 80% 容積率 300%
用途地域 第一種住居地域
116㎡
3階

京浜急行線
大森
駅歩13分
1億4100万
地積 建ぺい率 80% 容積率 300%
用途地域 第一種住居地域
177㎡
3階

田園都市線
市ケ尻
駅歩15分
1億3180万
形状 整形地
間口 13.60m
奥行 13.60m
185㎡
3階

お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。

収入向分譲速報

中央線
阿佐ケ谷
駅歩3分
1億2300万
間取 3LDK
専有面積 101㎡
バルコニー面積 10㎡
1階

東横線
妙蓮寺
駅歩15分
1億2300万
間取 3LDK
専有面積 101㎡
バルコニー面積 10㎡
1階

西武新宿線
野方
駅歩10分
1億200万
間取 3LDK
専有面積 72㎡
バルコニー面積 10㎡
1階

小田急線
本厚木
停歩2分
9300万
間取 3LDK
専有面積 212㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

小田急線
鶴川
駅歩8分
8500万
間取 3LDK
専有面積 80㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

小田急線
鶴川
駅歩8分
8300万
間取 3LDK
専有面積 96㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

小田急線
鶴巻温泉
駅歩2分
8000万
間取 3LDK
専有面積 101㎡
バルコニー面積 10㎡
1階

丸の内線
東高円寺
駅歩5分
6880万
間取 3LDK
専有面積 66㎡
バルコニー面積 7㎡
1階

都営浅草線
西馬込
駅歩8分
6000万
間取 3LDK
専有面積 130㎡
バルコニー面積 10㎡
1階

西武新宿線
鷺宮
駅歩7分
5300万
間取 3LDK
専有面積 47㎡
バルコニー面積 7㎡
1階

お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。

東海道線
川崎
駅歩5分
3億6000万
間取 3LDK
専有面積 143㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

横浜線
淵野辺
駅歩17分
2億7300万
間取 3LDK
専有面積 311㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

京王・京王井の頭線
明大前
2分
間取 3LDK
専有面積 98㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

山手線
田町
駅歩15分
1億8800万
間取 3LDK
専有面積 468㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

西武多摩川線
競艇場前
1分
1億8000万
間取 3LDK
専有面積 238㎡
バルコニー面積 10㎡
2階

田園都市線
南町田
駅歩18分
1億5600万
間取 3LDK
専有面積 147㎡
バルコニー面積 10㎡
2階

京王線
京王多摩川
駅歩1分
1億5000万
間取 3LDK
専有面積 136㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

小田急線
本厚木
駅歩7分
1億3500万
間取 3LDK
専有面積 103㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

京浜東北線
上板橋
駅歩10分
1億3000万
間取 3LDK
専有面積 202㎡
バルコニー面積 10㎡
3階

小田急線
読売ランド前
駅歩6分
1億2530万
間取 3LDK
専有面積 152㎡
バルコニー面積 10㎡

お問い合せは☎411-8128までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8125までお電話下さい。　お問い合せは☎411-8121までお電話下さい。

最優先融資ローン

6.36%～6.66%

応援します。―より多くの人にマイホームを…

Joint

株式会社ジョイント

〈仲介〉東京都知事免許(1)第49057号

〒54 東京都世田谷区太子堂5-28-9 コリンス9